

福祉施設整備担当

港区立赤羽幼稚園等複合施設における小規模多機能型居宅介護施設の運営事業候補者の公募について

港区立赤羽幼稚園等複合施設における小規模多機能型居宅介護施設は、区が建物を整備し、普通財産を民間事業者へ貸し付けて運営を行うこととしています。

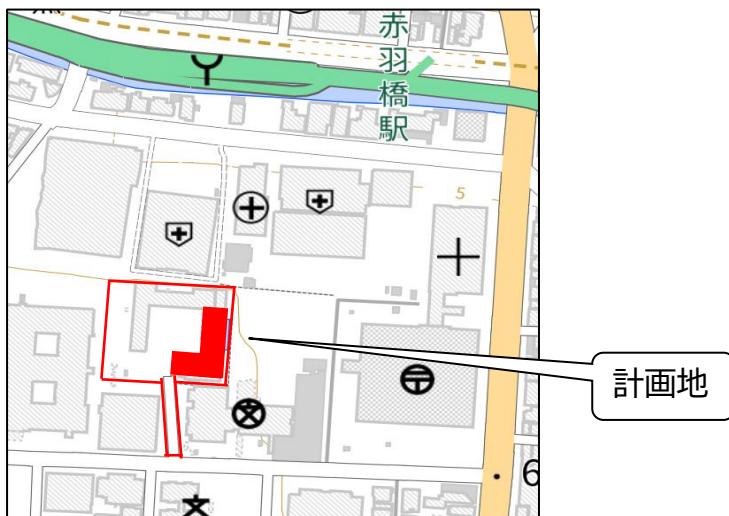
施設の運営に当たり、良好なサービスを継続的に提供することができる事業者を選定するため、公募型プロポーザル方式により広く募集します。

1 施設の概要

- (1) 所在地 港区三田一丁目101番3、同番6、同番22、同番23、102番4（地番）
(2) 敷地面積 6,980.42m²
(3) 延床面積 4,712.33m²
(4) 貸付面積 454.03m²（4階）
38.77m²（1階駐車場）
(5) 施設構成

5階	赤羽小学校プール	
4階	小規模多機能型居宅介護施設	赤羽小学校プールピット
3階	放課GO→クラブあかばね（学童クラブ）	
1階～2階	赤羽幼稚園	
地下1階		

（6）案内図



<案内図>出典：地理院地図 GSI MAPS(国土地理院)を加工して作成

2 公募内容

赤羽幼稚園等複合施設において、介護保険法第8条に規定する地域密着型サービスとして、小規模多機能型居宅介護を行う事業者を公募します。

※登録定員：29人、通所定員：18人、宿泊定員：9人

3 公募期間（予定）

令和7年11月下旬から12月下旬まで

4 貸付条件

(1) 貸付手法

ア 4階（普通財産）

定期建物賃貸借契約

イ 1階駐車場（普通財産）

定期建物賃貸借契約

(2) 貸付期間

令和8年8月1日から令和18年7月31日まで（10年間）

(3) 貸付料

ア 4階 163,796円／月

イ 1階 3,300円／月

※1 貸付料については、港区財産価格審議会及び港区公有財産管理運用委員会の審議を経て決定し、95%減額した額です。なお、事業準備期間及び原状回復期間の貸付料は免除します。

※2 未しゅん工建物であるため、定期建物賃貸借契約の時点で貸付面積に変更が生じた場合は、変更後の面積に修正し貸付料を積算します。

5 今後のスケジュール（予定）

令和7年11月下旬 公募要項公表

令和8年 2月 事業候補者決定

3月 保健福祉常任委員会報告

協定書の締結

7月 しゅん工

9月 事業開始