令和７年６月３０資料№１３
総　務　常　任　委　員　会

契約管財課
施　設　課

議案第７２号
港区立小中一貫教育校お台場学園プールろ過設備等改修工事について

１	契約件名	港区立小中一貫教育校お台場学園プールろ過設備等改修工事
２	契約方法	制限を付した一般競争入札による契約
３	契約金額（税込み）	１７４，７９０，０００円
４	契約締結日	契約承認の日
５	工期	契約締結の日の翌日から令和８年２月２７日まで
６	契約の相手方	株式会社日設 東京都港区芝浦一丁目２番１号シーバンスN館１８階
７	入札経過	入札（見積）経過調書（別紙１）及び港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について（別紙２）のとおり
８	概要	工事概要等（別紙３）のとおり

入札（見積）経過調書

別紙１

契約番号	07港契約第0040000010号	業務区分	工事
業　　種	給排水衛生工事	詳細業種	
件名	港区立小中一貫教育校お台場学園プールろ過設備等改修工事		
履行場所	東京都港区台場一丁目1番5号		
履行期間	契約締結日の翌日　から　令和8年8年2月27日　まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和　7年　5月　9日 9時0分　電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和７年第２回定例会の議決を得た後に 契約を締結します。 【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 株式会社日設（価格評価点：0.0 技術等評価点：17.0）		
落札業者	株式会社日設 代表取締役 繁尾 明彦 東京都港区芝浦一丁目２番１号 シーバンスＮ館１８階		
落札価格	¥174,790,000	予定価格	¥174,790,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	株式会社日設	158,900,000 (17.0)					落札　　区内
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

１　評価点

価格評価点（２５点）　＋　技術等評価点（２５点）＝合計（５０点）

価格評価点 （２５点）	100×｛1－（入札価格－調査基準価格）÷（予定価格－調査基準価格）｝ この式で算出した数値を２５点満点で評価

技術等評価点（２５点）

① 工事成績評価点（１３点）

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度のうち直近３件の平均点

② 配置予定技術者資格点

評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者
評 価 点	３点	２点	１点

③ 配置予定技術者実績点

評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
同種工事	２点	１．５点	１点	１点	０点
類似工事	１．５点	１点	０．５点	０．５点	０点

④ 地域貢献等評価点

評価項目	評価内容
災害協定活動点（３点）	港区との災害協定の有無
ワークライフバランス推進企業点　（２点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無
障害者雇用点（１点）	法定雇用率達成の有無
環境配慮点　（１点）	ＩＳＯ１４００１、エコアクション２１等取得の有無

失格基準

調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。

①価格による失格基準

契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合

②工事成績による失格基準

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が６０点未満の場合

２　評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
株式会社日設	０．０点	１７．０点	１７．０点	無	

工事概要等

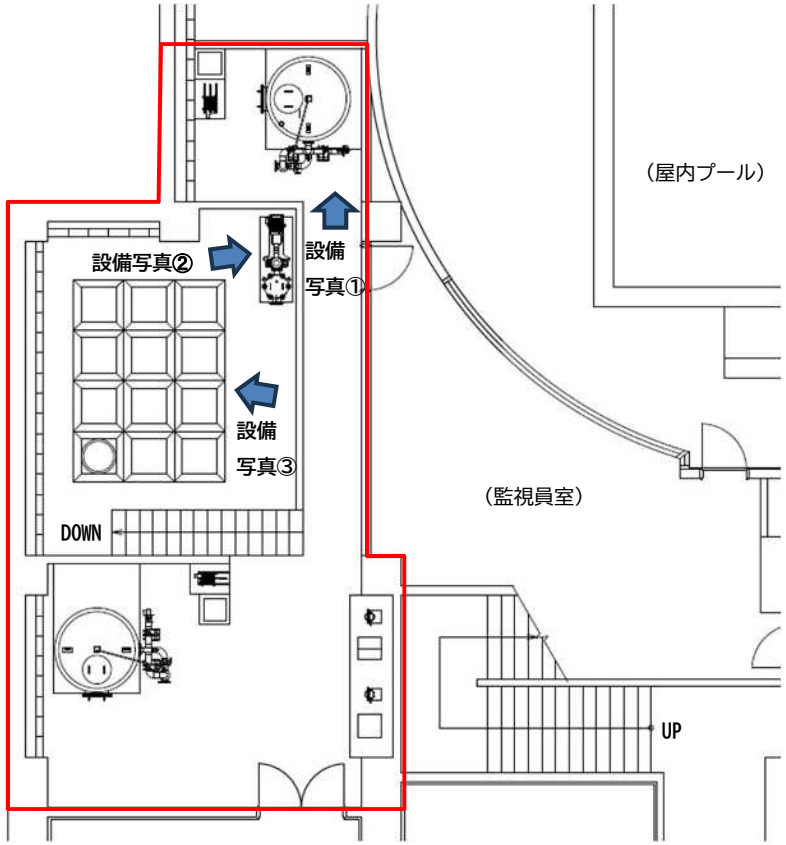
1 整備計画

港区立小中一貫教育校お台場学園は、竣工から２９年が経過しており、プールろ過設備等の設備機器の経年劣化が進んでいます。

本改修工事は、プールろ過設備と自動制御設備の改修を行います。

本施設の利用状況を鑑み、夏季以降にプールの使用を休止し、施設機能を維持しながら安全に留意して工事を進めます。

2 プール機械室平面図



地下１階プール機械室平面図　No Scale

3 工事概要

（1）プールろ過設備改修工事

プールの利用により生じる汚れを除去し、水質を維持するためろ過設備及び関連する設備を改修します。

- ・プールろ過設備　　２台改修
- ・ろ過ポンプユニット　２組改修
- ・オーバーフロータンク　１槽改修

（2）自動制御設備改修工事

温水プールの水温を自動的に調整する設備を改修します。

4 現況写真

屋内プール

設備写真①：プールろ過設備

写真②：ろ過ポンプユニット

設備写真③：オーバーフロータンク