

工事請負契約について

(港区立港南小学校機械設備改修工事（2期工事））

- 1 契約件名 港区立港南小学校機械設備改修工事（2期工事）
- 2 工事場所 東京都港区港南四丁目3番28号
- 3 工事概要 空気調和設備改修並びに設備改修に伴う内装及び電気設備改修等
- 4 工期 令和8年5月14日から同年8月31日まで
- 5 契約の方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 6 入札経過 別紙1「入札（見積）経過調書」及び別紙2「港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について」のとおり
- 7 契約締結日 令和8年5月13日
- 8 契約金額 134,090,000円
(うち消費税 12,190,000円)
- 9 契約の相手方 株式会社日設
東京都港区芝浦一丁目2番1号シーバンスN館18階
- 10 工事概要等 別紙3のとおり

入札（見積）経過調書

別紙 1

契約番号	08港契約第0040000007号	業務区分	工事
業種	空調工事	詳細業種	
件名	港区立港南小学校機械設備改修工事（2期工事）		
履行場所	東京都港区港南四丁目3番28号		
履行期間	令和 8年5月14日 から 令和 8年8月31日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 8年 5月 13日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 株式会社日設（価格評価点：19.0 技術等評価点：20.5） 2 東京冷凍空調事業協同組合（価格評価点：16.0 技術等評価点：13.5）		
落札業者	株式会社日設 代表取締役 繁尾 明彦 東京都港区芝浦一丁目2番1号 シーバンスN館18階		
落札価格	¥134,090,000	予定価格	¥147,620,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)		備考
1	株式会社エアコンサービス					入札不参 区内
2	東京冷凍空調事業協同組合	123,380,000 (29.5)				区内
3	株式会社日設	121,900,000 (39.5)				落札 区内
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

1 評価点

価格評価点（25点） + 技術等評価点（25点） = 合計（50点）

価格評価点 (25点)	①入札価格が調査基準価格以上の場合 $100 \times \{1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ ②入札価格が調査基準価格未満の場合 $100 \times \{1 - (\text{調査基準価格} - \text{入札価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ この式で算出した数値を25点満点で評価
----------------	---

技術等評価点 (25点)	① 工事成績評価点（13点） 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点					
	② 配置予定技術者資格点					
	評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者		
	評価点	3点	2点	1点		
	③ 配置予定技術者実績点					
	評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
	同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
	類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点
	④ 地域貢献等評価点					
	評価項目		評価内容			
災害協定活動点（3点）		港区との災害協定の有無				
ワークライフバランス推進企業点（2点）		港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無				
障害者雇用点（1点）		法定雇用率達成の有無				
環境配慮点（1点）		ISO14001、エコアクション21等取得の有無				

失格基準	調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。 ①価格による失格基準 契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合 ②工事成績による失格基準 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が60点未満の場合
------	---

2 評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
株式会社日設	19.0点	20.5点	39.5点	無	
東京冷凍空調事業 協同組合	16.0点	13.5点	29.5点	無	

