

契約管財課
施設課

区長報告第7号

港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等
新築工事請負契約の変更について

- 1 件 名 港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園
等新築工事
- 2 契約の相手方 日本国土・徳倉・谷沢建設共同企業体
- 3 工事場所 東京都港区三田一丁目101番3 外
- 4 工 期 令和4年12月3日から令和8年7月31日まで
- 5 変 更 内 容
契約金額（税込み）
変更前 4,061,103,750円
変更後 4,213,706,750円
増 額 152,603,000円
- 6 変 更 年 月 日 令和7年7月29日
- 7 変 更 理 由
(1) 地中障害物撤去工事の追加
(2) 外構（幼稚園の園庭）の一部仕様の土及びコンクリート舗装からゴムチップ舗装への変更
- 8 増額金額内訳 別紙1のとおり
- 9 変更工事概要 別紙2のとおり

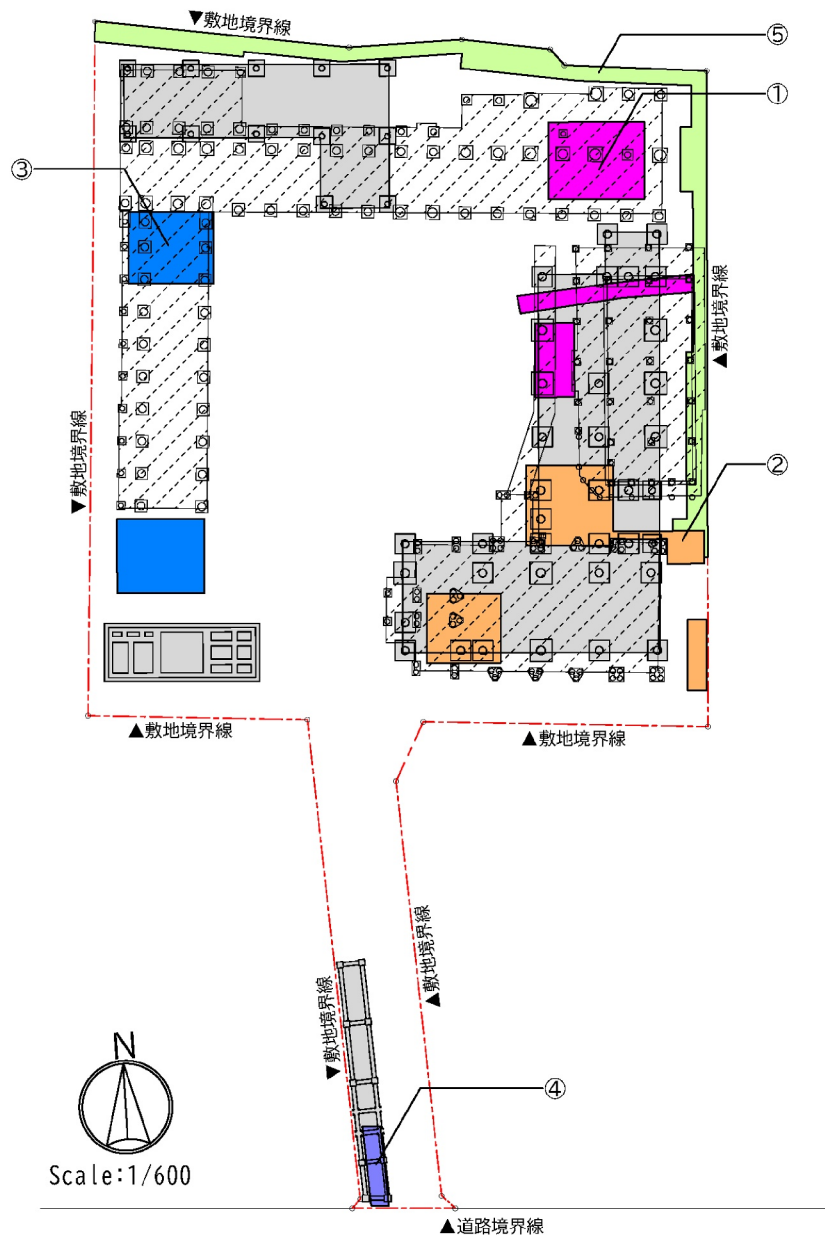
増額金額内訳

項 目	金額（円）
地中障害物撤去工事	104,590,234
外構工事	12,615,052
共通費	21,524,714
小 計	138,730,000
消 費 税 額	13,873,000
合 計	152,603,000

