

契約管財課
施設課

議案第114号

港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修に伴う機械設備工事について

- | | |
|-------------|-------------------------------------|
| 1 契約件名 | 港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修に伴う機械設備工事 |
| 2 契約方法 | 制限を付した一般競争入札による契約 |
| 3 契約金額（税込み） | 833,800,000円 |
| 4 契約締結日 | 契約承認の日 |
| 5 工期 | 契約締結の日の翌日から令和10年3月17日まで |
| 6 契約の相手方 | 株式会社イシイ設備工業東京支店
東京都港区新橋五丁目35番10号 |
| 7 入札経過 | 入札（見積）経過調書（別紙）のとおり |
| 8 概要 | 工事概要等（別紙2）のとおり |

入札（見積）経過調書

別紙1

契約番号	07港契約第0040000129号	業務区分	工事
業種	空調工事	詳細業種	
件名	港区立箱根ニコニコ高原学園大規模改修に伴う機械設備工事		
履行場所	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原502番地		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和10年3月17日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和7年11月4日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和7年第4回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	株式会社イシイ設備工業 東京支店 支店長 室伏 信二 東京都港区新橋五丁目35番10号		
落札価格	¥833,800,000	予定価格	¥940,137,000

項目番号	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	株式会社イシイ設備工業 東京支店	758,000,000					落札 区内
2	日設・富士建設共同企業体	837,600,000					区内
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

工事概要等

1 整備計画

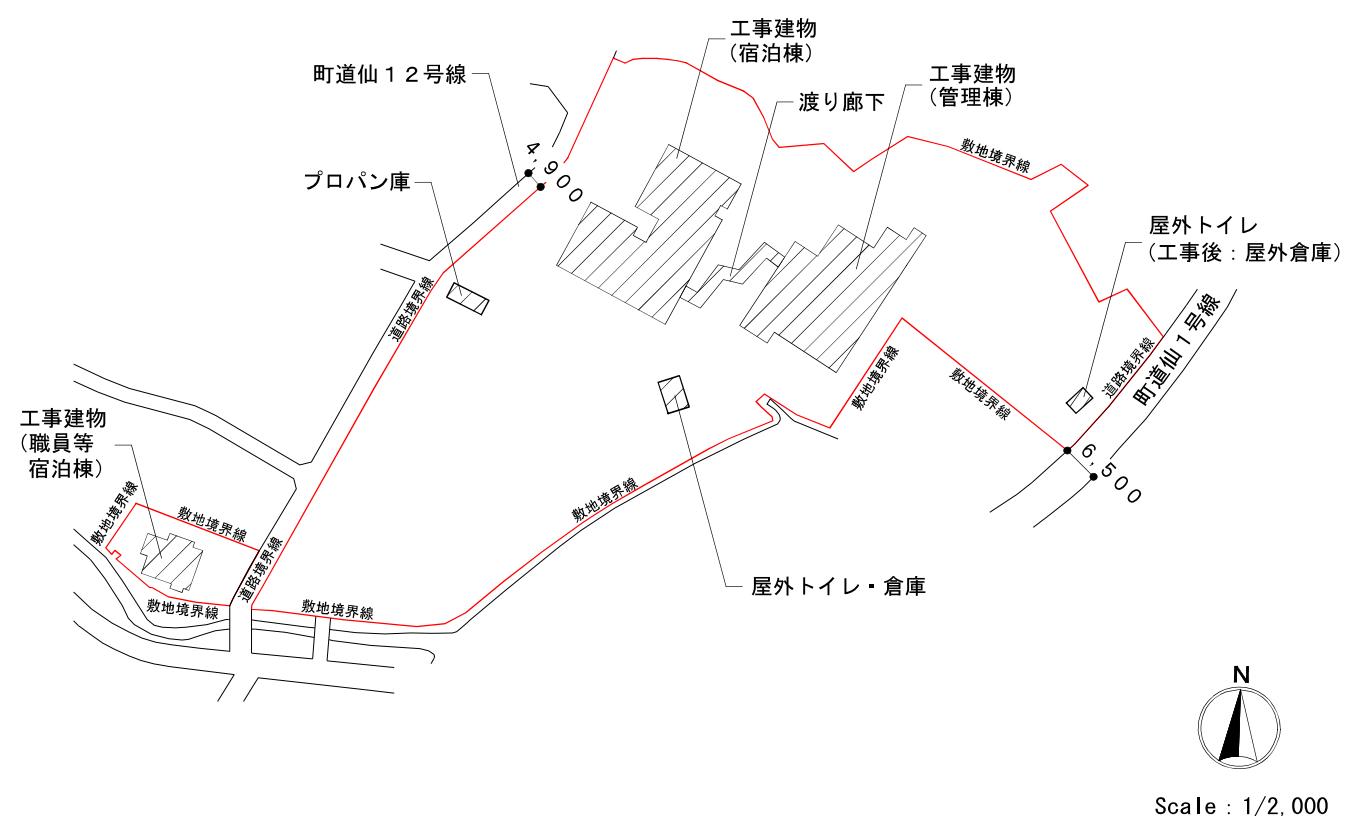
港区立箱根ニコニコ高原学園は、竣工から31年が経過しており、港区公共施設マネジメント計画に基づく個別実行計画の改修工事の実施時期を迎えています。

