

契約管財課  
施設課

工事請負契約について  
(港区スポーツセンタープール空気調和設備改修工事)

- 1 契約件名 港区スポーツセンタープール空気調和設備改修工事
- 2 工事場所 東京都港区芝浦一丁目16番1号
- 3 工事概要 空気調和設備改修及び換気設備機器設置
- 4 工期 令和8年5月19日から令和9年3月10日まで
- 5 契約の方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 6 入札経過 別紙1「入札（見積）経過調書」及び別紙2「港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について」のとおり
- 7 契約締結日 令和8年5月18日
- 8 契約金額 126,478,000円  
(うち消費税 11,498,000円)
- 9 契約の相手方 エルゴテック株式会社東京本店  
東京都港区三田三丁目2番6号
- 10 工事概要等 別紙3のとおり

入札（見積）経過調書

別紙 1

契約番号	08港契約第0040000013号	業務区分	工事
業種	空調工事	詳細業種	
件名	港区スポーツセンタープール空気調和設備改修工事		
履行場所	東京都港区芝浦一丁目16番1号		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和 9年3月10日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 8年 5月 18日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 エルゴテック株式会社東京本店（価格評価点：23.0点技術等評価点：8.0点）		
落札業者	エルゴテック株式会社 東京本店 本店長 一條 雅宏 東京都港区三田三丁目2番6号		
落札価格	¥126,478,000	予定価格	¥143,572,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)	備考
1	エルゴテック株式会社 東京本店	114,980,000 (31)			落札 区内
2	東京冷凍空調事業協同組合				辞退 区内
3	旭シンクロテック株式会社				辞退 区内
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

## 港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

## 1 評価点

価格評価点（25点） + 技術等評価点（25点） = 合計（50点）

価格評価点 (25点)	①入札価格が調査基準価格以上の場合 $100 \times \{1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ ②入札価格が調査基準価格未満の場合 $100 \times \{1 - (\text{調査基準価格} - \text{入札価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ この式で算出した数値を25点満点で評価
----------------	---

技術等評価点 (25点)	① 工事成績評価点（13点） 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点					
	② 配置予定技術者資格点					
	評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者		
	評価点	3点	2点	1点		
	③ 配置予定技術者実績点					
	評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
	同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
	類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点
	④ 地域貢献等評価点					
	評価項目	評価内容				
災害協定活動点（3点）	港区との災害協定の有無					
ワークライフバランス推進企業点（2点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無					
障害者雇用点（1点）	法定雇用率達成の有無					
環境配慮点（1点）	ISO14001、エコアクション21等取得の有無					

失格基準	調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。 ①価格による失格基準 契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合 ②工事成績による失格基準 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が60点未満の場合
------	---

## 2 評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
エルゴテック株式会社東京本店	23.0点	8.0点	31.0点	無	

## 工事概要等

## 1 改修計画

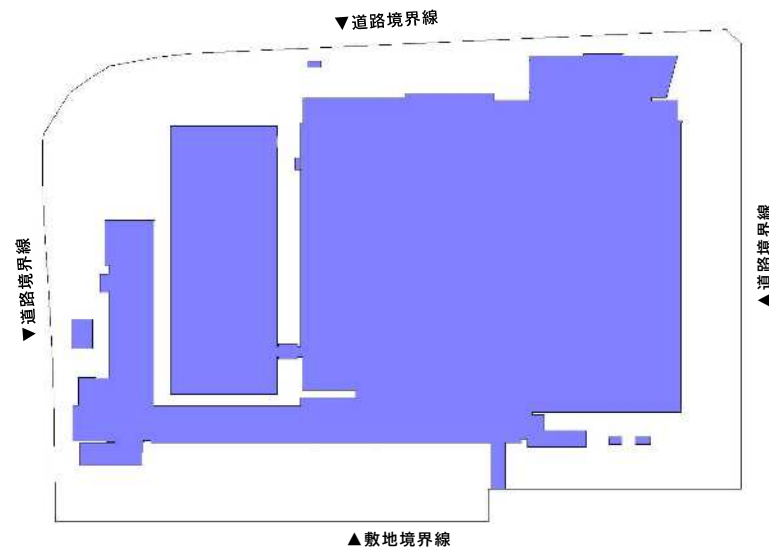
港区スポーツセンターは開設から11年が経過し、特にプール関連の機器で劣化が進んでいます。  
本改修工事では、プール用の空調設備の改修を行います。

