令和８年７月２４日資料No.８
総　務　常　任　委　員　会

契約管財課
施　設　課

工事請負契約について
（港区立芝公園多目的運動場外壁等改修工事）

１	契約件名	港区立芝公園多目的運動場外壁等改修工事
２	工事場所	東京都港区芝公園二丁目７番２号
３	工事概要	外壁改修、屋上防水改修、外構改修
４	工期	令和８年６月１２日から令和９年１月１５日まで
５	契約の方法	制限を付した一般競争入札による契約
６	入札経過	別紙１「入札（見積）経過調書」及び別紙２「港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について」のとおり
７	契約締結日	令和８年６月１１日
８	契約金額	１２９，３６０，０００円 （うち消費税　１１，７６０，０００円）
９	契約の相手方	株式会社合田工務店東京本店 東京都港区浜松町二丁目６番５号浜松町エクセレントビル
10	工事概要等	別紙３のとおり

入札（見積）経過調書

別紙１

契約番号	08港契約第0040000039号	業務区分	工事
業　　種	建築工事	詳細業種	
件名	港区立芝公園多目的運動場外壁等改修工事		
履行場所	東京都港区芝公園二丁目７番２号		
履行期間	令和8年6月12日　から　令和9年1月15日　まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 8年 6月 11日 9時0分　電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 株式会社合田工務店東京本店　合計45点（価格評価点：25.0 技術等評価点：20.0） 2 株式会社長沼組東京支店　合計25.5点（価格評価点：10.0 技術等評価点：15.5） 3 谷沢建設株式会社　合計13点（価格評価点：0.0 技術等評価点：13.0）		
落札業者	株式会社合田工務店　東京本店 代表取締役専務本店長 篠原 毅彦 東京都港区浜松町二丁目６番５号 浜松町エクセレントビル		
落札価格	¥129,360,000	予定価格	¥149,644,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	株式会社合田工務店東京本店	117,600,000 (45)					落札　区内
2	株式会社長沼組東京支店	129,000,000 (25.5)					区内
3	谷沢建設株式会社	136,000,000 (13)					区内
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

１　評価点

価格評価点（２５点）　＋　技術等評価点（２５点）＝合計（５０点）

価格評価点 （２５点）	①入札価格が調査基準価格以上の場合 100×｛1－（入札価格－調査基準価格）÷（予定価格－調査基準価格）｝ ②入札価格が調査基準価格未満の場合 100×｛1－（調査基準価格－入札価格）÷（予定価格－調査基準価格）｝ この式で算出した数値を２５点満点で評価

技術等評価点（２５点）

① 工事成績評価点（１３点）

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度のうち直近３件の平均点

② 配置予定技術者資格点

評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者
評 価 点	３点	２点	１点

③ 配置予定技術者実績点

評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
同種工事	２点	１．５点	１点	１点	０点
類似工事	１．５点	１点	０．５点	０．５点	０点

④ 地域貢献等評価点

評価項目	評価内容
災害協定活動点（３点）	港区との災害協定の有無
ワークライフバランス推進企業点　（２点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無
障害者雇用点（１点）	法定雇用率達成の有無
環境配慮点　（１点）	ＩＳＯ１４００１、エコアクション２１等取得の有無

失格基準

調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。

①価格による失格基準

契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合

②工事成績による失格基準

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が６０点未満の場合

２　評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
株式会社合田工務店 東京本店	２５点	２０点	４５点	無	
株式会社長沼組 東京支店	１０点	１５．５点	２５．５点	無	
谷沢建設株式会社	０点	１３点	１３点	無	

