

霞が関・虎ノ門地区地区計画の決定（案）について

霞が関・虎ノ門地区の街づくりについて

1 計画地の位置・地区の概要

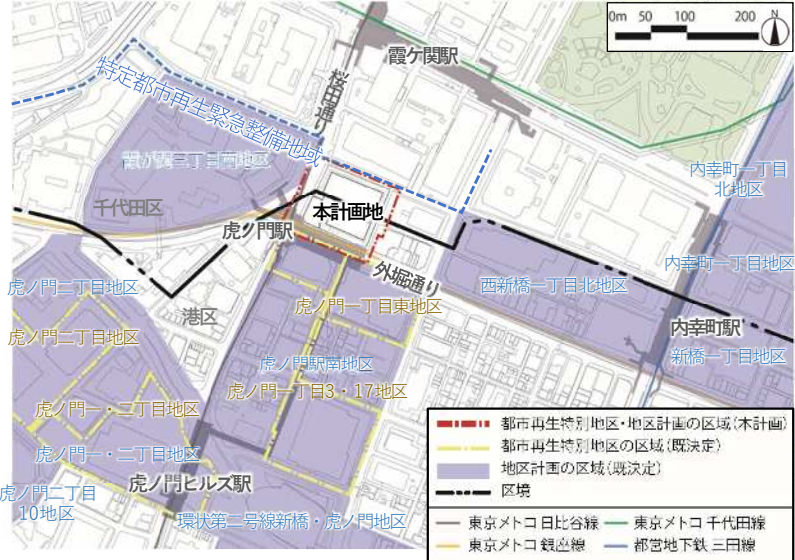
本地区は、外堀通りと桜田通りの交差点部に面するとともに、地下鉄虎ノ門駅に隣接しており、地下鉄内幸町駅や地下鉄霞ヶ関駅に近接した交通利便性が高い地区です。また、江戸城外濠跡に位置し、歴史性を有している地区でもあります。

都市再生緊急整備地域における地域整備方針では、虎ノ門駅周辺の交通結節機能の強化が示されています。また、港区まちづくりマスタープランでは、虎ノ門周辺を都市機能が集積する拠点に位置付け、地下鉄駅の改良、地下広場の整備、歩行者ネットワークの強化等により交通結節拠点を形成するとしています。

一方、地区内では、地下鉄虎ノ門駅出入口及び地上の歩行者空間における混雑、交通結節機能の不足等が課題となっています。

このような背景を踏まえ、本地区では、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、地下鉄虎ノ門駅とまちをつなぐ駅前広場や交通広場を整備し、駅を中心とした交通結節機能を強化するとともに、災害対応力の向上を図ります。さらに、街区再編により緑豊かで安全かつ快適な歩行者空間を整備することで魅力ある駅前空間を創出します。整備に当たっては、地区の歴史性や立地特性を生かした広場や緑地を整備し、緑豊かなうるおいのある都市空間を形成します。

位置図



配置図



出典：国土地理院ウェブサイト (<https://www.gsi.go.jp/>) ※基盤地図情報を加工して作成

2 これまでの主な経緯

平成31年1月（2019年1月）「虎ノ門・霞が関地区市街地再開発準備組合」設立
令和5年9月（2023年9月）都市再生緊急整備地域の区域拡大

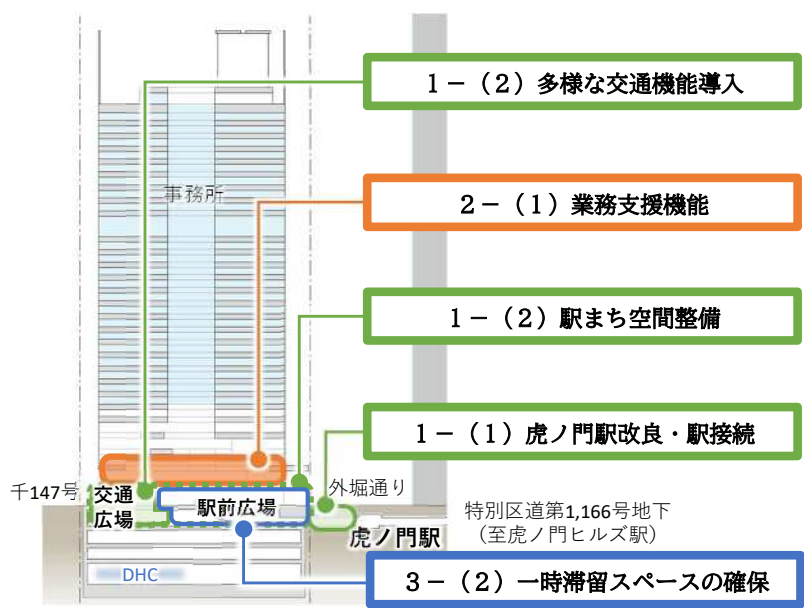
3 今後のスケジュール（予定）

- 令和8年度（2026年度）都市計画決定
- 令和8年度（2026年度）計画建物（B地区）着工
- 令和9年度（2027年度）組合設立認可
- 令和13年度（2031年度）計画建物（A地区）着工
- 令和18年度（2036年度）全体しゅん工

