

契約管財課
施設課

議案第28号

港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂等外壁等改修工事について

- | | |
|-------------|--------------------------------|
| 1 契約件名 | 港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂等外壁等改修工事 |
| 2 契約方法 | 制限を付した一般競争入札による契約 |
| 3 契約金額(税込み) | 320,100,000円 |
| 4 契約締結日 | 契約承認の日 |
| 5 工期 | 契約締結の日の翌日から令和9年3月12日まで |
| 6 契約の相手方 | 株式会社長沼組東京支店 東京都港区新橋五丁目33番8号 |
| 7 入札経過 | 入札(見積)経過調書(別紙1)のとおり |
| 8 概要 | 工事概要等(別紙2)のとおり |

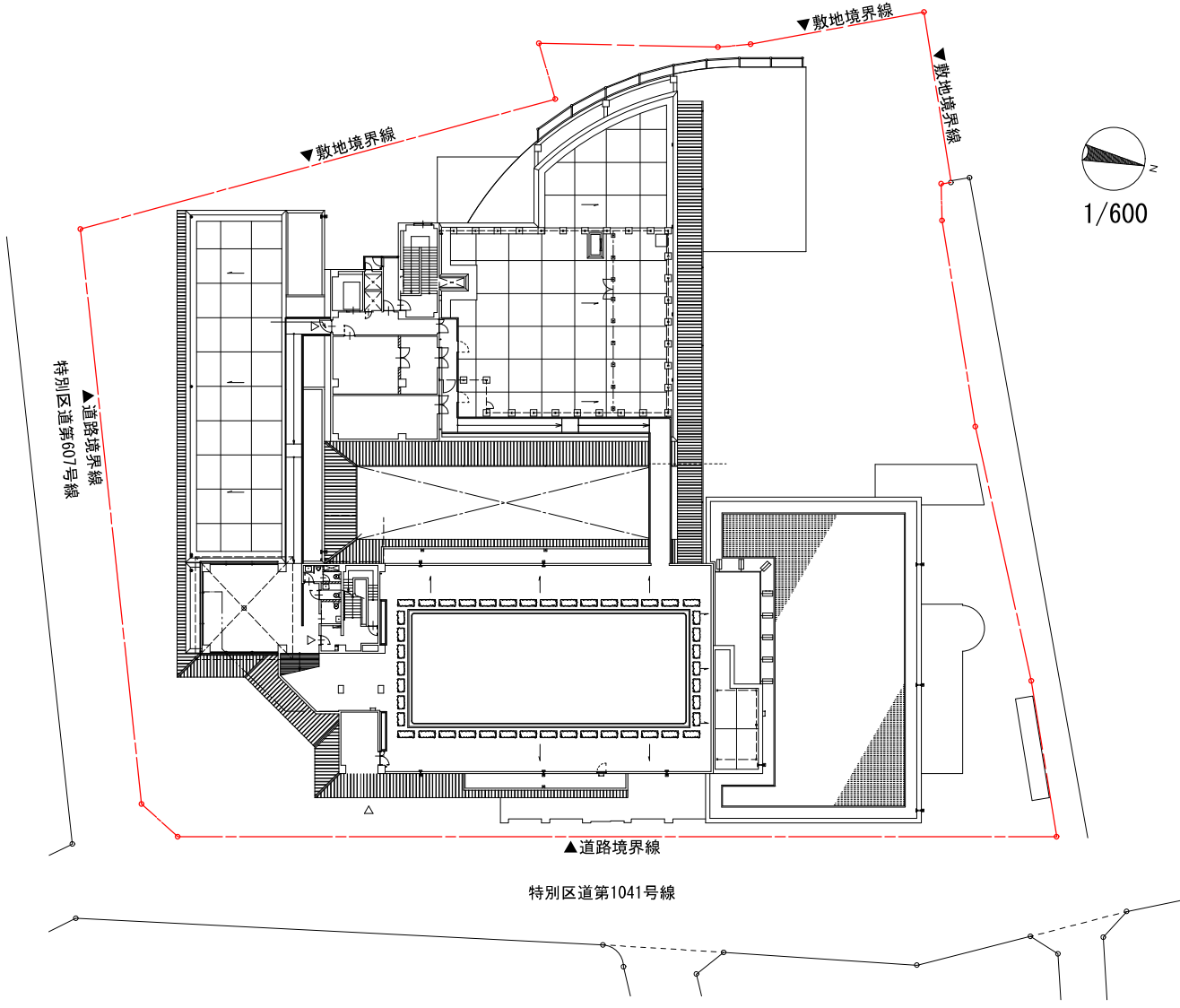
入札（見積）経過調書

別紙 1

| | | | |
|------|---|------|--------------|
| 契約番号 | 07港契約第0040000161号 | 業務区分 | 工事 |
| 業種 | 建築工事 | 詳細業種 | |
| 件名 | 港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂等外壁等改修工事 | | |
| 履行場所 | 東京都港区赤坂6丁目6番14号 | | |
| 履行期間 | 契約締結日の翌日 から 令和 9年 3月12日 まで | | |
| 入札方法 | 制限付一般競争入札 | 契約方法 | 総価契約 |
| 開札日時 | 令和 8年 1月 8日 9時0分 電子調達サービス | 落札方法 | 価格競争 |
| 摘要 | 本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和8年第1回定例会の議決を得た後に契約を締結します。 | | |
| 落札業者 | 株式会社長沼組 東京支店 東京支店長 鈴木 修美 東京都港区新橋5-33-8 | | |
| 落札価格 | ¥320,100,000 | 予定価格 | ¥359,249,000 |

| 項番 | 企業名又は委任先名 | 1回目 価格(円) (評価値) | 2回目 価格(円) (評価値) | 3回目 価格(円) (評価値) | 備考 |
|----|-----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------|
| 1 | 立花建設株式会社 | | | | 辞退 区外 |
| 2 | 株式会社ノエマエンジニアリング | | | | 辞退 区外 |
| 3 | 株式会社長沼組 東京支店 | 291,000,000 | | | 落札 区内 |
| 4 | 株式会社合田工務店 東京本店 | 307,000,000 | | | 区内 |
| 5 | 新日本総設株式会社 東京支社 | 306,180,000 | | | 区内 |
| 6 | 大成ユーレック株式会社 | 299,000,000 | | | 区内 |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |

工事概要等

| | |
|---|---|
| <p>1 整備計画</p> <p>港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂、港区立高齢者在宅サービスセンターサン・サン赤坂、港区立赤坂子ども中高生プラザ及び港区立氷川武道場は、港区公共施設マネジメント計画に基づく中規模改修の実施時期を迎えています。</p> <p>本改修工事は、施設全体の外壁、防水、外構等の改修を行います。</p> <p>本施設の利用状況を鑑み、施設機能を維持しながら利用者の安全に留意して工事を進めます。</p> | <p>3 工事概要</p> <p>港区公共施設マネジメント計画に基づく中規模改修として、外壁、防水及び外構等の改修を行います。</p> <p>〔外壁改修工事〕 外壁及び建具のシーリング材の改修を行います。</p> <p>〔防水改修工事〕 屋上防水及びウッドデッキの改修を行います。</p> <p>〔外構改修工事〕 外構及びフェンス等の塗装改修を行います。</p> |
| <p>2 配置図</p>  | <p>4 現況写真</p>  <p>施設外観</p> <p>施設外観</p> <p>施設屋上</p> <p>外構</p> |