

契約管財課
施設課

議案第53号

港区立高松中学校電気設備改修工事（Ⅲ期）について

- | | |
|-------------|---|
| 1 契約件名 | 港区立高松中学校電気設備改修工事（Ⅲ期） |
| 2 契約方法 | 制限を付した一般競争入札による契約 |
| 3 契約金額（税込み） | 237,523,000円 |
| 4 契約締結日 | 契約承認の日 |
| 5 工 期 | 契約締結の日の翌日から令和11年2月28日まで |
| 6 契約の相手方 | 不二工業株式会社
東京都港区西新橋一丁目14番12号 |
| 7 入札経過 | 入札（見積）経過調書（別紙1）及び港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について（別紙2）のとおり |
| 8 概 要 | 工事概要等（別紙3）のとおり |

入札（見積）経過調書

別紙 1

契約番号	08港契約第0040000005号	業務区分	工事
業 種	電気工事	詳細業種	
件 名	港区立高松中学校電気設備改修工事（Ⅲ期）		
履行場所	東京都港区高輪一丁目16番25号		
履行期間	契約締結日の翌日 から 令和11年2月28日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 8年 5月 12日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和8年第2回定例会の議決を得た後に契約を締結します。 【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 不二工業株式会社 合計 44.5点（価格評価点：22.0点 技術等評価点：22.5点）		
落札業者	不二工業株式会社 代表取締役 佐野 達伸 東京都港区西新橋一丁目1 4 番 1 2 号		
落札価格	¥237,523,000	予定価格	¥273,955,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	不二工業株式会社	215,930,000 (44.5)					落札 区内
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

1 評価点

価格評価点（25点） + 技術等評価点（25点）＝合計（50点）

価格評価点 （25点）	$100 \times \{1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ この式で算出した数値を25点満点で評価
----------------	--

技術等評価点
(25点)

① 工事成績評価点（13点）
発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点

② 配置予定技術者資格点

評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者
評価点	3点	2点	1点

③ 配置予定技術者実績点

評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点

④ 地域貢献等評価点

評価項目	評価内容
災害協定活動点（3点）	港区との災害協定の有無
ワークライフバランス推進企業点（2点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無
障害者雇用点（1点）	法定雇用率達成の有無
環境配慮点（1点）	ISO14001、エコアクション21等取得の有無

失格基準	調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。
	①価格による失格基準 契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合
	②工事成績による失格基準 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が60点未満の場合

2 評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
不二工業株式会社	22.0点	22.5点	44.5点	無	

