

## 港区立高輪子ども中高生プラザ等機械設備改修工事について

令和8年度に高輪子ども中高生プラザはしゅん工から15年が経過することから、港区公共施設マネジメント計画に基づく個別実行計画の15年目改修となる機械設備改修工事を実施します。

### 1 建物概要

- (1) 名称：高輪子ども中高生プラザ（以下「施設」といいます。）
- (2) 所在地：高輪一丁目4番35号
- (3) しゅん工：平成23年10月
- (4) 建物：階数 地上4階  
構造 鉄骨造一部鉄筋コンクリート造  
延床面積 4,445.21 m<sup>2</sup>
- (5) 主な用途：多目的ホール、学童クラブ、子育て広場、図書館等

### 2 工事概要

- (1) 空気調和設備改修工事  
エアコン、全熱交換器、換気設備等の改修工事
- (2) 給排水衛生設備改修工事  
給水ポンプ、排水ポンプ、給湯器、電気温水器、水栓等の改修工事
- (3) その他  
設備改修工事に伴う内装改修等の工事

### 3 工事期間（予定）

令和8年10月～令和9年12月

### 4 工事期間中の施設運営

- (1) 高輪子ども中高生プラザ  
エリアを分けて、順次、機器交換工事を実施します。機器を交換するエリアにおいて、代替できる場所や利用を中止する場所について、随時、利用者への情報提供を行います。
- (2) 高輪図書館分室  
機器交換工事の実施中は、臨時休館（2か月程度）とします。休館期間中は、

高輪図書館において、予約資料の貸出、資料の返却、利用者登録、閲覧席の利用等を行います。利用者へは、区立図書館での掲示、区及び図書館ホームページ、広報みなど等で周知を行います。

## 5 今後のスケジュール（予定）

令和8年 6月	令和8年第2回港区議会定例会（工事契約議案の提出）
9月	施設での掲示などによる工事概要の周知
10月	工事開始
令和9年12月	工事完了