

土木管理課

議案第125号

特別区道路線の認定について（芝浦四丁目・港南二丁目）



資料番号	資料名	ページ
資料①	特別区道路線の認定(略図)	2
資料②	(参考)品川駅周辺地区土地区画整理事業における まちづくりについて	3

特別区道路線の認定（略図）

認定路線 特別区道第1,206号線 延長：約596m

認定路線図



凡 例	
	認定路線
	品川駅北周辺地区土地区画整理事業の区域

1 計画地の位置・地区の概要

品川駅周辺地区は、国道15号の東側に位置し、JR車両基地跡地を中心とする約18haの地区です。高輪ゲートウェイ駅の開業をはじめ、羽田空港の本格的な国際化やリニア中央新幹線の整備により、国内外の各都市をつなぐ広域交通結節点としての役割が強まっています。そのような状況から、JR車両基地跡地を活用した大規模な土地利用転換が進められています。

当地区のうち区域1～4（約11ha）においては、駅と街が空間的・機能的につながるまちの実現に向け、地域交通の拠点や地域に開かれた交流空間としての重層的な駅前広場を整備し、周辺地域とのつながりを強化する基盤の整備を進めるとともに、国際競争力強化に資する高質な機能が集積する複合市街地の形成を図るため、平成31(2019)年4月に地区計画及び都市再生特別地区の変更が都市計画決定されました。

また、平成28年に品川駅北周辺地区土地区画整理事業が事業計画認可され、道路や公園などの都市基盤を整備しています。

2 これまでの経緯

平成28(2016)年4月	品川駅周辺地区都市計画決定
平成28(2016)年7月	品川駅北周辺地区土地区画整理事業事業計画認可
平成31(2019)年4月	品川駅周辺地区都市計画変更
令和元(2019)年8月	品川駅北周辺地区土地区画整理事業事業計画変更認可（第1回）
令和2(2020)年8月	品川駅北周辺地区土地区画整理事業事業計画変更認可（第2回）
令和3(2021)年11月	品川駅周辺地区都市計画変更
令和4(2022)年1月	品川駅北周辺地区土地区画整理事業事業計画変更認可（第3回）
令和6(2024)年4月	品川駅周辺地区都市計画変更
令和7(2025)年3月	品川駅北周辺地区 4街区開業

4 主な公共施設等（一部抜粋）

●主要な公共施設

施設名	種類	内容	備考
地区幹線道路	道路	幅員10m～31m、延長約360m	
街区公園	公園	約2,000㎡	
交通広場	その他の公共空地	約3,500㎡	
駅広場 1 号		約6,500㎡	デッキレベル

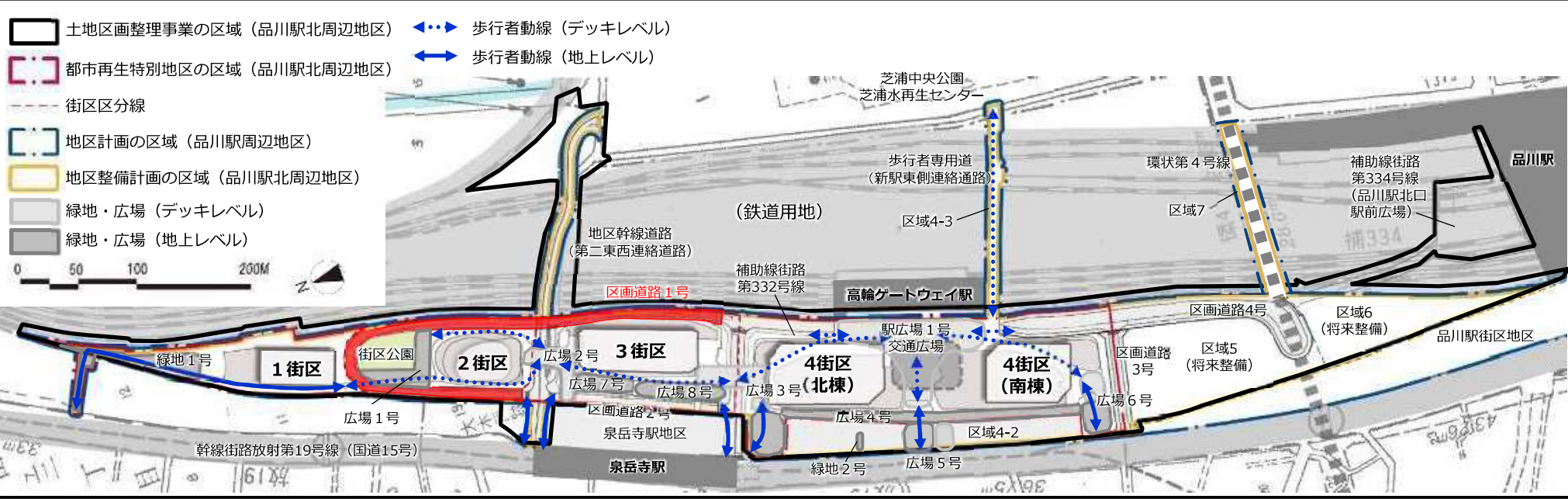
●地区施設

施設名	種類	内容	備考
区画道路 1 号	道路	幅員12m～14.5m、 延長約600m	
区画道路 2 号		幅員12m、延長約160m	
区画道路 3 号		幅員17.5m、延長約100m	
区画道路 4 号		幅員6.5m～10.5m、延長約750m	
歩行者専用道		幅員11m～16m、延長約240m	
広場 1 号	その他の公共空地	約1,600㎡	
広場 2 号		約1,500㎡	一部デッキレベル
広場 3 号		約3,800㎡	一部デッキレベル
広場 4 号		約2,000㎡	
広場 5 号		約1,400㎡	一部デッキレベル
広場 6 号		約1,600㎡	一部デッキレベル
広場 7 号		約300㎡	
広場 8 号		約1,500㎡	
緑地 1 号		約3,000㎡	
緑地 2 号		約60㎡	

3 今後のスケジュール（予定）

令和8(2026)年3月	品川駅北周辺地区 1～3街区開業 区画道路1号整備完了
令和16(2034)年3月	品川駅北周辺地区土地区画整理事業事業完了

【主な公共施設の配置図】



【位置図】

