令和８年７月２４日資料No.９
総　務　常　任　委　員　会

契約管財課
施　設　課

工事請負契約について
（港区立飯倉保育園等電気設備改修工事）

１	契約件名	港区立飯倉保育園等電気設備改修工事
２	工事場所	東京都港区東麻布一丁目２１番２号
３	工事概要	電灯設備改修、弱電設備改修
４	工期	令和８年６月２５日から令和９年２月２６日まで
５	契約の方法	制限を付した一般競争入札による契約
６	入札経過	別紙１「入札（見積）経過調書」及び別紙２「港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について」のとおり
７	契約締結日	令和８年６月２４日
８	契約金額	１０２，３００，０００円 （うち消費税　９，３００，０００円）
９	契約の相手方	シンヨー電器株式会社 東京都港区三田三丁目４番１７号
10	工事概要等	別紙３のとおり

入札（見積）経過調書

別紙１

契約番号	08港契約第0040000066号	業務区分	工事
業　　種	電気工事	詳細業種	
件名	港区立飯倉保育園等電気設備改修工事		
履行場所	東京都港区東麻布一丁目２１番２号		
履行期間	令和8年6月25日　から　令和9年2月26日　まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 8年 6月 24日 9時0分　電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 シンヨー電器株式会社　合計　22.0点（価格評価点：5.0点 技術等評価点：17.0点） 2 豊国電気工業株式会社　合計　18.5点（価格評価点：0.0点 技術等評価点：18.5点）		
落札業者	シンヨー電器株式会社 代表取締役　荒井　里江子 東京都港区三田三丁目４番１７号		
落札価格	¥102,300,000	予定価格	¥104,655,100

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	シンヨー電器株式会社	93,000,000 (22.0)					落札　　区内
2	株式会社エス・アイ・ティ						辞退　　区内
3	豊国電気工業株式会社	95,141,000 (18.5)					区内
4	株式会社ワーク・メイツ						入札不参　区内
5							
6							
7							
8							
9							
10							

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

１　評価点

価格評価点（２５点）　＋　技術等評価点（２５点）＝合計（５０点）

価格評価点 （２５点）	①入札価格が調査基準価格以上の場合 100×｛1－（入札価格－調査基準価格）÷（予定価格－調査基準価格）｝ ②入札価格が調査基準価格未満の場合 100×｛1－（調査基準価格－入札価格）÷（予定価格－調査基準価格）｝ この式で算出した数値を２５点満点で評価

技術等評価点（２５点）

① 工事成績評価点（１３点）

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度のうち直近３件の平均点

② 配置予定技術者資格点

評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者
評 価 点	３点	２点	１点

③ 配置予定技術者実績点

評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
同種工事	２点	１．５点	１点	１点	０点
類似工事	１．５点	１点	０．５点	０．５点	０点

④ 地域貢献等評価点

評価項目	評価内容
災害協定活動点（３点）	港区との災害協定の有無
ワークライフバランス推進企業点　（２点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無
障害者雇用点（１点）	法定雇用率達成の有無
環境配慮点　（１点）	ＩＳＯ１４００１、エコアクション２１等取得の有無

失格基準

調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。

①価格による失格基準

契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合

②工事成績による失格基準

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が６０点未満の場合

２　評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
シンヨー電器株式会社	５．０点	１７．０点	２２．０点	無	
豊国電気工業株式会社	０．０点	１８．５点	１８．５点	無	

工事概要等

１　整備計画

港区立飯倉保育園及び港区立飯倉学童クラブは、平成19年にしゅん工を迎えてから、19年が経過しており、港区公共施設マネジメント計画に基づく中規模改修の実施時期を迎えています。

