

工事請負契約について

(港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂等電気設備改修工事)

- 1 契 約 件 名 港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂等電気設備改修
工事
- 2 工 事 場 所 東京都港区赤坂六丁目 6 番 1 4 号
- 3 工 事 概 要 自動火災報知設備、防犯カメラ設備、情報表示設備、放送
設備及び電灯設備の機器更新工事(配線・配管は既存流用)
- 4 工 期 令和 7 年 8 月 1 日から令和 8 年 3 月 1 3 日まで
- 5 契約の方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 6 入 札 経 過 別紙 1「入札(見積)経過調書」及び別紙 2「港区工
事請負契約における特別簡易型総合評価方式につい
て」のとおり
- 7 契約締結日 令和 7 年 7 月 3 1 日
- 8 契 約 金 額 99,605,000 円
(うち消費税 9,055,000 円)
- 9 契約の相手方 株式会社東京三信電機
東京都港区浜松町二丁目 8 番 7 号
- 10 工事概要等 別紙 3 のとおり

入札（見積）経過調書

別紙 1

契約番号	07港契約第0040000091号	業務区分	工事
業 種	電気工事	詳細業種	
件名	港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂等電気設備改修工事		
履行場所	東京都港区赤坂六丁目6番14号		
履行期間	令和7年8月1日 から 令和 8年3月13日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 7年 7月 31日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 株式会社東京三信電機 （価格評価点：24.0 技術等評価点：20.0）		
落札業者	株式会社東京三信電機 代表取締役 大嶋 英博 東京都港区浜松町二丁目8番7号		
落札価格	¥99,605,000	予定価格	¥114,950,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	株式会社東京三信電機	90,550,000 (44)					落札 区内
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

1 評価点

価格評価点（25点）＋技術等評価点（25点）＝合計（50点）

価格評価点 （25点）	①入札価格が調査基準価格以上の場合 $100 \times \{1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ ②入札価格が調査基準価格未満の場合 $100 \times \{1 - (\text{調査基準価格} - \text{入札価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ この式で算出した数値を25点満点で評価
----------------	--

技術等評価点
(25点)

① 工事成績評価点（13点）
発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点

② 配置予定技術者資格点

評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者
評価点	3点	2点	1点

③ 配置予定技術者実績点

評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点

④ 地域貢献等評価点

評価項目	評価内容
災害協定活動点（3点）	港区との災害協定の有無
ワークライフバランス推進企業点（2点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無
障害者雇用点（1点）	法定雇用率達成の有無
環境配慮点（1点）	ISO14001、エコアクション21等取得の有無

失格基準	調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。 ①価格による失格基準 契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合 ②工事成績による失格基準 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が60点未満の場合
------	--

2 評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
株式会社東京三信 電機	24.0点	20.0点	44.0点	無	