本改修工事では、施設の全面的な劣化改修や設備改修に加え、バリアフリー化や利便性の向上を目的とした「機能向上改修」及び施設自体の省エネルギー性能の向上を目的とした「省エネルギー化改修」を併せて行います。

本施設は、4月から10月までの区内小学校の移動教室・夏季学園期間を除く11月から3月までの5か月間に、2か年に分けて工事を行います。

2 配置図及び現況写真

【配 置 図】



【現況写真（外部）】



管理棟



宿泊棟



職員等宿泊棟

3 工事概要

港区立箱根ニコニコ高原学園の全面的な劣化改修に併せて、機能性や省エネルギー性能の向上を目的とした改修工事を行います。

【主な工事】

[空気調和設備工事]

- ・空気調和設備の全面更新を行い、エネルギー効率の高い機器を採用します。
- ・省エネルギー性能向上のため、空調設備の熱源方式をGHP(ガス)からEHP(電気)に変更します。
- ・児童宿泊室の換気は全熱交換器を採用し、空調負荷の低減を図ります。
- ・体育館内の騒音対策のため、天井の換気ダクトのルートを変更します。

[給排水衛生設備工事]

- ・給排水衛生設備の全面更新を行い、エネルギー効率の高い機器や節水型器具等を採用します。
- ・厨房への給水方式を直結直圧方式とすることで、省エネルギー性能の向上を図ります。
- ・給湯設備を中央方式から個別分散方式に変更し、エネルギー損失を減らします。
- ・職員等宿泊棟の浄化槽を廃止し、下水道本管へ接続します。

