

契約管財課
施設課

議案第71号

港区立御田小学校新築に伴う外構工事（I期）について

- | | |
|-------------|------------------------------------|
| 1 契約件名 | 港区立御田小学校新築に伴う外構工事（I期） |
| 2 契約方法 | 随意契約 |
| 3 契約金額（税込み） | 273,900,000円 |
| 4 契約締結日 | 契約承認の日 |
| 5 工 期 | 契約締結の日の翌日から令和10年11月10日まで |
| 6 契約の相手方 | 関東建設工業株式会社東京支店
東京都中央区京橋一丁目6番11号 |
| 7 入札経過 | 入札（見積）経過調書（別紙1）のとおり |
| 8 概 要 | 工事概要等（別紙2）のとおり |

入札（見積）経過調書

別紙 1

契約番号	07港契約第0040000032号	業務区分	工事
業 種	建築工事	詳細業種	
件 名	港区立御田小学校新築に伴う外構工事（Ⅰ期）		
履行場所	東京都港区三田四丁目1 7 番3		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和 10年 11月10日 まで		
入札方法	随意契約	契約方法	総価契約
開札日時	令和 7年 5月 7日 10時00分 契約管財課	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和7年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	関東建設工業株式会社 東京支店 支店長 小路 泰樹 東京都中央区京橋一丁目6 番 1 1 号		
落札価格	¥273,900,000	予定価格	¥274,615,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	関東建設工業株式会社 東京支店	249,000,000					決定 区外
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

【随意契約とした理由】

港区立御田小学校新築に伴う外構工事（Ⅰ期）（以下「本工事」といいます。）は、港区立御田小学校新築工事（以下「新築工事」といいます。）の受注者である関東建設工業株式会社東京支店（以下「本事業者」といいます。）を契約相手方とします。

本工事は、新築工事に伴い、敷地西側の人工地盤１及び御田門境界部周辺のスロープ等の整備工事を行うものです。

本計画地における工事車両の搬出入経路は、敷地東側の岬門１か所のみであり、敷地内は十分なスペースがありません。工事を安全かつ円滑に実施するためには、仮設備（仮囲い、山留、足場等）を設置する必要がありますが、それらの資材置き場や組立作業、作業動線等（以下「資材置き場等」といいます。）の確保のためには、限られたスペースを有効活用することが求められます。本工事は新築工事の工期終盤（令和１０年度）に行う計画としていましたが、人工地盤１を既存校舎解体後（新築校舎の施工前）に完成させることで、そのスペースを資材置き場等に活用でき、より安全かつ適切な施工が確保できるほか、新築工事終盤の錯綜・重複する工事車両等の台数軽減及び円滑な交通整理が可能となることで、近隣の区民等への生活環境の悪化についても低減でき、確実な工程管理及び安全対策が可能となります。

また、新築工事と本工事の施工業者が異なる場合、工事用地が重複するため発注者が確保すべき工事用地の確保が困難となるほか、現場事務所や交通誘導員を新たに手配する必要があるため、経費が発生します。

以上のことから、本事業者は現場の状況を熟知した上で、限られた工事用地の活用や工事費の削減を可能とし、円滑かつ的確に工事を完了させることができるため、本事業者を契約相手方とします。