## 3 工事概要

## プール空調設備改修工事

- ・空調機を更新を行います。(2台)
- ・換気設備機器の増設を行います。(2台)
- ・上記工事に係る建築工事、電気設備工事を行います。

## 2 配置図



Scale : 1/1,400

## 4 現況写真



施設外観

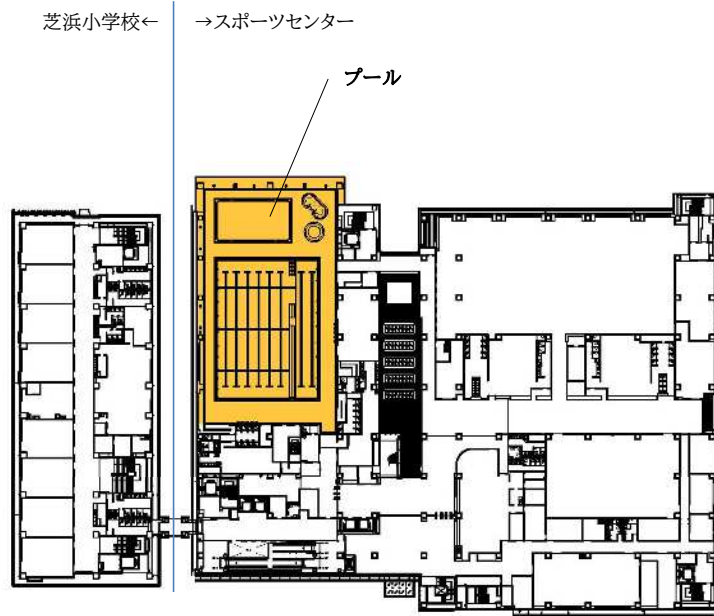


空気調和機①

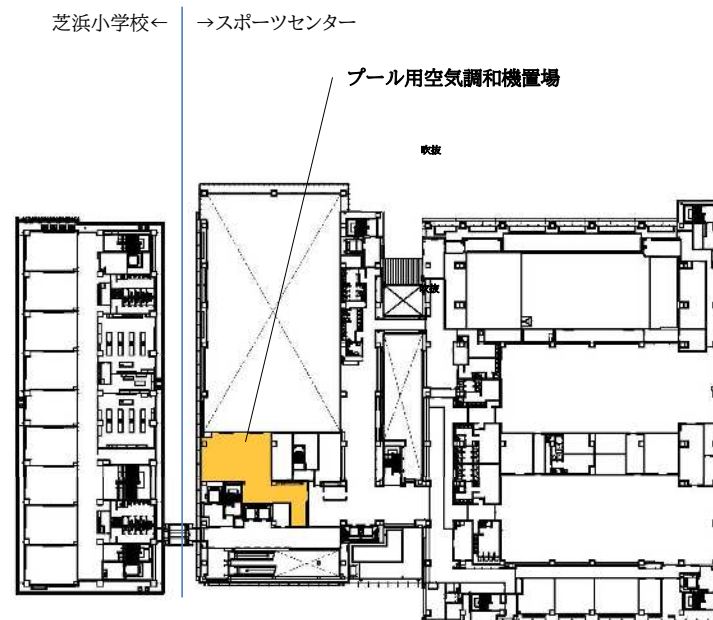


空気調和機②

5 平面図



3階平面図



4階平面図

改修範囲



Scale : 1/1,000