※共通費 現場管理費、一般管理費、共通仮設費等

變更工事概要

港区立赤羽小学校グラウンド整備及び港区立赤羽幼稚園等新築工事



地中障害物位置図

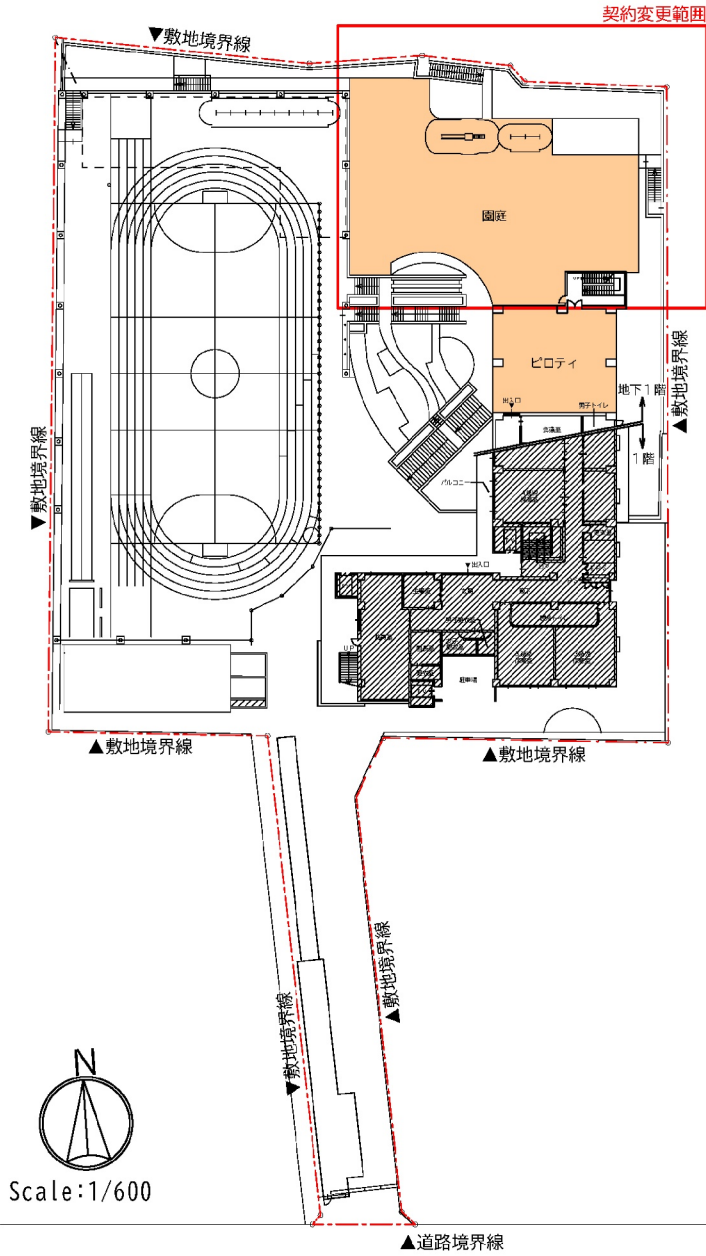


- ### 一 <地中障害物撤去工事>

- | | | |
|---|---|--|
| ① |  | 地中障害物(FL-6,500mm～7,000mm)
新築基礎、新築杭又は新築擁壁工事に干渉するため撤去 |
| ② |  | 地中障害物(FL-1,500mm～3,500mm)
新築基礎、新築杭又は新築擁壁工事に干渉するため撤去 |
| ③ |  | 地中障害物(FL-1,000mm～1,000mm)
仮設スロープに干渉するため撤去 |
| ④ |  | 地中障害物(FL-500mm)
新築基礎工事に干渉するため撤去 |
| ⑤ |  | 地中障害物(FL-7,500mm～10,000mm)
新築擁壁工事に干渉するため撤去 |