【現況写真（内部）】



管理棟 体育館（天井）



宿泊棟 児童宿泊室



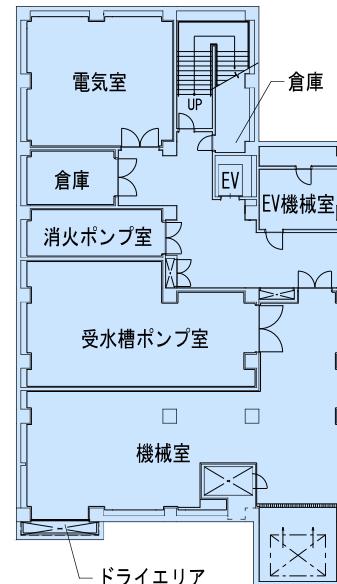
宿泊棟 洗面所



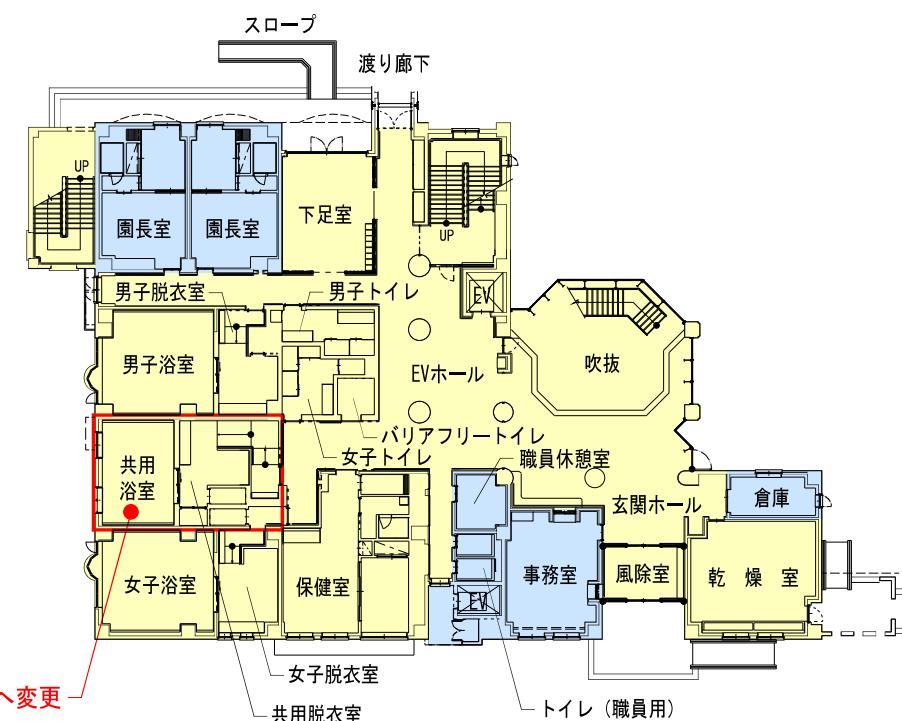
