

福祉施設整備担当

カナルサイド高浜内小規模多機能型居宅介護施設の 運営事業候補者の決定について

カナルサイド高浜内小規模多機能型居宅介護施設の運営事業候補者について、以下のとおり決定しました。

1 運営事業候補者

事業者名 株式会社グッドライフケア東京
所在地 東京都中央区新川一丁目23番5号
代表者 代表取締役 珍田 純子

2 施設概要

- (1) 所在地 港区芝浦四丁目3番28号 カナルサイド高浜5階
(2) 施設名称 グッドライフケア芝浦高浜
(3) 貸付面積 322.59㎡(5階)、15.00㎡(駐車場)
(4) 施設構成

16階～19階	区民向け住宅
7階～15階	特別区人事・厚生事務組合が所管する施設
6階	障害者グループホーム高浜
5階	小規模多機能型居宅介護施設
4階	障害福祉サービス事業所（風の子会高浜生活実習所）
1階～3階	私立認可保育園

(5) 案内図



<案内図> 出典：地理院地図 GSI MAPS(国土地理院)を加工して作成

3 選考経過

本施設は、令和2年7月に工事に着手し、令和7年10月にしゅん工、令和8年1月に開設する予定です。小規模多機能型居宅介護施設の運営事業候補者については、令和7年2月14日開催の保健福祉常任委員会への報告を経て、令和7年4月から公募を開始しました。

選考の経過は、以下のとおりです。

- (1) 第1回選考委員会 令和7年4月 4日（金）
（公募要項・審査基準について）
- (2) 公募要項の公表 令和7年4月11日（金）
- (3) 公募要項説明会 令和7年4月23日（水）
- (4) 質疑書の受付 令和7年4月15日（火）～4月28日（月）
- (5) 質疑書の回答 令和7年5月 8日（木）
- (6) 応募書類の受付 令和7年4月11日（金）～5月20日（火）
- (7) 第2回選考委員会 令和7年6月 5日（木）
（第一次審査：書類審査）
- (8) 第3回選考委員会 令和7年7月 8日（火）
（第二次審査：プレゼンテーション、ヒアリング）

4 選考理由

運営事業者の選考に当たっては、公募型プロポーザル方式により広く募集を行い、「カナルサイド高浜内小規模多機能型居宅介護施設運営事業候補者選考委員会」（以下「選考委員会」といいます。）を設置し、審査しました。

公募においては、5事業者から応募があり、第一次審査（書類審査）を3事業者が通過し、第二次審査（プレゼンテーション、ヒアリング）を実施しました。

その結果、以下の理由により事業者を選考しました。

- (1) キャリア採用と新卒採用という複数の方法で採用を考え、人材確保のために努力する姿勢及び障害者の法定雇用率の達成を目指す姿勢が評価できること。
- (2) 権利擁護に関する自己決定の原則や意思決定支援を実践するという提案、看取りに対する具体的な提案が評価できること。
- (3) 予定管理者の経験が豊富であること、予定管理者をはじめ質疑応答から熱意や誠実さが感じられ信頼できること。
- (4) 利用者の家族との信頼関係構築に関して、介護と仕事の両立の勉強会の開催など、ビジネスケアラーの視点が評価できること。
- (5) 地域特性をしっかりと理解しており、台場地区の利用者についても、送迎のシミュレーションが具体的に提案され、信頼できる事業者であること。

5 選考委員会の構成

	氏 名	所 属 等
委 員 長	鳥 羽 美 香	文京学院大学 人間学部 教授
副委員長	新 宮 弘 章	港区 保健福祉支援部長
委 員	柴 崎 祐 美	東京家政大学 人文学部 特任講師
委 員	野 呂 千鶴子	国際医療福祉大学大学院 医療福祉学研究科 教授
委 員	白 石 直 也	港区 保健福祉支援部高齢者支援課長

6 今後のスケジュール（予定）

令和7年10月 しゅん工
令和8月 1月 開設