工事概要等

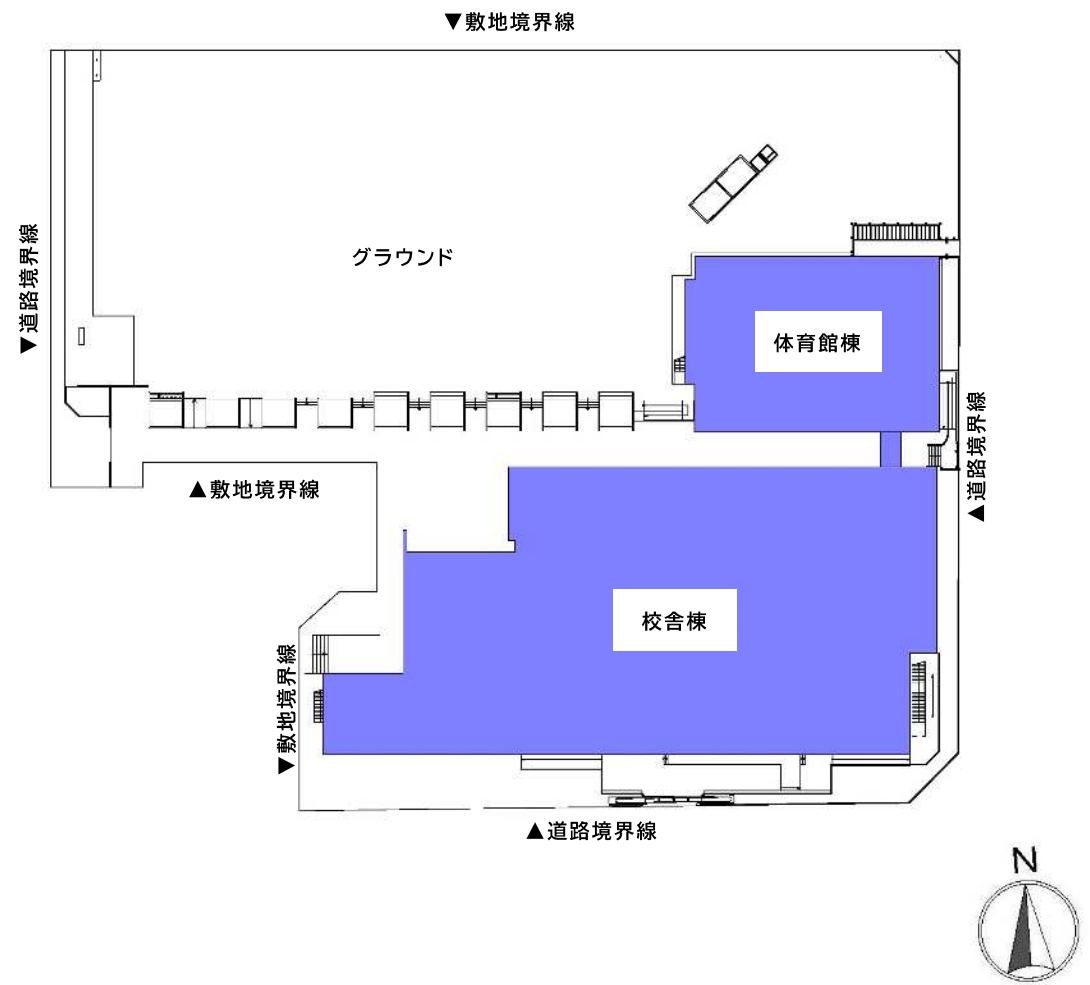
1 整備計画

港区立港南小学校は、竣工から16年が経過しており、港区公共施設マネジメント計画に基づく個別実行計画の15年目改修の実施時期を迎えています。

本改修工事では、普通教室、オープンスペース、給食室等の空調設備の改修を行います。

本施設の利用状況を鑑み、夏季休業期間に、施設機能を維持しながら安全に留意して工事を進めます。

2 配置図



3 工事概要

港区公共施設マネジメント計画に基づく設備改修として、空調設備機器等の改修を行います。

〔空調設備改修〕

冷暖房設備の改修を行います。

〔その他〕

空調設備改修に伴う内装改修及び電気設備改修等を行います。

