

用地・施設活用担当

都市計画道路事業に伴う土地の購入について（南麻布一丁目及び元麻布一丁目）

1 背景

都市計画道路事業である都市計画道路補助線街路第7号線の二之橋～仙台坂区間の整備に当たっては、当該区間が広域避難場所へとつながる緊急道路障害物除去路線であることから、区内のその他の路線に優先して整備を進めています。

なお、本件区間の延長は約530mで、計画幅員は15m（車道7m、歩道両側4m）です。

2 経緯

昭和21年4月25日	都市計画決定（戦災復興院告示第15号）
平成27年3月10日	事業認可取得（東京都告示第373号）
平成28年度	用地取得（2件） 70.14㎡
平成29年度	用地取得（1件） 17.41㎡
平成30年度	用地取得（1件） 31.80㎡
令和元年度	用地取得（2件） 236.62㎡
令和2年度	用地取得（3件） 132.56㎡
令和3年度	用地取得（2件） 131.73㎡
令和4年度	用地取得（4件） 263.99㎡
令和5年度	用地取得（6件） 594.02㎡
令和6年度	用地取得（5件） 214.48㎡
令和15年3月31日	事業完了予定

3 事業用地取得の進捗率（面積）

事業用地取得予定面積	約2,220㎡
事業用地取得済面積	1,692.75㎡
今回取得予定の面積	136.42㎡
	16.96㎡（南麻布一丁目①）
	86.29㎡（南麻布一丁目②）
	33.17㎡（元麻布一丁目）
今回取得後の面積（合計）	1,829.17㎡
今回取得後の進捗率（前回）	約82%（約76%）

4 物件の表示、購入価格（予定）及び契約の相手方

(1) 南麻布一丁目

物件の表示			購入価格（予定）※		契約の相手方
土地の所在 （地番）	地目 （現況）	地積 （実測）	単価	総額 （地積×単価）	
① 港区南麻布一丁目6番5の一部	宅地	16.96㎡	289万 3,400円	4,907万 2,100円	個人（マンション管理組合管理者）
② 港区南麻布一丁目11番89の一部、113番の一部	宅地	86.29㎡	405万 3,050円	3億4,973万 7,700円	個人

(2) 元麻布一丁目

物件の表示			購入価格（予定）※		契約の相手方
土地の所在 （地番）	地目 （現況）	地積 （実測）	単価	総額 （地積×単価）	
港区元麻布一丁目119番1の一部・119番4の一部	宅地	33.17㎡	358万 5,600円	1億1,893万 4,400円	個人