工事概要等

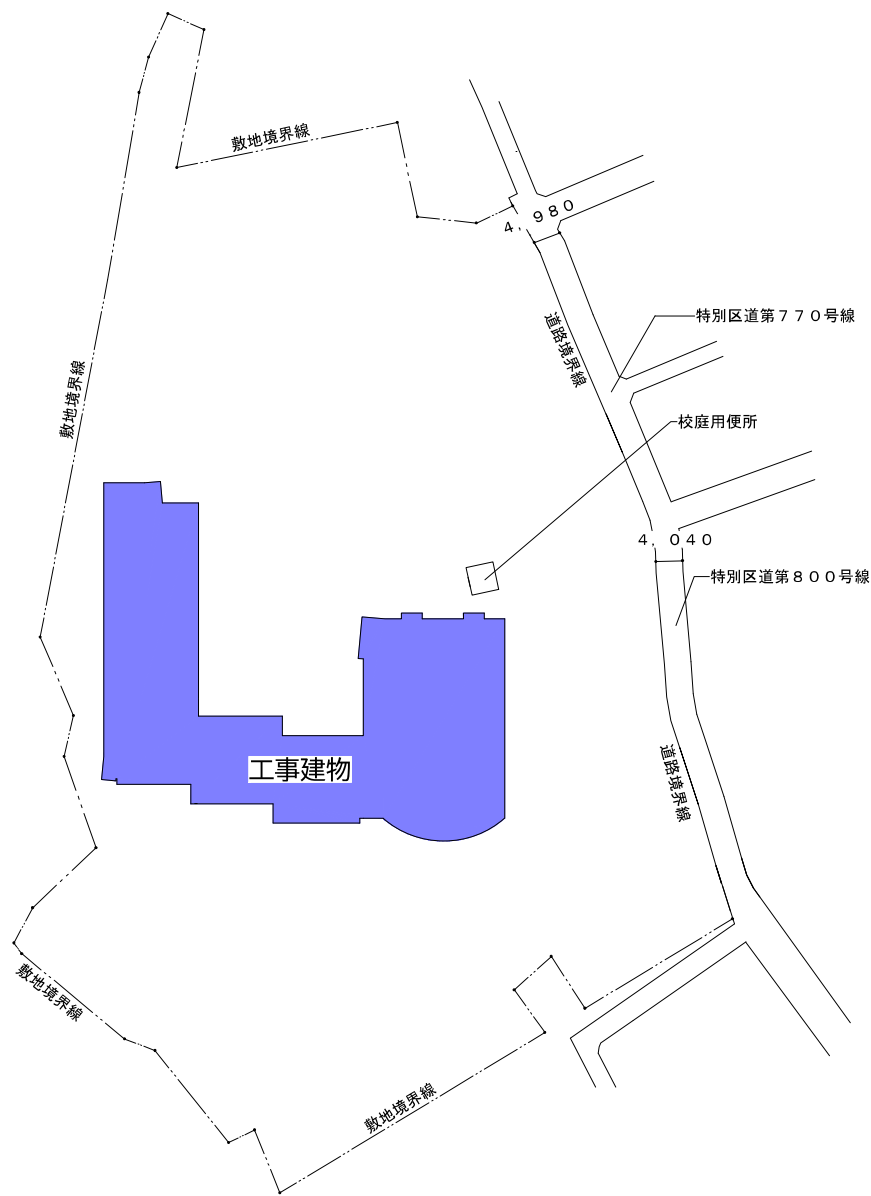
1 整備計画

港区立高松中学校は、港区公共施設マネジメント計画に基づく個別実行計画改修の30年目改修に実施時期を迎えています。

本改修工事では、受変電設備の移設及び改修、幹線の改修、動力盤の改修を行います。

本施設の利用状況を鑑み、休業期間に、安全に留意して工事を進めます。

2 配置図