4 現況写真



施設外観



屋上 室外機

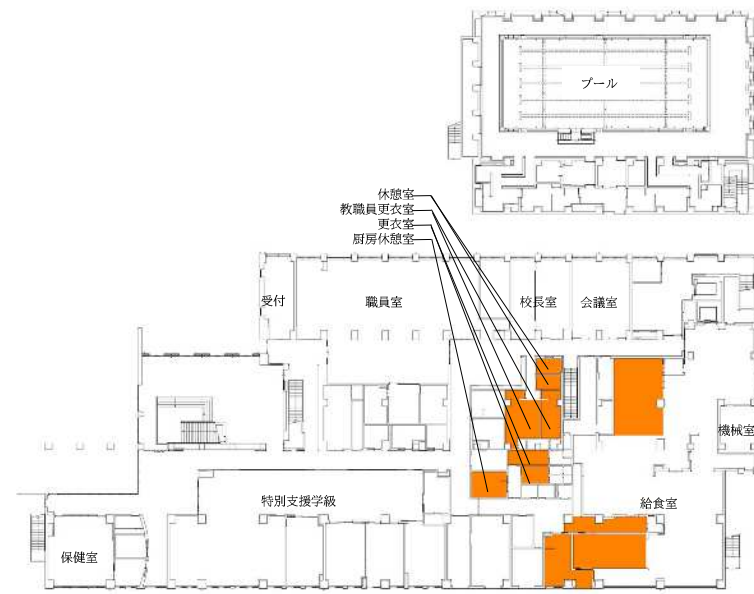


オープンスペース

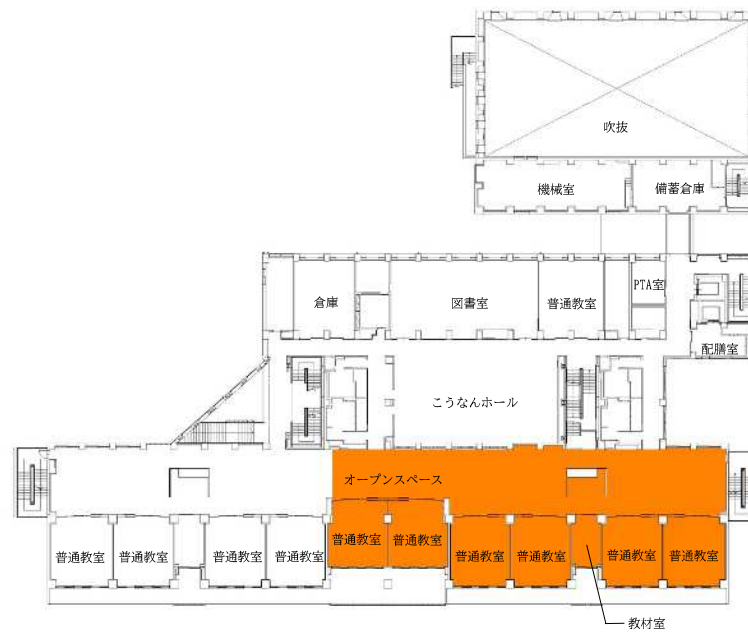


普通教室

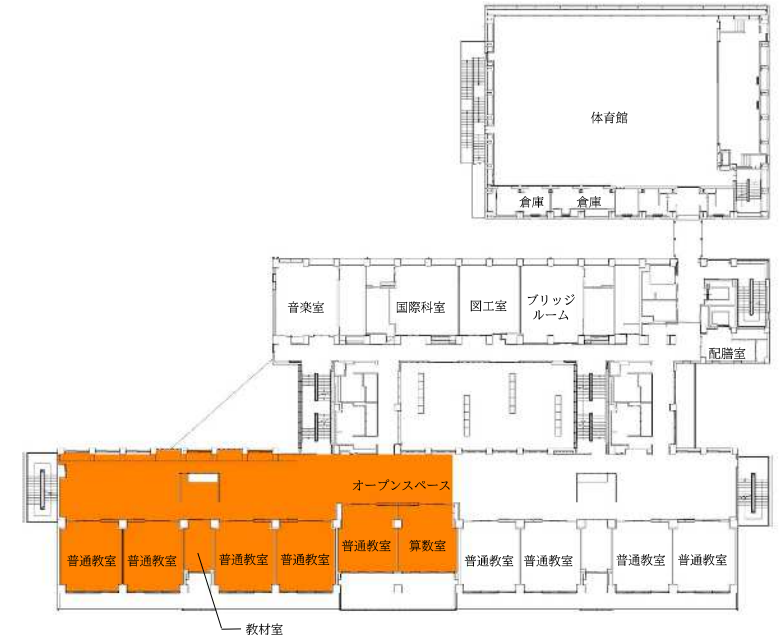
5 平面図



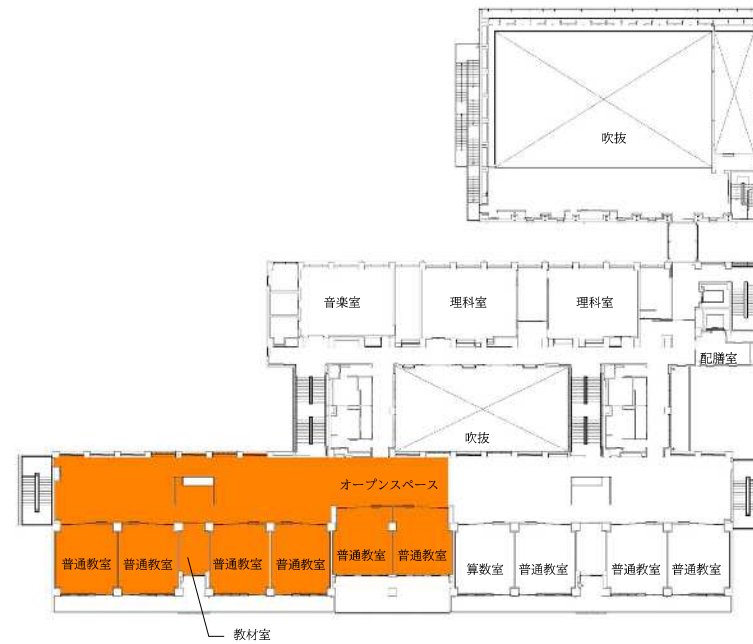
1階平面図



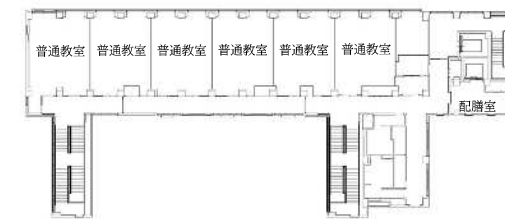
2階平面図



3階平面図



4階平面図



5階平面図

改修範囲



Scale : 1/800