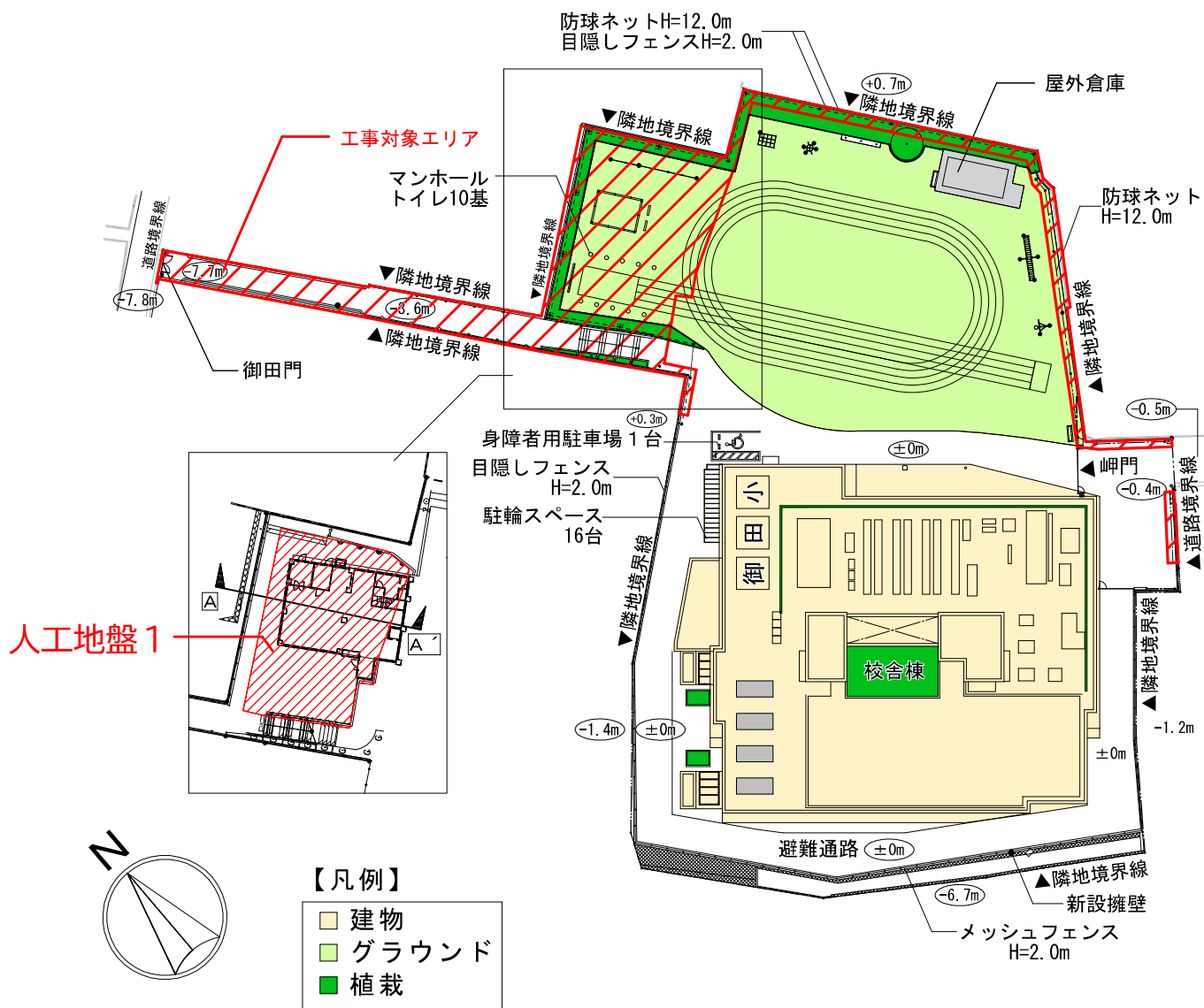
工事概要等

1 建物概要

本工事では、現在工事中（令和10年11月竣工予定）の港区立御田小学校新築工事の敷地西側に、人工地盤1及び御田門境界部廻りのスロープ等を整備します。

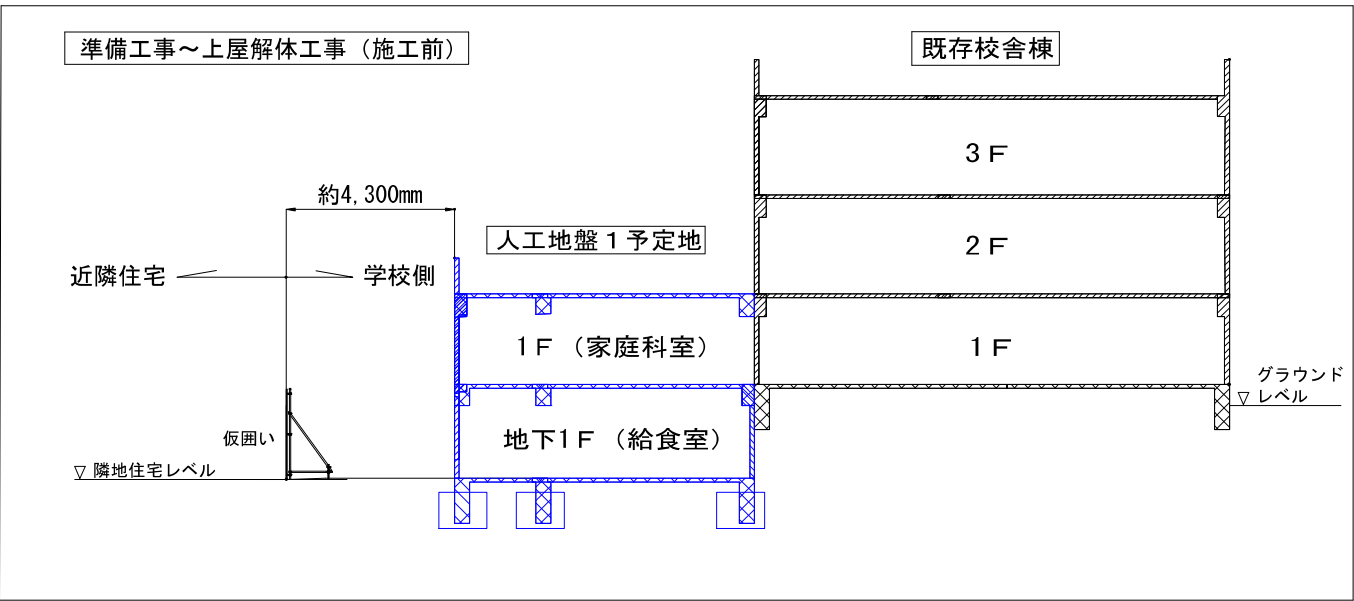