屋外 空調室外機置場

4 平面図

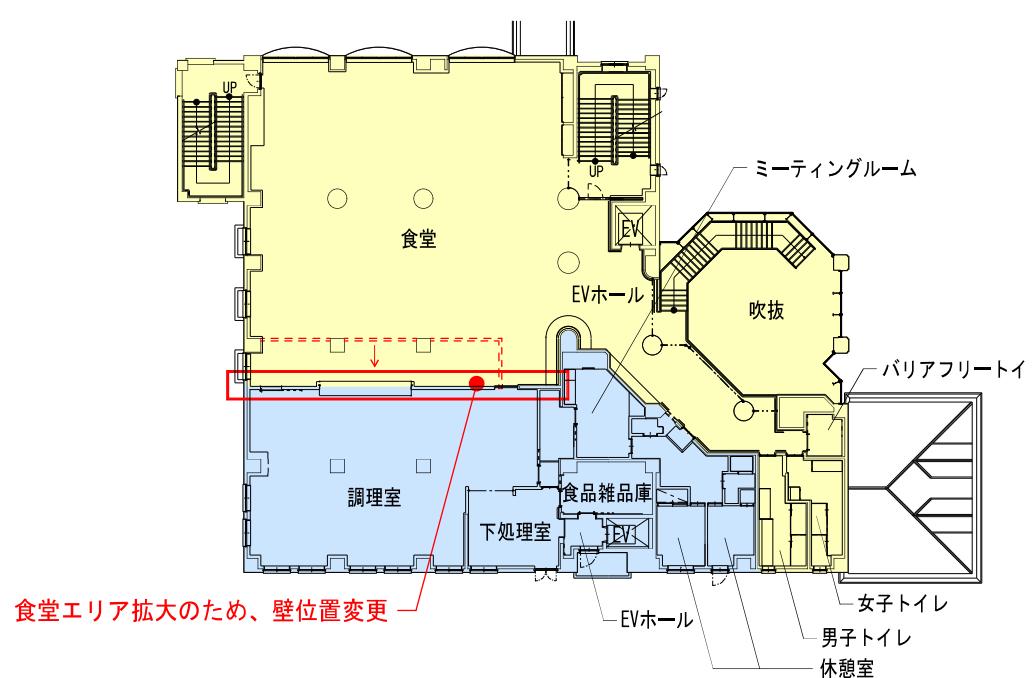
【管 理 棟】



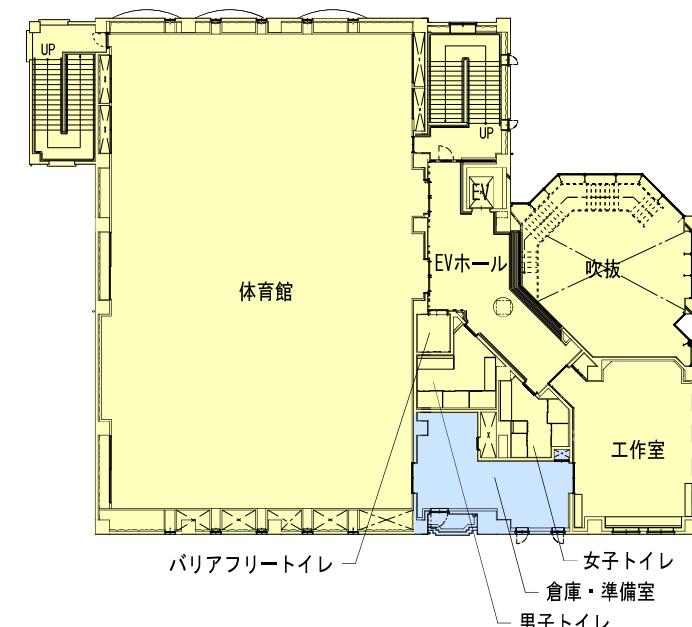
地下1階平面図 (改修後)