※ 購入価格は、土地収用法第71条に規定する修正率の例により、価格固定日である令和7年3月15日から契約時までの物価変動に応ずる修正率を乗じた額になります。

5 理由

都市計画道路事業用地購入のため。

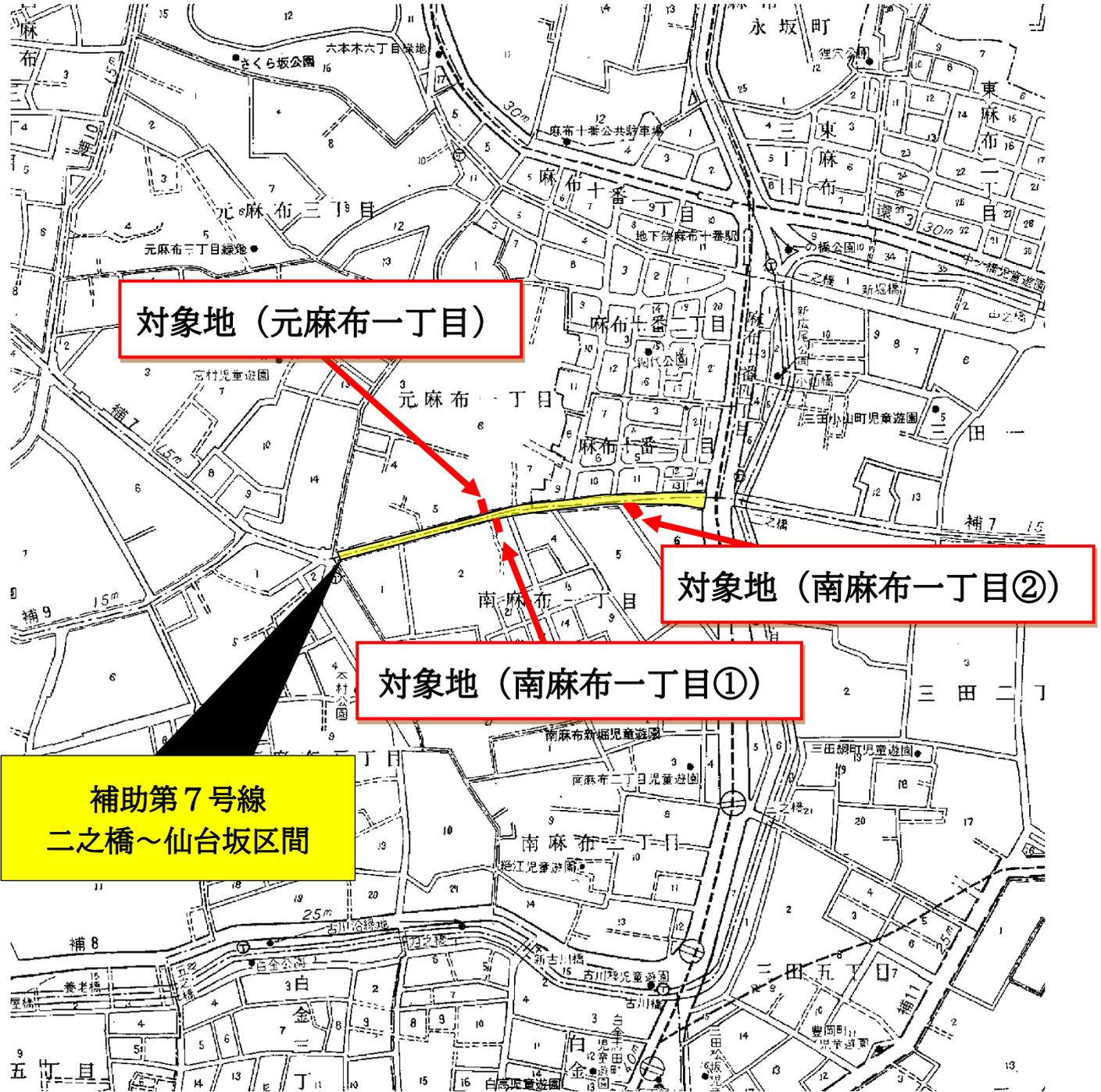
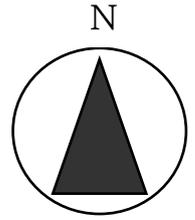
6 財源

港区公共用地買収基金

※令和9年度に一般会計歳出から基金に返還予定

※国庫補助金、都市計画交付金の歳入見込み

案内図



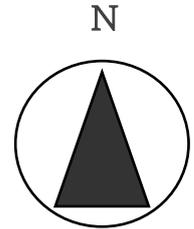
対象地 (元麻布一丁目)

対象地 (南麻布一丁目②)