工事概要等

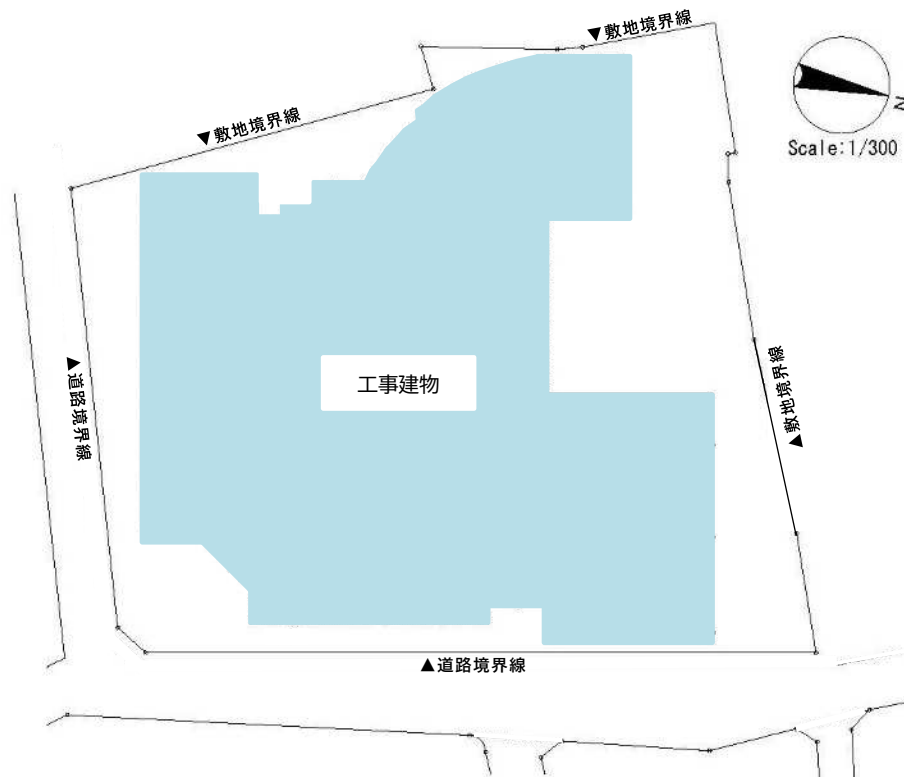
1 整備計画

港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂、港区立高齢者在宅サービスセンターサン・サン赤坂、港区立赤坂子ども中高生プラザ及び港区立氷川武道場は、港区公共施設マネジメント計画に基づく中規模改修の実施時期を迎えています。