1階平面図 (改修後)



2階平面図 (改修後)



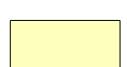
3階平面図 (改修後)



Scale : 1/400



: 児童宿泊室



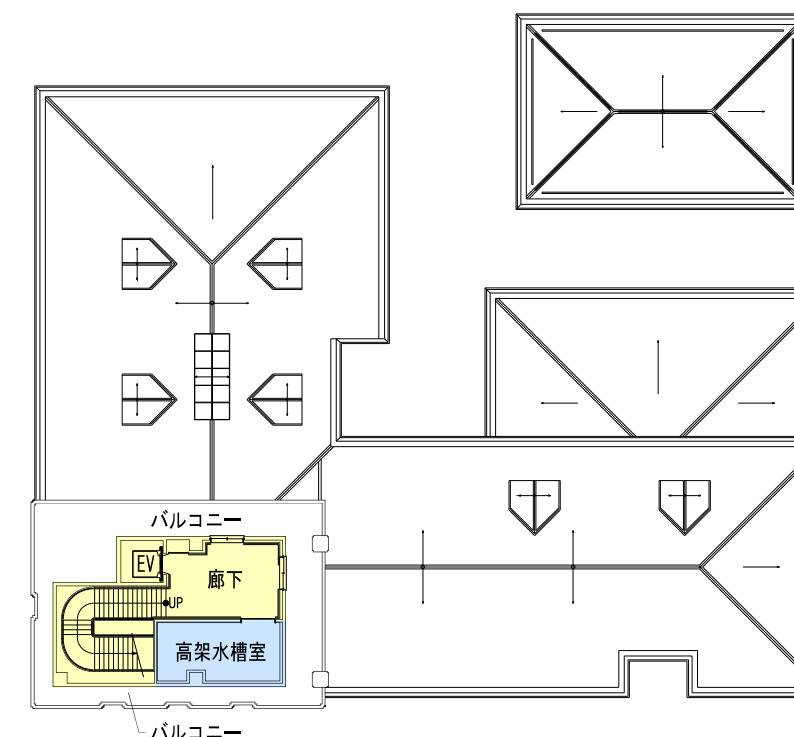