人工地盤1を既存校舍解体後（新築校舍の施工前）に完成させることで、そのスペースを資材置き場や組立作業、作業動線等に活用し、錯綜・重複する工事車両等の台数軽減や交通整理を可能とし、より安全・円滑かつ適切な施工を確保します。

2 配置図

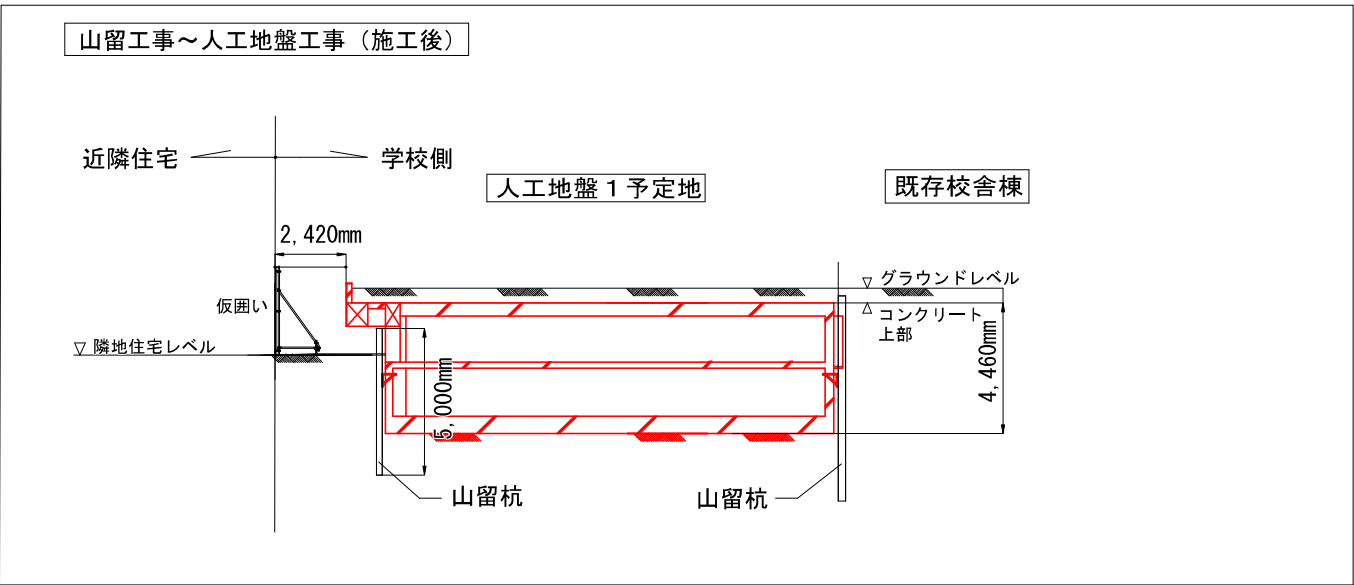


配置図

3 人工地盤1断面図



A-A' 断面図（施工前）



A-A' 断面図（施工後）