工事概要等

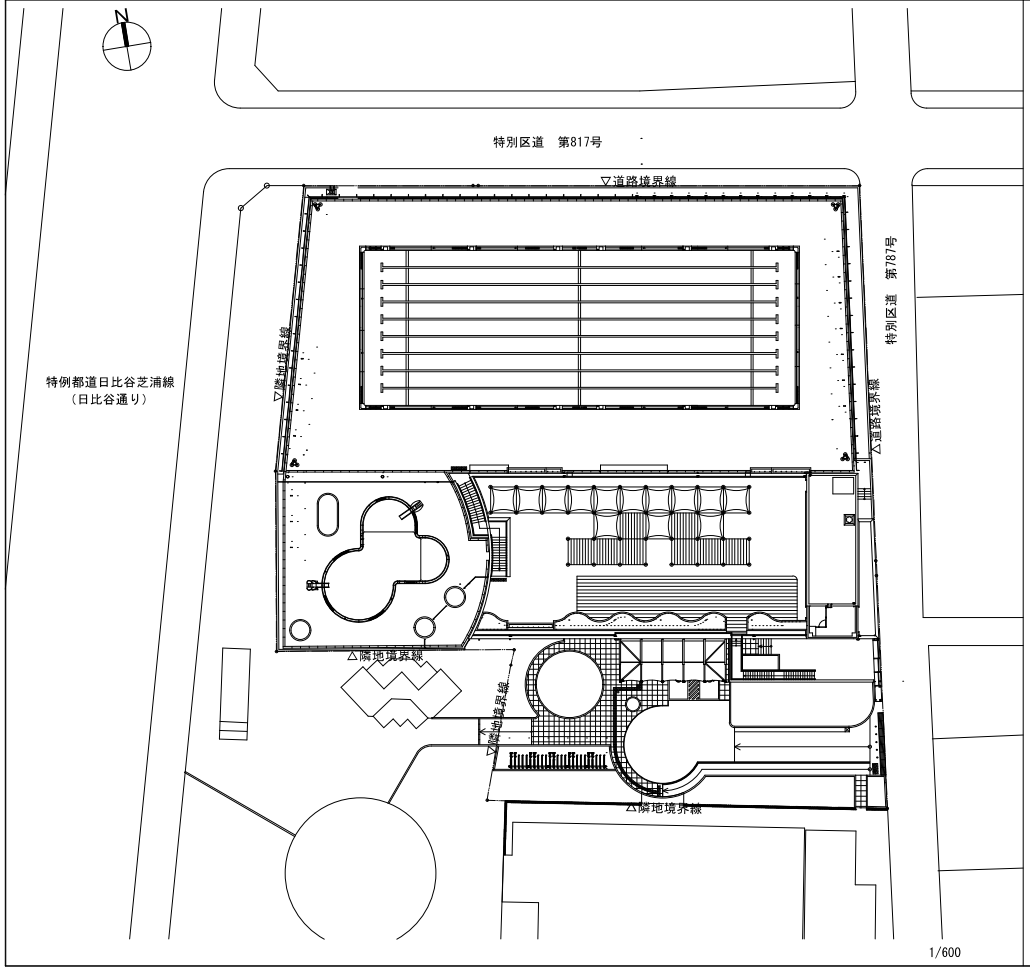
１　整備計画

港区立芝公園多目的運動場は、平成18年にしゅん工を迎えてから20年経過しており、港区公共施設マネジメント計画に基づく中規模改修の実施時期を迎えています。

本改修工事は、施設全体の外壁、防水、外構等の改修を行います。

本施設の利用状況を鑑み、施設機能を維持しながらの工事は利用者の安全性、待機スペースの確保が困難であるため、施設機能を停止して工事を進めます。

２　配置図



３　工事概要

港区公共施設マネジメント計画に基づく中規模改修として、外壁、防水、外構等の改修を行います。

〔外壁改修〕
外壁及び建具のシール材の改修を行います。

〔屋上防水改修〕
屋上防水の改修を行います。

〔外構改修〕
鉄部の塗装、ウッドデッキの交換、膜屋根の交換、プールサイドの床の改修等を行います。

４　現況写真

プールサイド側外壁

プールサイド床

屋上

施設外観