Scale : 1/800

3 工事概要

港区公共施設マネジメント計画に基づく受変電設備改修として、受変電設備と幹線及び動力設備の改修を行います。

〔受変電設備改修〕
受変電設備の移設及び改修を行います。

〔電力設備改修〕
動力盤及び幹線の改修を行います。

4 現況写真



施設外観



屋上 受変電設備

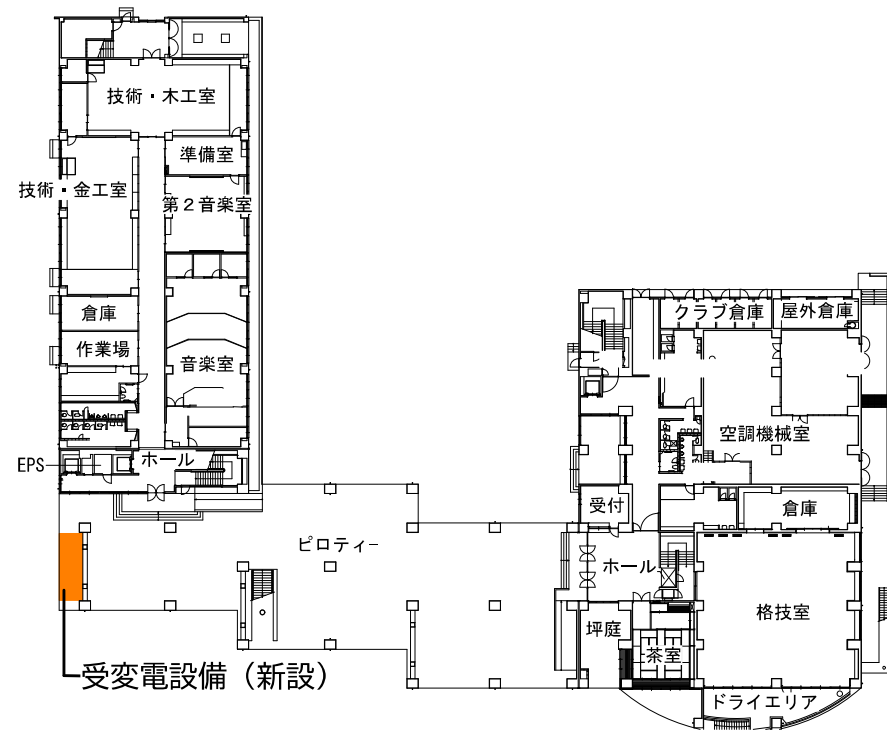


