

港区スポーツセンタープールの改修工事及び港区立芝浦小学校 屋内プールの開放について

令和 7 年 5 月に実施した健全度調査の結果を踏まえ、港区スポーツセンタープール壁・天井・下地等改修工事（以下「プール緊急工事」といいます。）を実施します。

また、工事期間中の代替施設として港区立芝浦小学校屋内プールを開放します。

1 経緯

令和 7 年 2 月 26 日に港区スポーツセンターのプール（以下「スポーツセンタープール」といいます。）のキャットウォーク部天井の一部が剥離したことを受け、壁・天井・下地等の健全度調査を実施した結果、スポーツセンタープールの壁・天井・下地等の部材等に錆や腐食が発生し、一部鋼材が劣化していることが判明しました。

スポーツセンタープールは、耐火被覆の復旧及び仮囲い設置工事を行い、7 月 28 日から一時的に利用を再開していますが、できるだけ早期に改修工事を実施する必要があります。

2 プール緊急工事について

スポーツセンタープールは、年間約 185,000 人（令和 6 年度実績）が利用する非常に需要が高い施設であることから、区民サービスへの影響を考慮し、工事着手までの準備期間やプール緊急工事期間を可能な限り短縮するため、元施工者であり、健全度調査を実施した鹿島建設株式会社を相手方とし、随意契約により緊急工事を行う予定です。

（1）プール緊急工事の工期（見込み）

令和 7 年 10 月から令和 8 年 8 月まで（10 か月間）

（2）工事に伴うスポーツセンタープールの利用休止期間（予定）

令和 8 年 1 月中旬から令和 9 年 3 月下旬まで（15 か月間）

※ プール緊急工事に合わせて、本来、令和 8 年度前半に予定していたプール更衣室床等改修工事のほか、照明 LED 化工事及び空気調和設備改修工事（以下「別途工事」といいます。）を行うため、スポーツセンタープールは令和 9 年 3 月下旬まで利用を休止します。

3 港区立芝浦小学校屋内プールの開放について

スポーツセンタープールの利用休止が長期にわたるため、工事期間中、代替施設として芝浦小学校の屋内プール（以下「芝浦小プール」といいます。）を開放します。

（１）開放期間（予定）

令和８年１月中旬から令和９年３月下旬まで

（２）開放曜日・時間

開放する曜日・時間については学校と調整の上、決定します。

4 事業規模

（１）プール緊急工事

８９，１００千円

（２）芝浦小プール開放

７１，９６８千円（光熱水費等を含む）

5 今後のスケジュール（予定）

令和７年	９月	令和７年第３回港区議会定例会（補正予算案提出）
	１０月	プール緊急工事の契約締結
令和８年	１月	芝浦小プール開放開始
		スポーツセンタープール利用休止、プール緊急工事着工
	８月	プール緊急工事完了
	９月	別途工事着工
令和９年	３月	別途工事完了、芝浦小プール開放終了
	４月	スポーツセンタープール利用再開

港区スポーツセンタープール緊急工事等スケジュール（予定）

	令和7年	令和8年	令和9年
スポーツセンタープール	▼7月28日～1月中旬：暫定利用 	▼利用休止期間(15か月) 	▲4月：利用再開 
プール緊急工事	▼3定(補正予算)  ▼10月中旬：業者選定委員会・工事契約  ▼10月～12月：準備 ⇒ 1月～8月：緊急工事 		
別途工事	▼別途工事実施設計 	▼7月～：別途工事入札  ▼9月～令和9年3月：別途工事 	
芝浦小学校屋内プール	▼3定(補正予算)  ▼10月中旬～：業務委託契約・物品準備 	▲令和8年1月中旬～令和9年3月下旬：プール開放 	