令和7年9月17日 資料No.4 総 務 常 任 委 員 会

契約管財課 施設課

議案第96号

港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修工事について

- 1 契約件名 港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修工事
- 2 契約方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 3 契約金額(税込み) 1,995,180,000円
- 4 契約締結日 契約承認の日
- 5 工 契約締結の日の翌日から令和10年3月17日まで
- 6 契約の相手方 りんかい日産建設株式会社東京支店 東京都港区芝大門二丁目11番8号
- 7 入札経過 入札(見積)経過調書(別紙1)のとおり
- 8 概 要 工事概要等(別紙2)のとおり

契約番号	107港契約第004000081号	業務区分	工事				
	建築工事	詳細業種	上步				
未性		- 計 州 未 性					
件名	港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修工事						
履行場所	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原502番地						
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和10年3月17日 まで						
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約				
開札日時	令和 7年 8月13日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争				
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和7年第3回定例会の議決を得た後に契約を締結します。						
落札業者	りんかい日産建設株式会社 東京支店 執行役員支店長 永山 哲也 東京都港区芝大門二丁目 1 1 番 8 号						
落札価格	¥1,995,180,000	予定価格	¥1, 995, 221, 800				

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考	
1	りんかい日産建設株式会社 東京支店	1,813,800,000					落札 区内	
2	大成ユーレック株式会社						辞退 区内	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

工事概要等

1 整備計画

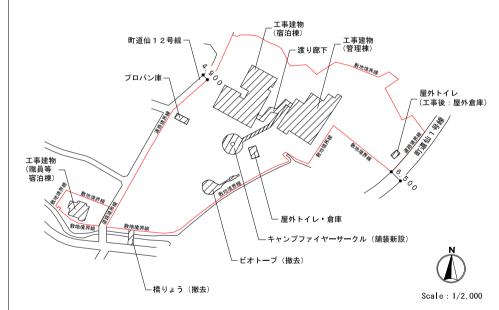
港区立箱根ニコニコ高原学園は、竣工から31年が経過しており、港区公共施設マネジメント計画に基づく 個別実行計画の改修工事の実施時期を迎えています。

本改修工事では、施設の全面的な劣化改修や設備改修に加え、バリアフリー化や利便性の向上を目的とした「機能向上改修」及び施設自体の省エネルギー性能の向上を目的とした「省エネルギー化改修」を併せて行います。

本施設は、4月から10月までの区内小学校の移動教室・夏季学園期間を除く11月から3月までの5か月間に、2か年に分けて、工事を行います。

2 配置図及び現況写真

【配置図】



【 現 況 写 真(外 部)】





宿泊棟



職 員 等 宿 泊 棟

3 工事概要

(1)建築工事

港区立箱根ニコニコ高原学園の全面的な劣化改修に併せて、機能性や省エネルギー性能の向上を目的とした改修工事を行います。

[管理棟]

1階:車いす用浴室をバリアフリーに対応した共用浴室へ改修し、利便性の向上を図ります。

2階:児童数の増加への対応として、食堂エリアを拡張し、協定木材を用いた内装改修を行います。

3階:体育館及び工作室は、協定木材を用いた内装改修を行います。

[宿泊棟]

1階:児童数増加への対応として、宿泊室を拡張し、協定木材を用いた内装改修を行います。

2階:児童数増加への対応として、宿泊室を拡張し、協定木材を用いた内装改修を行います。

3階:ボイラー室を防災倉庫へ改修し、食糧や水、毛布等の必要物資を保管します。

[外構・その他]

- ・キャンプファイヤーサークル:アプローチをレンガ敷とし、車いす利用者の利便性の向上を図ります。
- ・屋外トイレ・倉庫・プロパン庫:外壁塗装及び内部塗装、屋根葺き替えを行います。

(2) 電気設備工事

- ・省エネルギー性能向上のため、全館の照明器具をLEDに改修します。人感センサーや昼光センサー制御を積極的に取り入れ、省エネルギー化を図ります。
- ・災害対策として、非常用発電設備の72時間への対応強化を行います。
- ・受変電設備、幹線動力設備、防災設備、防犯設備、放送設備、通信設備等の更新を行います。

【 現 況 写 真(内 部)】



管理棟 車いす浴室



宿泊棟 プレイスペース



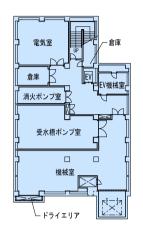
管理棟 食堂



職員等宿泊棟和室

4 平面図

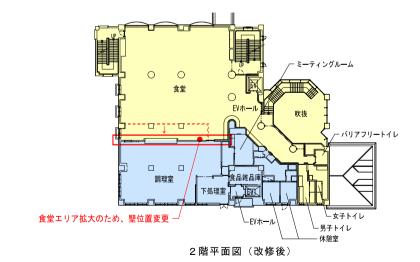
【管理棟】



地下1階平面図(改修後)



1 階平面図(改修後)



は 体育館 (本育館 ボリアフリートイレー 倉庫・準備室 男子トイレ 3 階 平 面 図 (改修後)

Scale: 1/400

: 児童宿泊室

: 共用エリア

: 管理エリア

