

議案第 6 7 号 指定管理者の指定について

(港区立芝公園駅自転車駐車場)

1 施設名称等

施設名称	所在地
港区立芝公園駅自転車駐車場	東京都港区芝公園二丁目 5 1 3 番 4

2 非公募による指定管理者候補者の選定の経過及び理由

(1) 経過

芝公園駅自転車駐車場は、令和 8 年第 1 回港区議会定例会において、港区自転車等の放置防止及び自転車等駐車場の整備に関する条例の一部を改正する条例が可決され、令和 8 年 9 月 1 日から管理を開始します。

管理と同時に指定管理者制度を導入するため、令和 8 年 5 月 1 3 日に開催した令和 8 年度第 1 回港区指定管理者選定委員会の審議の結果、非公募により指定管理者候補者を選定しました。

(2) 非公募の理由

芝地区の自転車等駐車場は、既にグループ化により令和 5 年第 3 回港区議会定例会で、令和 6 年 4 月 1 日から令和 1 1 年 3 月 3 1 日までの 5 年間、当該事業者を指定管理者として指定する議案が可決され、当該事業者が管理しています。

本施設についても、グループ化している施設と一体となった利用者サービスの提供や、スケールメリットを生かした施設管理の観点から、芝地区の自転車等駐車場とグループ化し、同事業者により管理します。

以上のことから、「指定管理者制度運用指針」Ⅲ－１－（２）－④－ウ「その他、区長が特別の事情があると認める場合」に該当するため、非公募で選定しました。

3 選定された事業者

名称	NCD グループ
代表者	NCD 株式会社 代表取締役社長 下條 治
所在地	東京都品川区西五反田四丁目 3 2 番 1 号 NCD 株式会社内

(代表団体)

名 称	N C D株式会社
代表者	代表取締役社長 下條 治
所在地	東京都品川区西五反田四丁目 3 2 番 1 号

(構成団体)

名 称	株式会社ニッケイトラスト
代表者	代表取締役 秋山 健一郎
所在地	東京都台東区蔵前四丁目 1 8 番 6 号

4 指定期間

令和8年9月1日から令和11年3月31日まで（2年7か月）

5 今後の予定

令和8年9月1日 指定管理者による管理開始

指定管理者候補者選定調書（非公募用）

担当部課名 芝地区総合支所まちづくり課

●指定の概要

施設名	港区立芝公園駅自転車駐車場	
事業者名	NCDグループ	
代表団体	事業者名	NCD株式会社
	所在地	東京都品川区西五反田四丁目3番1号
	代表者	代表取締役社長 下條 治
構成団体	事業者名	株式会社ニッケイトラスト
	所在地	東京都台東区蔵前四丁目18番6号
	代表者	代表取締役 秋山 健一郎
指定期間	令和8年9月1日～令和11年3月31日（2年7か月）	

●主な事業提案

業務内容	概要
自転車駐車場の管理方針・取組	他自治体での管理実績をはじめとした豊富な経験のもと、運用管理に精通している自社機器及び芝地区内の既存施設での運用経験を生かすことで、他社が管理するよりも円滑に管理できます。 また、統括場長が、本施設を含めた現場での総責任者となり巡回支援、各場長の取りまとめ等による施設の状況を把握し、安定的かつ効率的に管理します。
利用者サービスの向上への取組	本施設についても、既設の自転車等駐車場と同一料金とし、分かりやすい料金体系とします。最初の2時間無料サービスも実施し、気軽に利用できる自転車駐車場を目指します。 最新機器導入により、昨今の自転車の多様化に対応したほとんどの車種の自転車が利用可能です。現金のほか、キャッシュレス決済による支払いが可能な精算機を導入し、利用者のニーズに対応します。 ラック間隔をゆとりある配置にしたチャイルドシート付自転車優先ラックを設置することで、自転車の出し入れがしやすく、安全かつ円滑に利用できる環境を整備します。

自転車駐車場の安心安全な管理運営体制	出入口に面した歩道の通行人と施設利用者の自転車の交錯等による事故防止策として、繁忙時間帯に管理員を配置するほか、「飛び出し注意」を表記した掲示等により注意喚起します。場内の段差部分に警告テープの貼付及び付近に掲示物を設置し、利用者が安全に通行できるよう配慮します。 また、24時間365日体制のサポートセンターが遠隔監視及び利用者対応をし、管理員不在時においても迅速な対応が可能です。また、トラブルや緊急時には警備会社と連携し、現地への出動体制を整えます。
--------------------	--

●収支計画

(金額：千円)

区分	令和8年度	令和9年度	令和10年度
職員人件費	3,330	2,395	2,667
光熱水費	26	45	46
修繕費	0	50	50
事業運営費	40	82	85
施設管理経費	1,984	3,405	3,867
その他経費	1,756	2,789	2,928
歳出合計	7,136	8,766	9,643
指定管理料	6,380	7,560	8,437
利用料金	756	1,206	1,206
歳入合計	7,136	8,766	9,643

※ 各区分の端数調整はしていないため、合計欄と一致しない場合があります。

●非公募の理由

芝地区の自転車等駐車場は、既にグループ化により令和5年第3回港区議会定例会で、令和6年4月1日から令和11年3月31日までの5年間、当該事業者を指定管理者として指定する議案が可決され当該事業者が管理しています。

本施設についても、グループ化している施設と一体となった利用者サービスの提供や、スケールメリットを生かした施設管理の観点から、芝地区の自転車等駐車場とグループ化し、同事業者により管理することが適切です。

以上のことから、「指定管理者制度運用指針」Ⅲ-1-(2)-④-ウ「その他、区長が特別の事情があると認める場合」に該当するため、非公募で選定します。