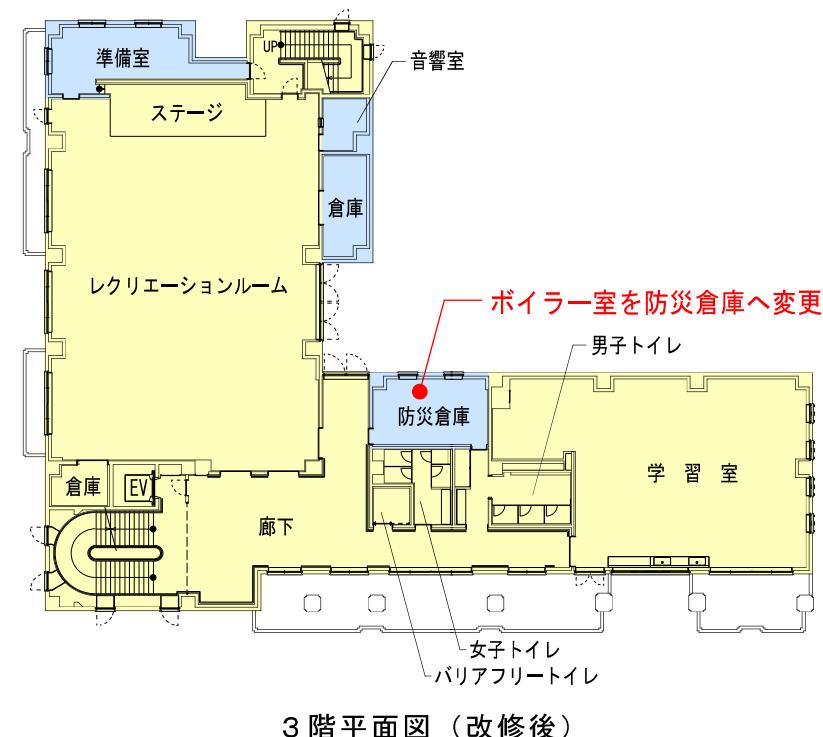
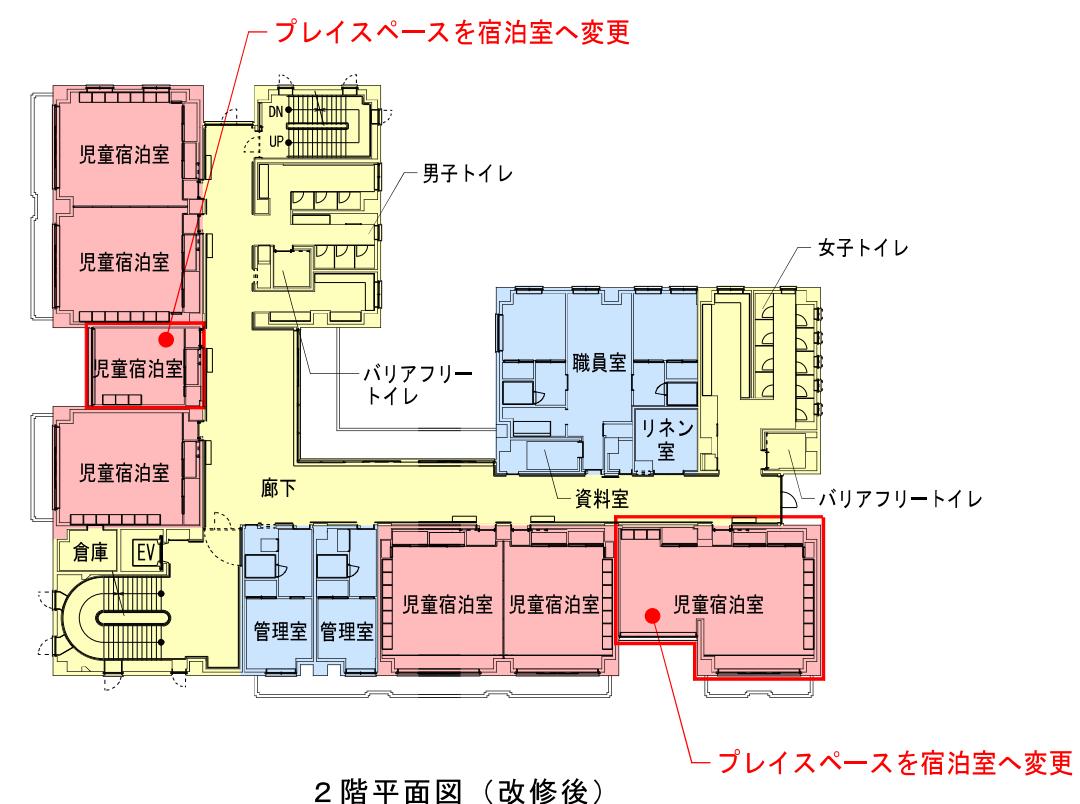
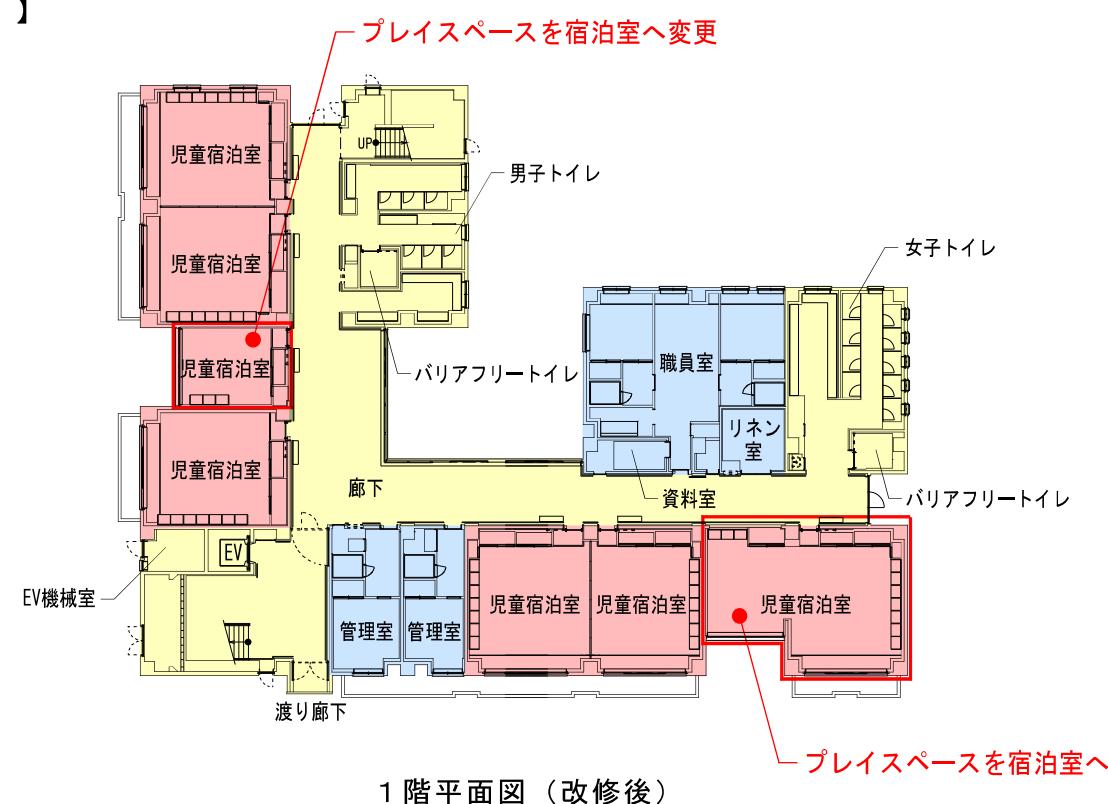
: 共用エリア