4 まちづくりの目標と取組方針

- 1 新たな東京のランドマークとなる交通結節拠点を形成する都市基盤の整備
 - (1) 駅まち一体の都市基盤整備による虎ノ門駅周辺のラストワンマイルとなる交通結節機能の強化
 - (2) 虎御門の歴史性を踏まえた、地域のシンボルとなる駅まち空間の形成
 - (3) 外堀の歴史性を踏まえた、エリア間連携を強化する、緑豊かでウォーカブルなネットワーク形成
- 2 地域の個性を伸ばし、国際競争力向上に資する都市機能の導入
 - (1) 国際規格や民間認証開発等のルール形成を支援し、新技術の社会実装等による国際競争力向上を実現する業務支援機能の整備
 - (2) 既存ストック等の利活用により、エリアのイノベーション創出力を高めるスタートアップ向け居住・滞在機能及び交流機能の整備
- 3 環境への取組と防災機能強化
 - (1) 環境負荷低減に向けた取組
 - (2) 駅直近地区/緊急輸送道路沿道地区にふさわしい防災性の確保

5 整備イメージ



将来イメージ



計画地南西側より

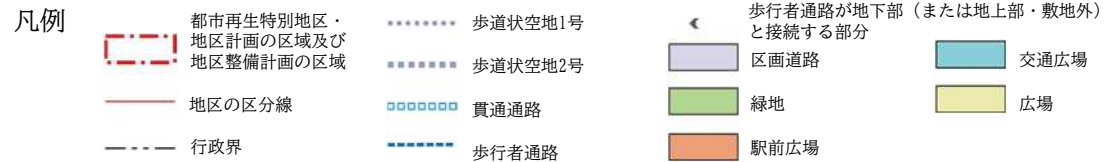
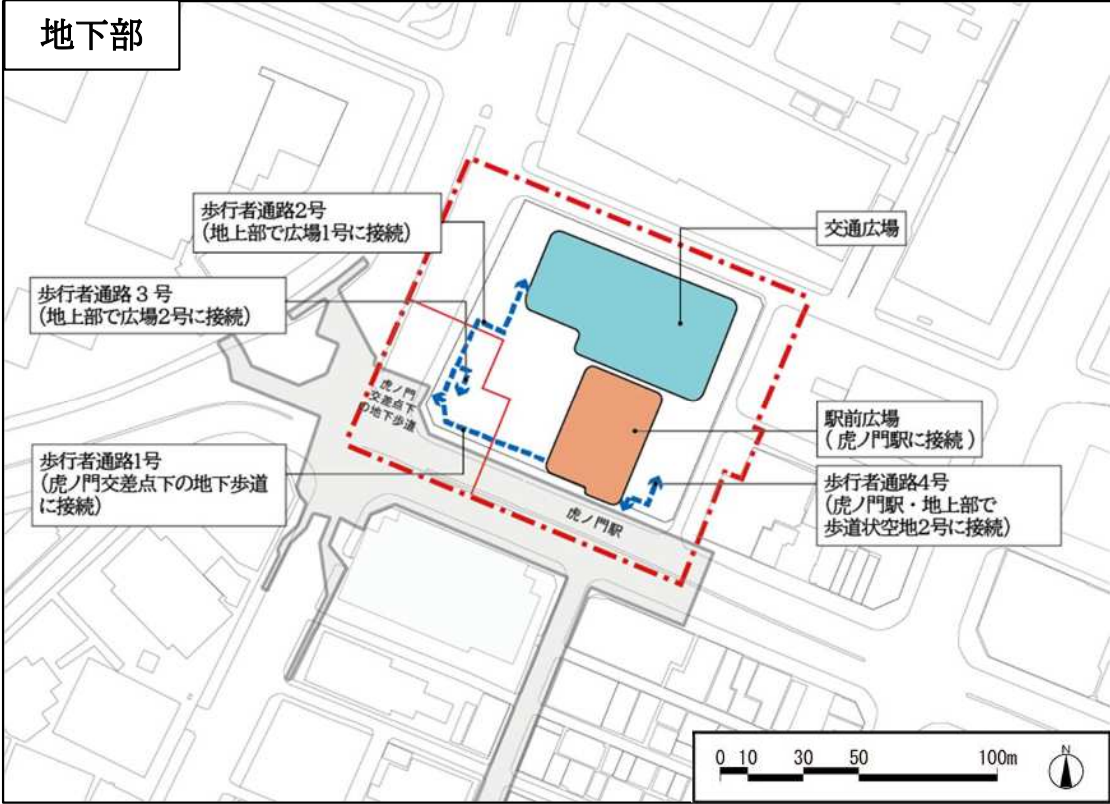
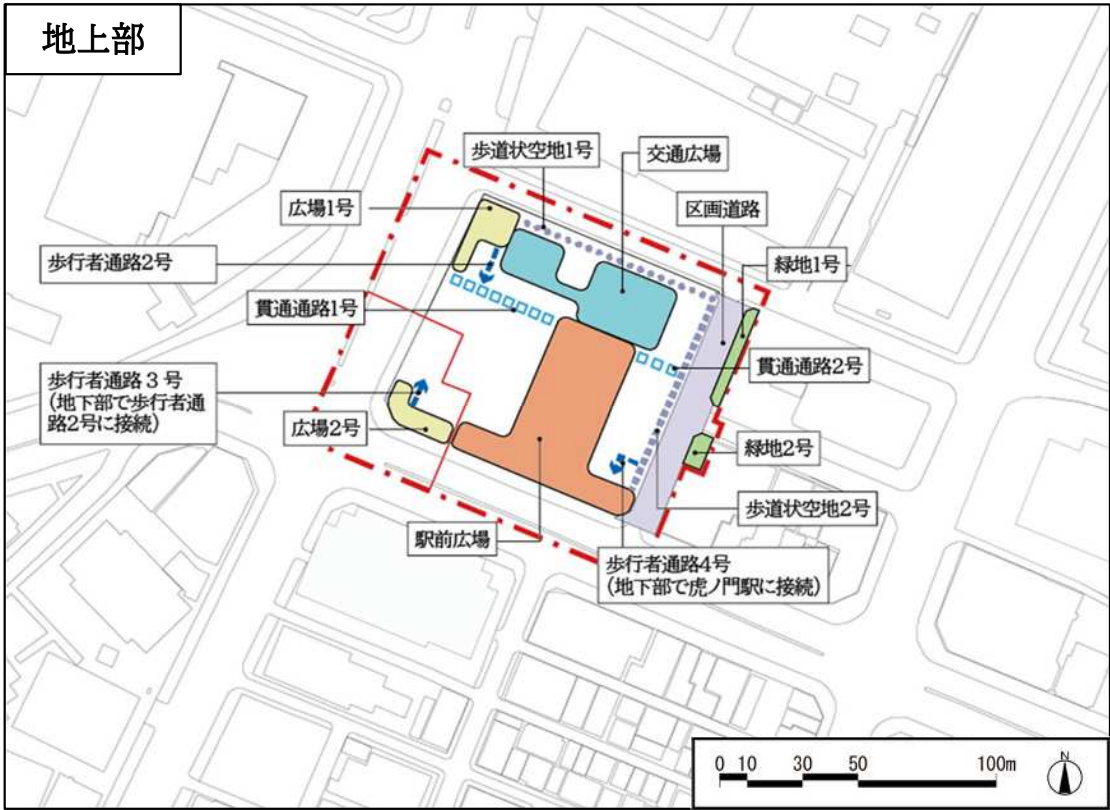
6 建築物の概要（予定）

