

契約管財課

議案第113号

港区立芝公園管理事務所新築工事について

- |             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| 1 契約件名      | 港区立芝公園管理事務所新築工事                |
| 2 契約方法      | 制限を付した一般競争入札による契約              |
| 3 契約金額（税込み） | 195,723,000円                   |
| 4 契約締結日     | 契約承認の日                         |
| 5 工期        | 契約締結の日の翌日から令和8年9月25日まで         |
| 6 契約の相手方    | 株式会社長沼組東京支店<br>東京都港区新橋五丁目33番8号 |
| 7 入札経過      | 入札（見積）経過調書（別紙1）のとおり            |
| 8 概要        | 案内図（別紙2）及び工事概要等（別紙3）のとおり       |

## 入札（見積）経過調書

別紙1

契約番号	07港契約第0040000124号	業務区分	工事
業種	建築工事	詳細業種	
件名	港区立芝公園管理事務所新築工事		
履行場所	東京都港区芝公園四丁目8番4号		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和 8年 9月25日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 7年10月28日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和7年第4回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	株式会社長沼組 東京支店 支店長 鈴木 修美 東京都港区新橋5-33-8		
落札価格	¥195,723,000	予定価格	¥203,181,000

項目番号	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	株式会社長沼組 東京支店	177,930,000					落札 区内
2	株式会社合田工務店 東京本店	184,500,000					区内
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