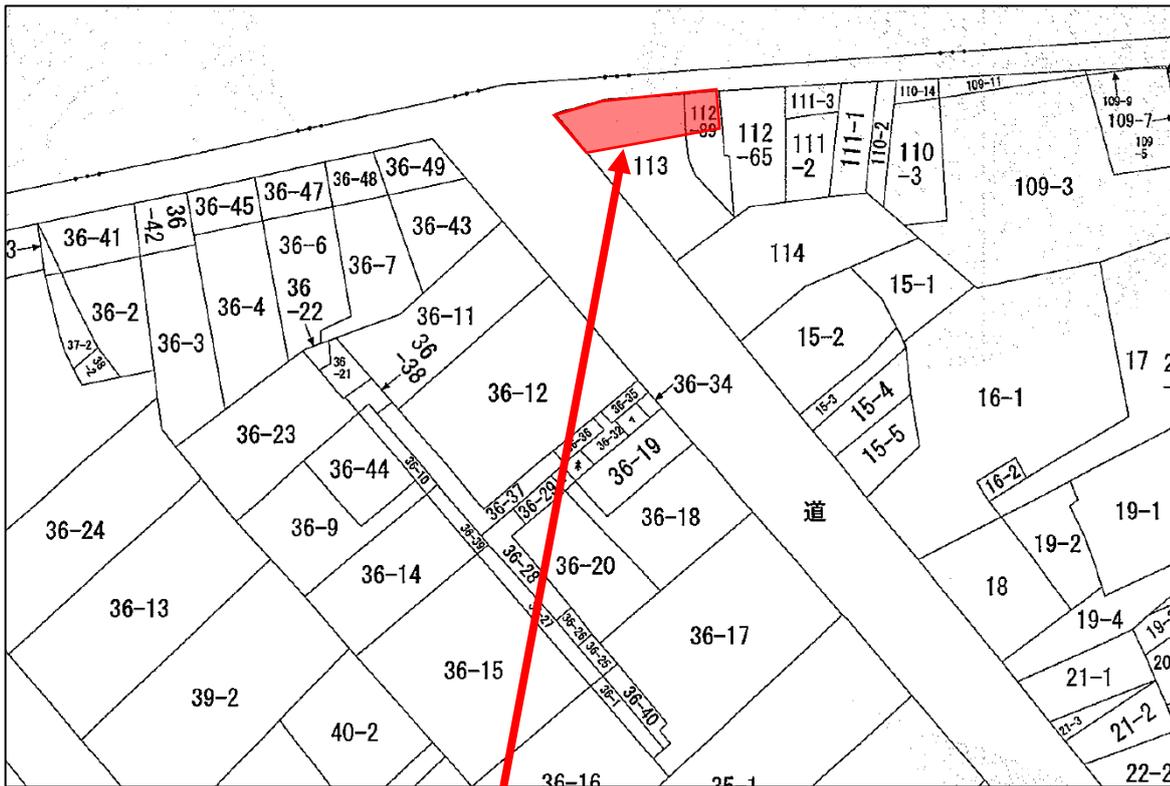
対象地 (南麻布一丁目①)