	A地区	B地区
容積率の最高限度	1600%	1000%
敷地面積	約7,320㎡	約750㎡
延べ面積	約151,800㎡	約9,400㎡
主要用途	事務所、店舗等	事務所、店舗等
最高高さ	約179m	約60m
階数	地上28階、地下4階	地上12階、地下2階

※本資料の内容は、今後関係者との協議及び検討の深度化により変更となる可能性があります。

霞が関・虎ノ門地区の街づくりについて

7 整備する公共施設等



種類	名称	規模	備考
道路	区画道路	幅員10.5m 延長約85m	新設
その他の公共空地	駅前広場	面積2,300㎡	新設（地上約1,420㎡・地下約880㎡。ピロティ、昇降施設、階段を含む。）
	交通広場	面積1,400㎡	新設（地上約350㎡・地下約1,050㎡。車両出入口、スロープを含む。）
	広場1号	面積200㎡	新設（ピロティを含む。）
	広場2号	面積160㎡	新設（ピロティを含む。）
	貫通路1号	幅員4.0m 延長約30m	新設
	貫通路2号	幅員4.0m 延長約5m	新設
	歩行者通路1号	幅員4.0m 延長約40m	新設（地下。地下部で虎ノ門交差点下の地下歩道に接続する。）
	歩行者通路2号	幅員3.0m 延長約55m	新設（地上、地下。昇降施設を含む。地上部で広場1号に接続する。）
	歩行者通路3号	幅員3.0m 延長約15m	新設（地上、地下。昇降施設、階段を含む。地上部で広場2号、地下部で歩行者通路2号に接続する。）
	歩行者通路4号	幅員1.5m 延長約20m	新設（地上、地下。昇降施設、階段を含む。地上部で歩道状空地2号、地下部で虎ノ門駅に接続する。）
	歩道状空地1号	幅員2.0m 延長約40m	新設（ただし、交通広場の車両出入口は除く。）
	歩道状空地2号	幅員約3.5m 延長約55m	新設
	緑地1号	面積150㎡	新設
	緑地2号	面積80㎡	新設

出典：国土地理院ウェブサイト（<https://www.gsi.go.jp/>）※基盤地図情報を加工して作成

※本資料の内容は、今後関係者との協議及び検討の深度化により変更となる可能性があります。