: 管理エリア

4 平面図

【宿泊棟】

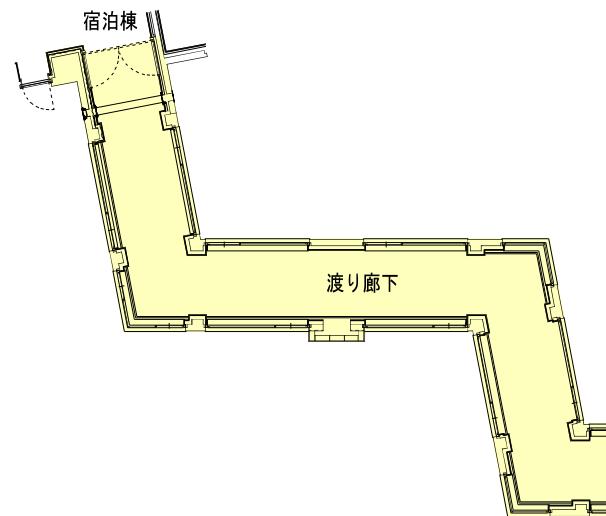


Scale : 1/400

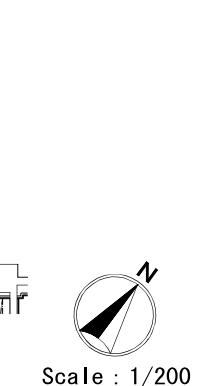
: 児童宿泊室 : 共用エリア : 管理エリア

4 平面図

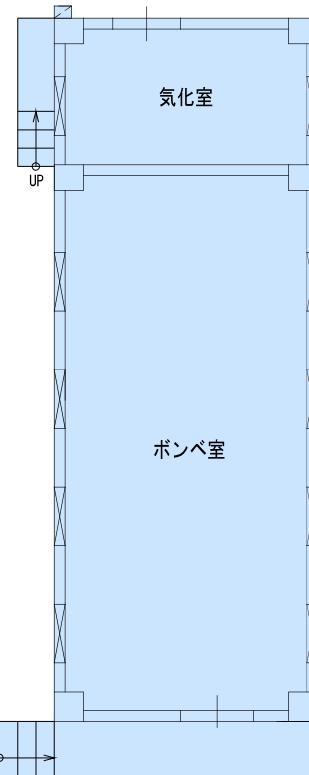
【渡り廊下】



1階平面図（改修後）

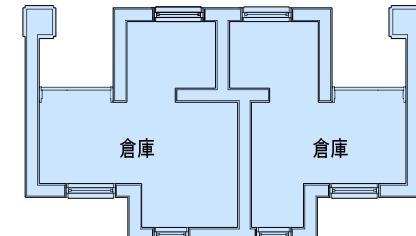


【プロパン庫】

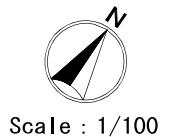


平面図（改修後） Scale : 1/100

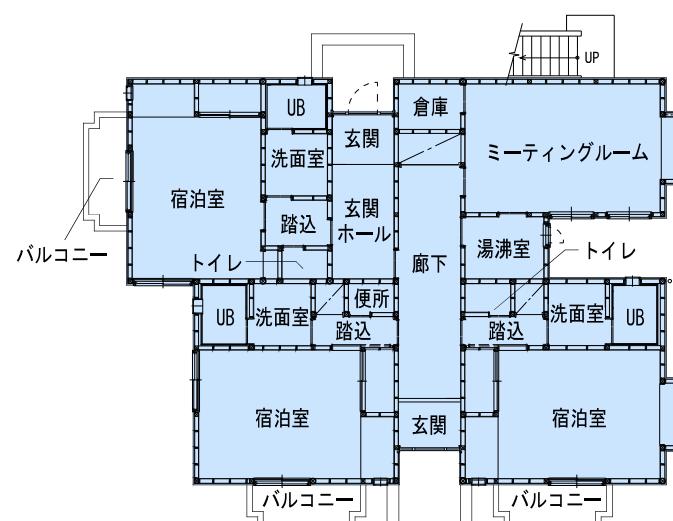
【屋外倉庫】



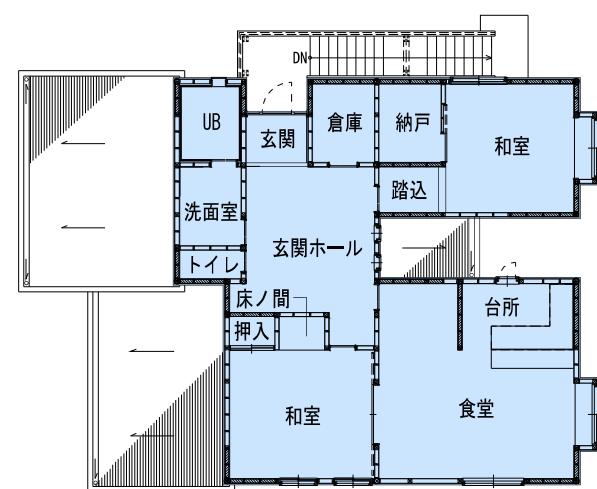
平面図（改修後）



【職員等宿泊棟】

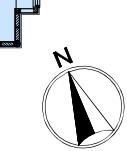


1階平面図（改修後）



2階平面図（改修後）

Scale : 1/200

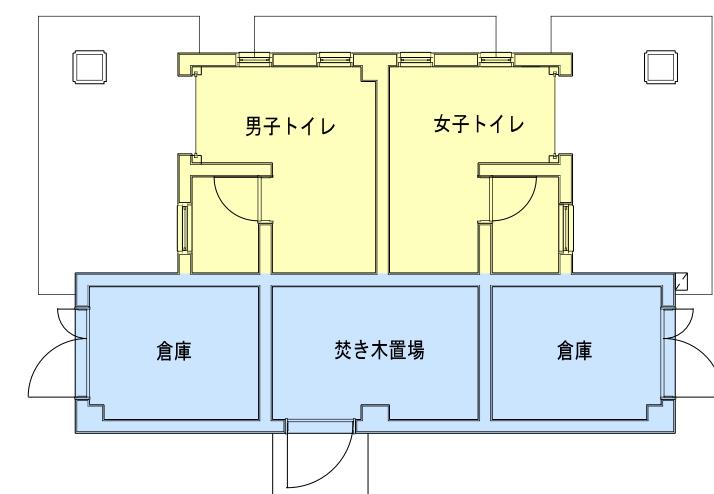


：児童宿泊室

：共用エリア

：管理エリア

【屋外トイレ・倉庫】



平面図（改修後）

Scale : 1/100