補助第7号線
二之橋～仙台坂区間

公図写

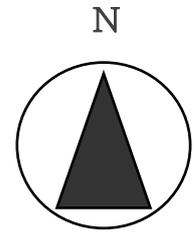


南麻布一丁目②

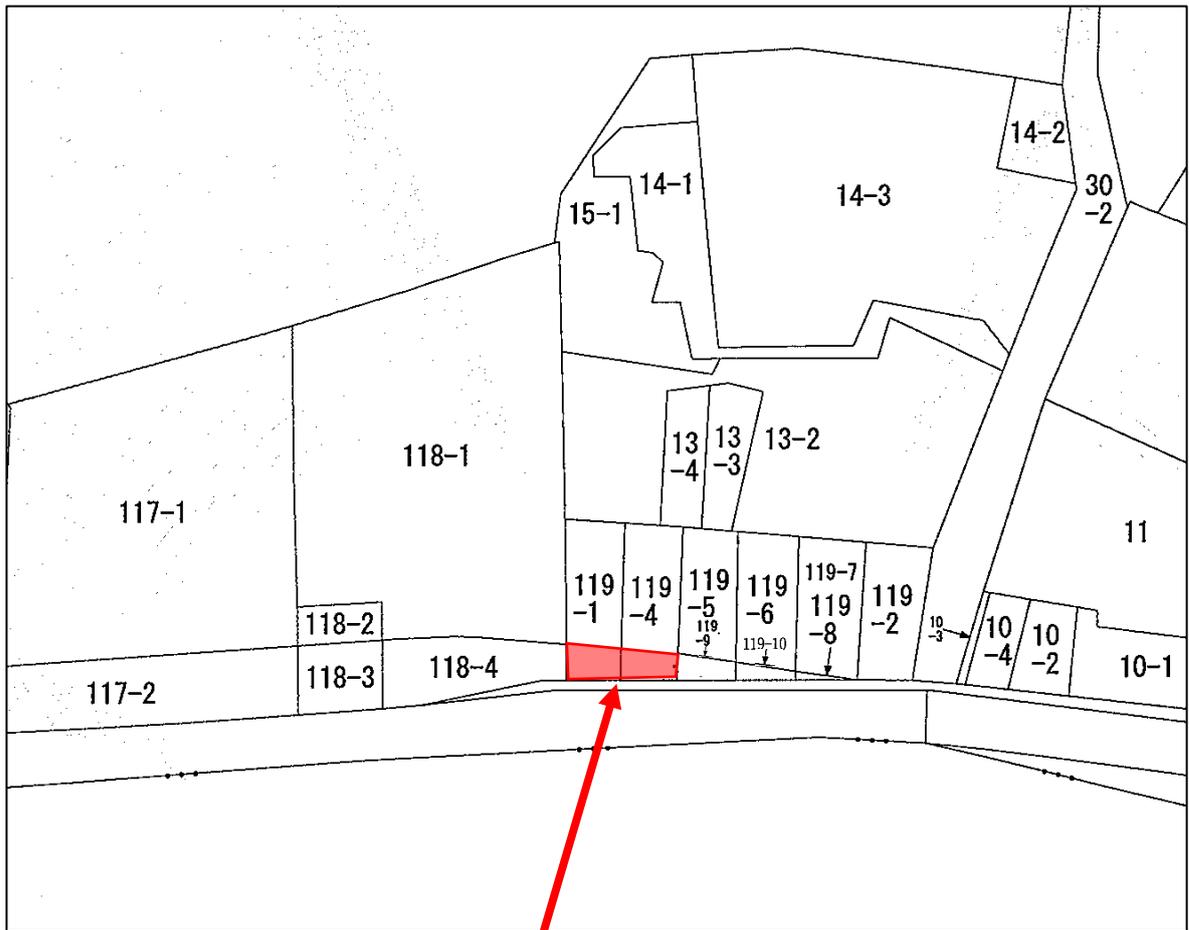


対象地
86.29㎡

公図写

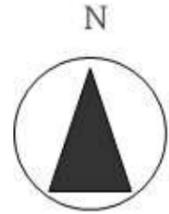


元麻布一丁目



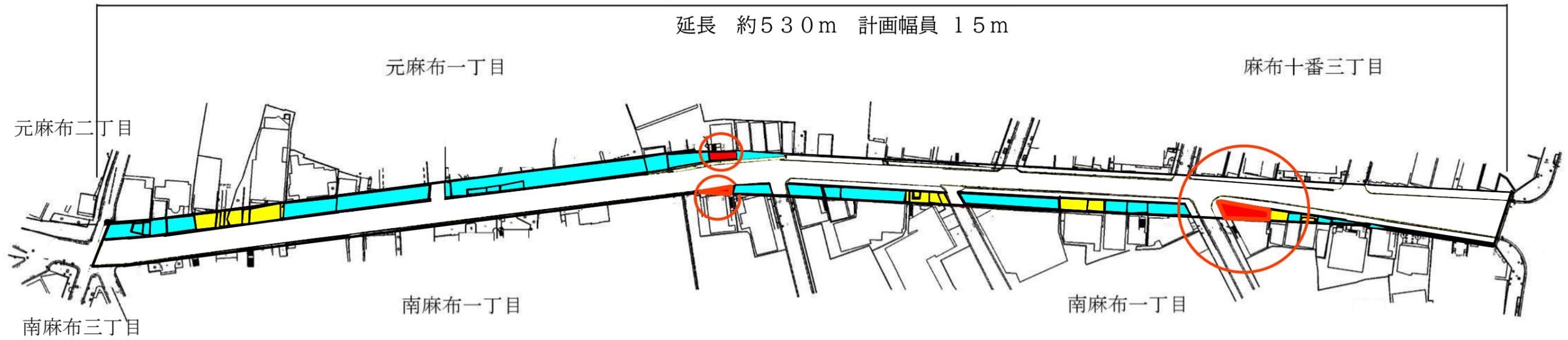
対象地
33.17㎡

事業計画図



都市計画道路補助線街路第7号線

延長 約530m 計画幅員 15m



凡例	
	事業認可区域
	未買収地
	購入対象地
	取得済事業用地