

契約管財課
施設課

議案第117号

港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修工事請負契約の変更について

1 契約件名 港区立白金台いきいきプラザ等大規模改修工事

2 契約の相手方 徳倉建設株式会社東京支店

3 工事場所 東京都港区白金台四丁目8番5号

4 工期 令和6年7月27日から令和8年4月17日まで

5 変更内容
契約金額（税込み）

変更前	894,300,000円
変更後	952,996,000円
増額	58,696,000円

6 変更理由

- (1) 内壁や床等から新たに検出されたアスベストの撤去等工事の追加
- (2) 既存躯体等の劣化に伴う補修及び補強工事の追加

7 増額金額内訳 別紙1のとおり

8 変更工事概要 別紙2のとおり

増額金額内訳

項目	金額（円）
アスベスト撤去等工事	41,583,541
補修・補強工事	4,631,776
共通費	7,144,683
小計	53,360,000
消費税額	5,336,000
合計	58,696,000

※共通費 現場管理費、一般管理費、共通仮設費等



港区立白金台いきいきプラザ及び港区立白金台児童館は、平成2年2月竣工から35年経過しており、令和6年7月から港区公共施設マネジメント計画に基づく、大規模改修工事を実施しています。

本件は、改修工事を進める中で、当初設計では想定していなかった内壁や床、窓枠内等の隠ぺい部の下地調整材(モルタル)から検出されたアスベストの処理や、仕上げ材の撤去により確認された既存躯体の劣化補修等について、施設の適切な維持管理及び安全安心からも躯体の劣化進行させないよう、改修を行います。

変更工事概要

(1) アスベスト処理

施工者による調査で内壁や床、窓枠内等の隠ぺい部の下地調整材(モルタル)から新たにアスベストが検出されています。このため、アスベストの撤去、処分、上塗り及び塗り込み等の法定処理により、アスベストの飛散防止対策を適切に行います。



(2) 既存躯体の劣化補修

窓枠等の仕上げ材撤去後に隠ぺい部の経年劣化による既存躯体のクラック等が見受けられ、躯体の安全性確保と劣化進行を防ぐため、これらの箇所の補修を行います。