一、〈凡例〉

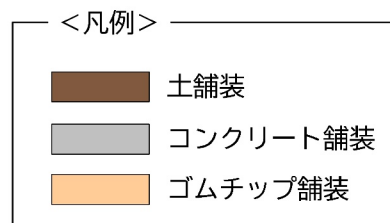
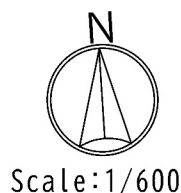
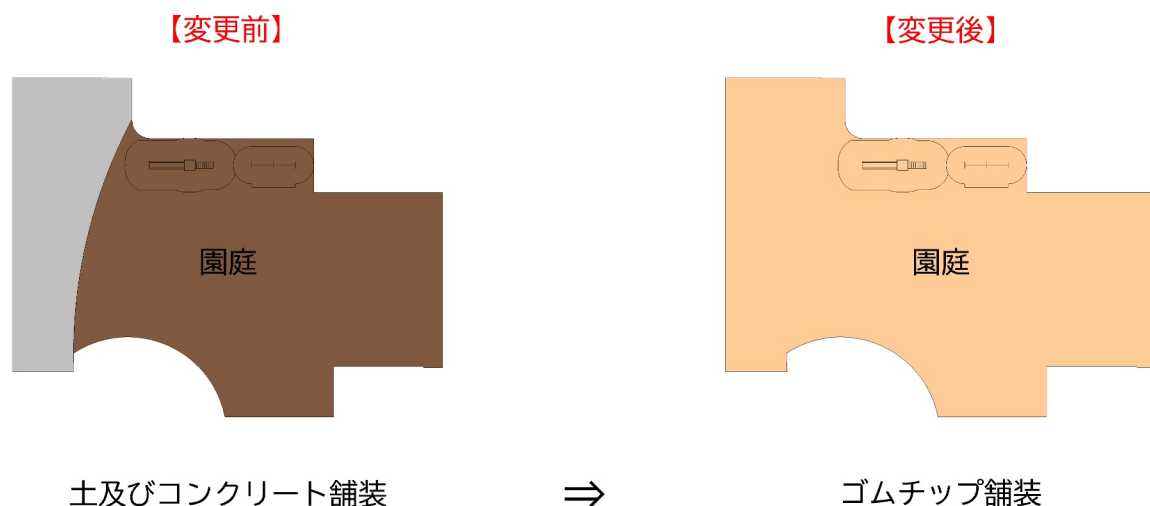
-  既存建物
 新設建物



ゴムチップ舗装位置図

一 <凡例>

-  園舎棟1階
 ゴムチップ舗装



園庭舗装変更図

■ ゴムチップ舗装とするメリット

○ 隣地等への土の流出防止

近年の大型台風やゲリラ豪雨などにより、植栽等の土が流出する事例が散見され、流された土は側溝や排水管に流れ込むなど、詰まりの要因となり、側溝等の機能が低下します。ゴムチップ舗装は材料が水で流されることがないため、周辺被害のリスクを低減できます。

○ ピロティと園庭の一体性

園庭と隣接する建物のピロティはゴムチップ舗装としています。子どもたちが運動できる半屋外空間として計画されており、今回の変更でピロティと園庭の空間を同一の材料とすることで一体性を持たせます。また、弾力性とクッション性に優れるため、園児転倒時の安全性に期待できます。

○ 維持管理の負担軽減

土舗装は側溝や排水管が詰まらないよう、清掃等のメンテナンスを頻繁に行う必要があります。また、流された土の再充填も行う必要があります。ゴムチップ舗装はそのような必要はありません。

■ ゴムチップ舗装のイメージ（※色は参考です。）