本改修工事は、施設全体の自動火災報知設備、防犯カメラ設備、情報表示設備等の改修を行います。

本施設の利用状況を鑑み、施設機能を維持しながら利用者の安全に留意して工事を進めます。

2 配置図



3 工事概要

港区公共施設マネジメント計画に基づく中規模改修として、自動火災報知設備、防犯カメラ設備、情報表示設備、放送設備等の改修を行います。

〔自動火災報知設備〕

受信機、表示機、発信機、感知器等の改修を行います。

〔防犯カメラ設備〕

カメラ、録画装置、表示用モニター等の改修を行います。

〔情報表示設備〕

親時計、子時計の改修を行います。

〔放送設備〕

スピーカー、レコーダー、非常業務兼用リモコン等の改修を行います。

4 現況写真



施設外観



中央監視室

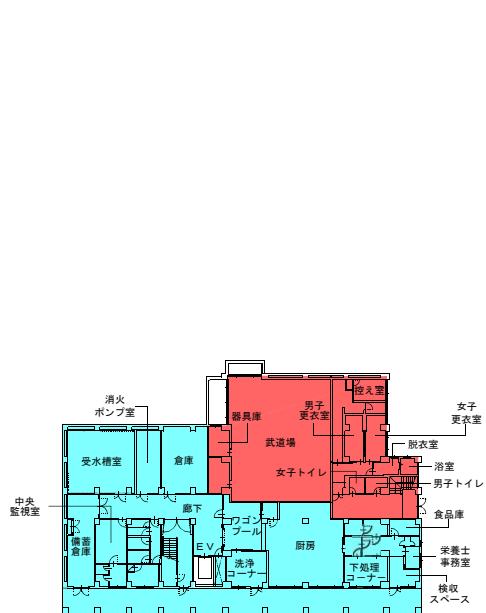


事務室（特別養護老人ホーム）

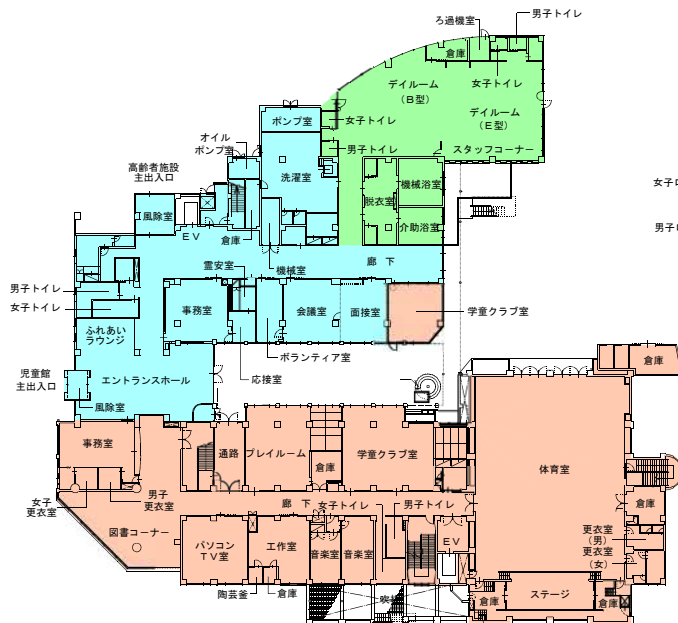


事務室（赤坂子ども中高生プラザ）

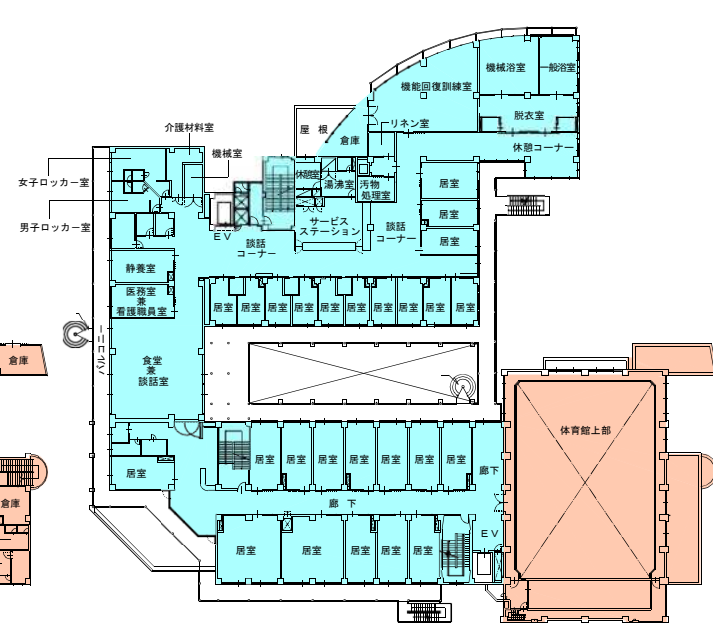
5 平面図



地下 1 階平面図



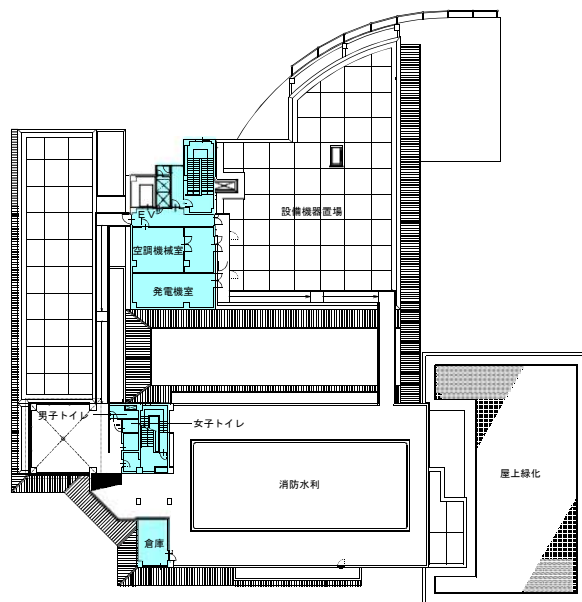
1 階平面図



2階平面図



3 階平面図



4 階平面図

-  : 特別養護老人ホーム
 : 高齢者在宅サービスセンター
 : 赤坂子ども中高生プラザ
 : 氷川武道場



Scale: 1/300