EPS内 幹線・動力盤

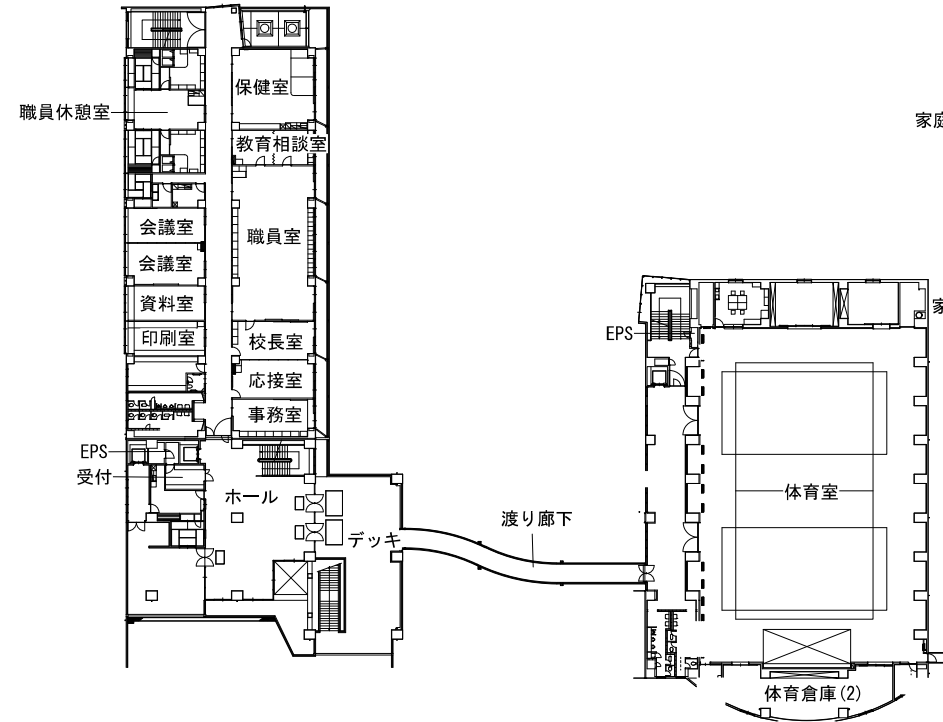


EPS内 幹線

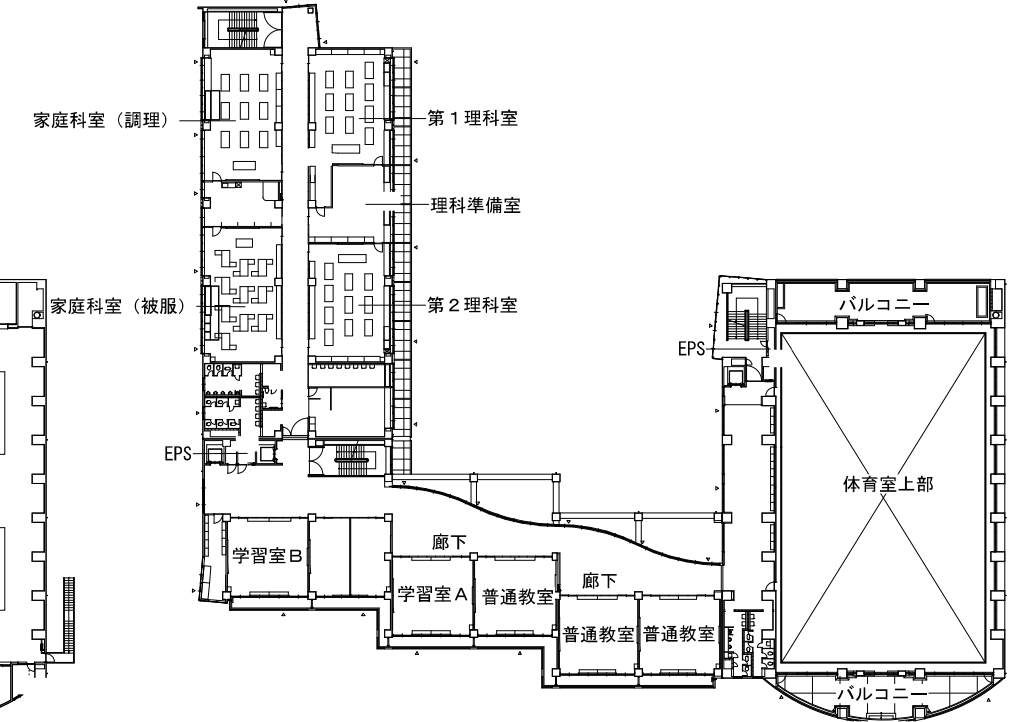
5 平面図



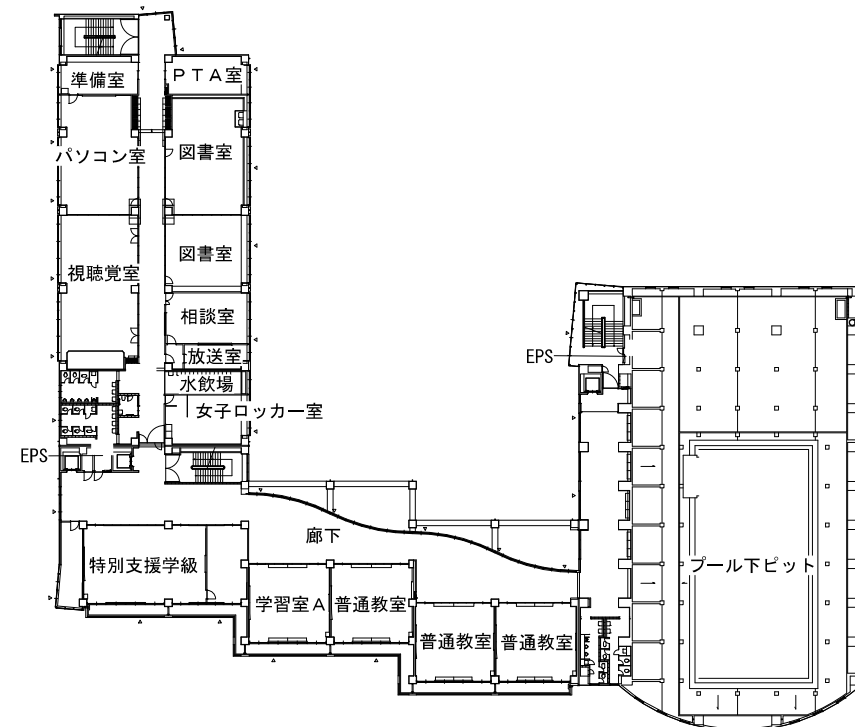
1 階平面図



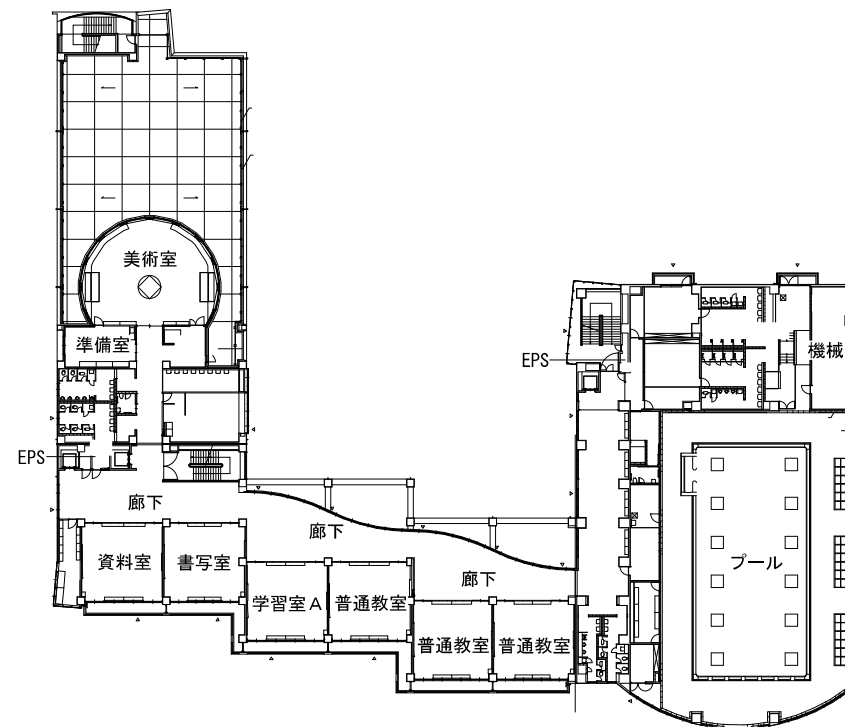