本改修工事は、施設全体の電灯設備及び弱電設備の改修を行います。

本施設の利用状況を鑑み、施設機能を維持しながら安全に留意して工事を進めます。

２　配置図

３　工事概要

港区公共施設マネジメント計画に基づく中規模改修として、電灯設備、弱電設備の改修を行います。

〔電灯設備改修〕

施設全体の照明器具のLED化、舞台照明設備の改修を行います。

〔弱電設備改修〕

施設全体の拡声設備、舞台音響設備、誘導支援設備、防犯カメラ設備、構内交換設備、自動火災報知設備の改修を行います。

４　現況写真

建物外観

１階　３・４・５歳保育室

３階　学童クラブ室

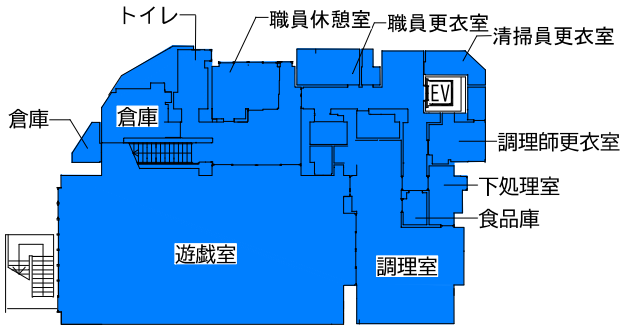
４階　遊戯室（運動場）

5　平面図

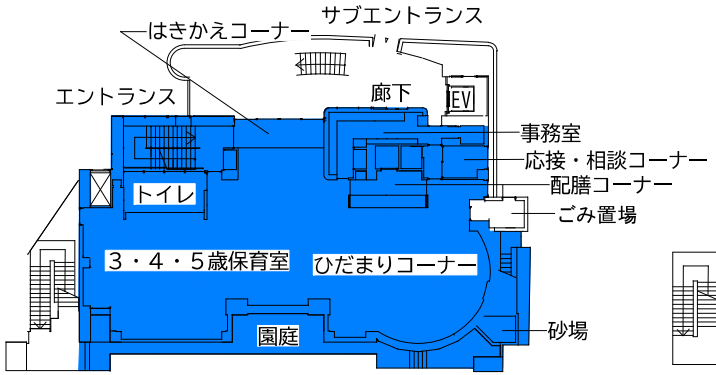
：飯倉保育園　：飯倉学童クラブ

N

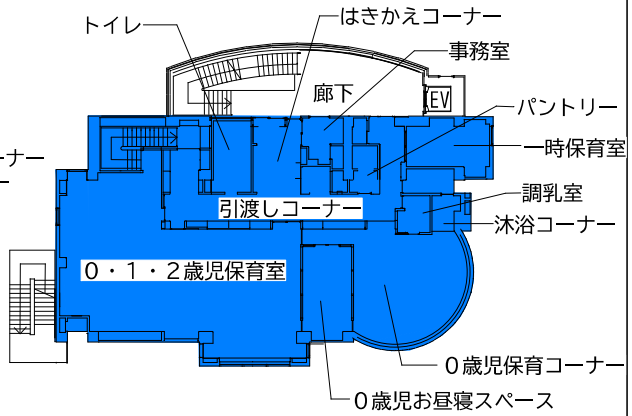
SCALE:1/300



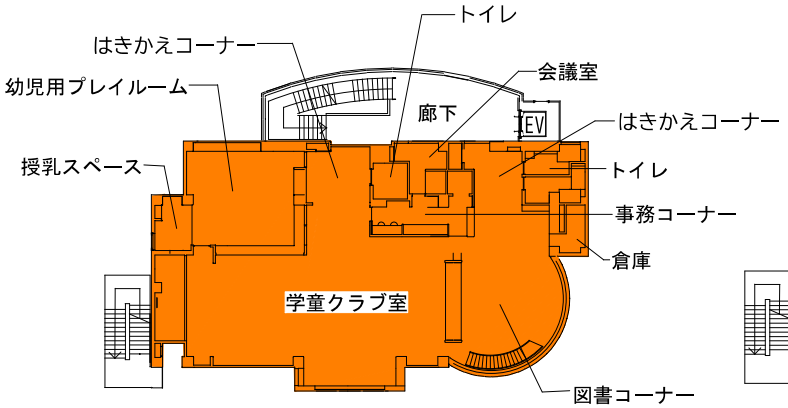
地下１階平面図



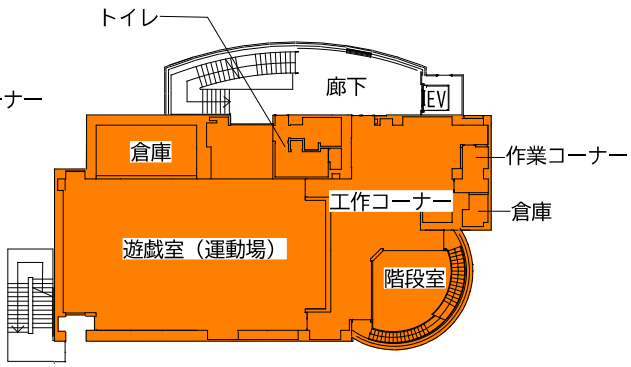
１階平面図



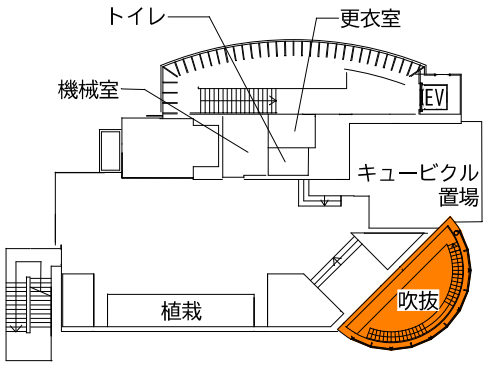
２階平面図



３階平面図



４階平面図



５階平面図