## 案内図



縮尺 1/4,000

現行管理事務所



管理事務所完成予想図



## 工事概要等

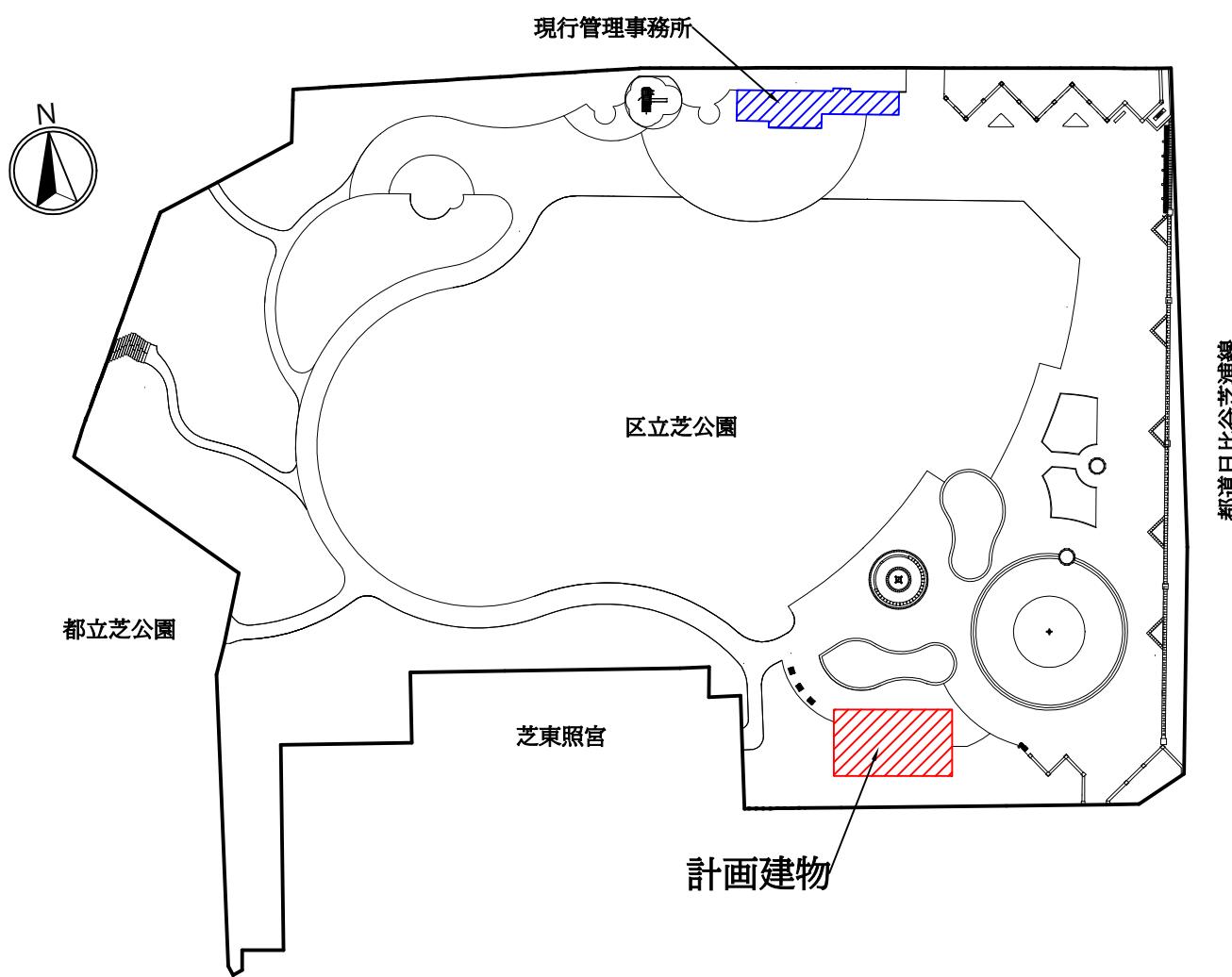
### 1 工事概要

現在、区立芝公園内で管理事務所として運用している建築物は、平成27年度に指定管理者制度を導入した際に、倉庫を改修したものです。

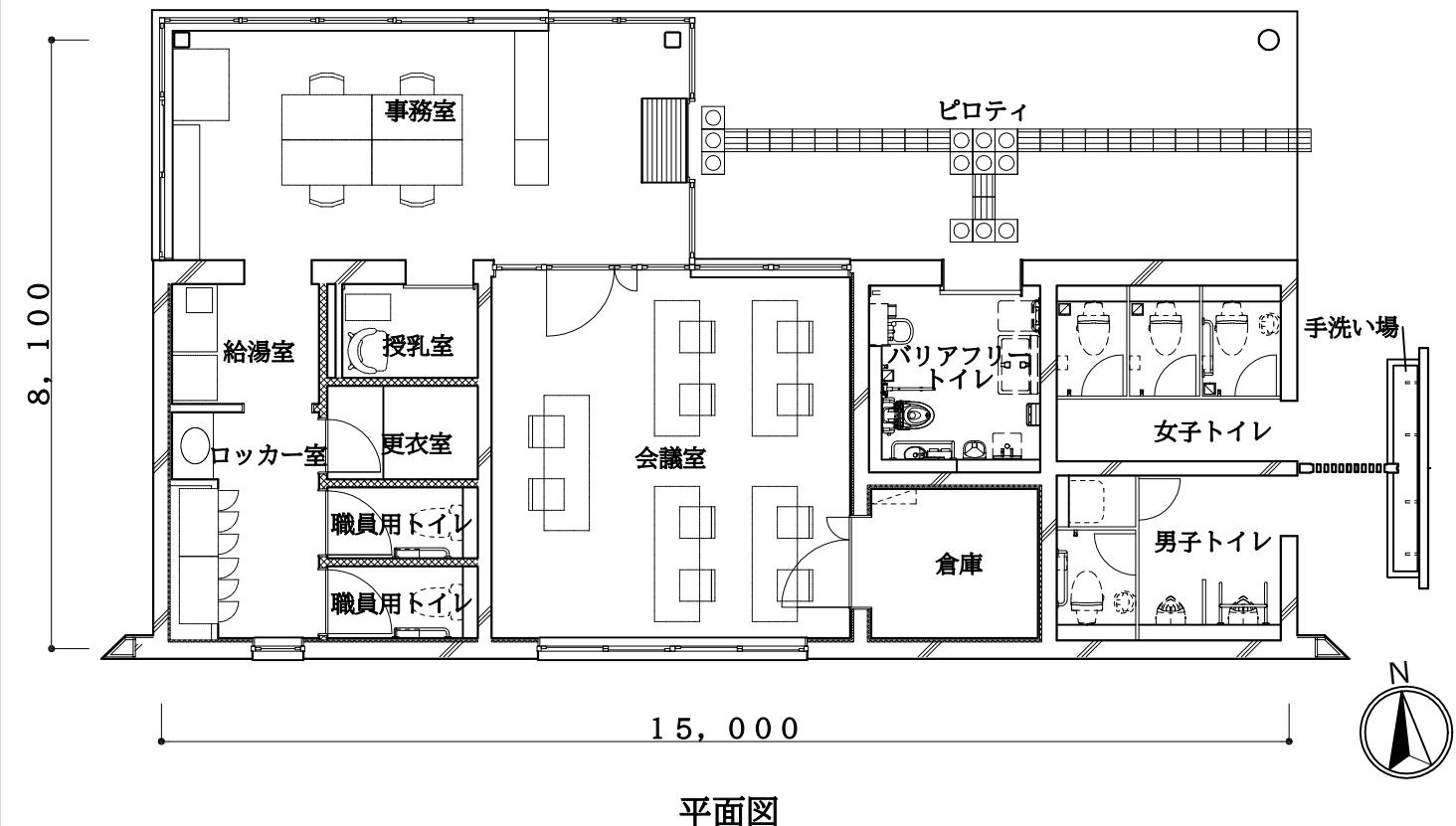
当該建築物は、芝地区管内の公園、児童遊園の拠点となる管理事務所として運用していますが、管理者の常駐を前提とした建築物ではないため、防音性や空調機能に課題があります。また、消防団が管理事務所前の通路で消防訓練を実施する際、管理事務所や公衆トイレの利用者と消防団の動線が交錯するなどの支障が生じています。