2 階平面図



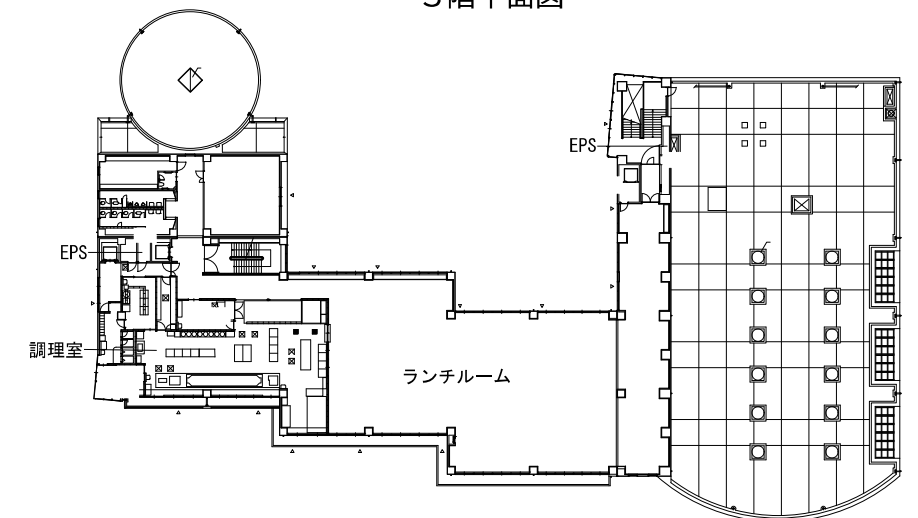
3 階平面図



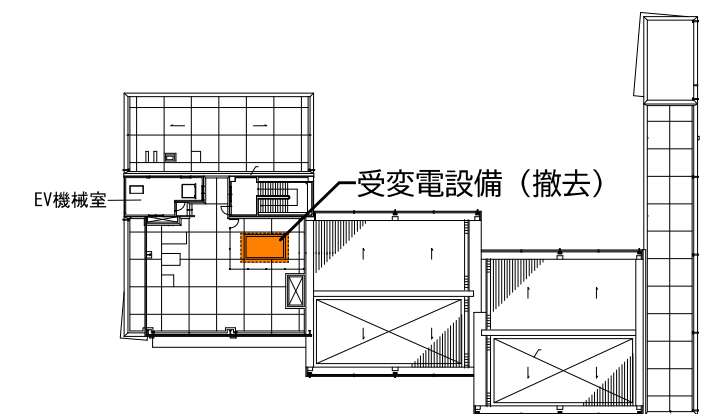
4 階平面図



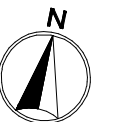
5 階平面図



6 階平面図



塔屋1 階平面図



Scale : 1/400