これらの課題を解消するため、管理事務所を新設します。

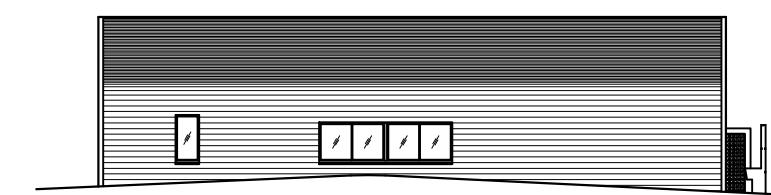
なお、現行管理事務所は、新たな管理事務所の完成後に別途改修し、倉庫に戻します。



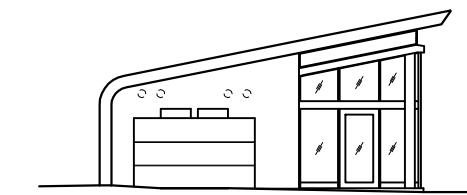
### 2 平面図・立面図



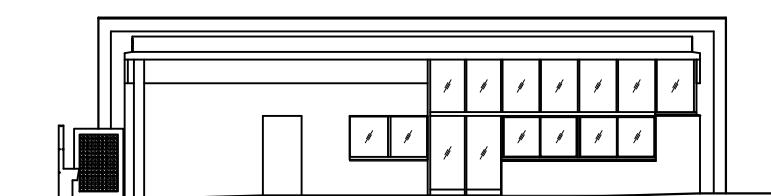
平面図



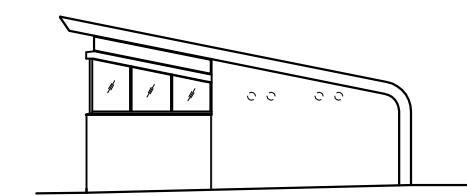
南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図