

青山いきいきプラザ大規模改修工事の整備スケジュール等の変更について

令和 5 年 1 2 月に策定した青山いきいきプラザ大規模改修工事基本計画（以下「基本計画」といいます。）の整備スケジュールを変更し、完了時期を令和 9 年 9 月から令和 1 0 年 1 0 月に変更します。

1 施設概要

- (1) 名 称：青山いきいきプラザ
- (2) 所 在 地：南青山二丁目 1 6 番 5 号
- (3) しゅん工：昭和 5 7 年 1 1 月
- (4) 建 物：地上 2 階地下 2 階/鉄骨鉄筋コンクリート造
- (5) 敷地面積：1, 1 5 2. 4 5 m²
- (6) 延床面積：2, 4 7 1. 3 3 m²

2 経緯

青山いきいきプラザは、令和 5 年度に決定した基本計画に基づき、令和 8 年第 2 回港区議会定例会を経て、同年 9 月からの大規模改修工事現場着手を予定していました。

しかし、令和 8 年 5 月に工事請負契約の入札が不調となったことを受けて、整備スケジュールの見直しが必要となりました。

3 変更内容

(1) 工事期間

当初は、令和 8 年 9 月から令和 9 年 9 月までを現場での工事期間としていましたが、今回の入札不調を受けて現場工事期間を 1 年 1 か月延期し、令和 9 年 1 0 月から令和 1 0 年 1 0 月までに変更します。

なお、変更にあたっては、赤坂区民センターの休館期間（令和 9 年 4 月から令和 1 0 年 1 月まで）と青山いきいきプラザの休館期間の重複を避けることで、区民や施設利用者への影響を最小限としています。

(2) 休館期間

工事に伴う休館期間については、以下のとおり変更します。

項 目	変更前	変更後
工 事 期 間	令和8年9月～令和9年9月 (13か月)	令和9年10月～令和10年10月 (13か月)
休 館 期 間	令和9年1月～令和9年3月 (3か月)	令和10年2月～令和10年4月 (3か月)
(参考) 赤坂区民センター 休 館 期 間	令和9年4月～令和10年1月	

4 休館期間中の利用者への対応

全館休館期間中及び利用停止期間中は、赤坂地区内のいきいきプラザ2館のプログラムを拡充し、利用者の受入先とするとともに、区民センター、区民協働スペース、スポーツセンター及び学校施設等の利用を案内します。

事業	利用者への対応
入浴事業	赤坂いきいきプラザ及び青南いきいきプラザを現在の週3日の稼働から週6日の稼働とします。
介護予防事業 講座・催し事業	赤坂いきいきプラザ及び青南いきいきプラザでのプログラムの充実を図ります。
個人利用	赤坂いきいきプラザ、青南いきいきプラザ及び赤坂区民センター等の施設を案内します。
貸室事業	赤坂いきいきプラザ、青南いきいきプラザ、赤坂区民センター及び区民協働スペース等を案内します。 陶芸窯は、赤坂区民センター、西麻布いきいきプラザ及び生涯学習センターを案内します。 体育館利用者には、学校施設開放事業及びスポーツセンターを案内します。

5 工事経費

入札不調を受け、建設市場の物価上昇等を反映した工事費の再積算を行った結果、工事費を以下のとおり見込んでいます。

変 更 前 15億6,877万円
 変 更 後 18億5,529万円
 変更金額 2億8,652万円増額

6 今後のスケジュール（予定）

令和 8 年	9 月	令和 8 年第 3 回港区議会定例会（補正予算案提出）
令和 9 年	2 月	令和 9 年第 1 回港区議会定例会（工事契約議案提出）
	10 月	工事着工
令和 10 年	2 月	休館（3 か月）
	10 月	工事完了

青山・赤坂いきいきプラザ改修工事スケジュール

区分		令和8年度												令和9年度												令和10年度												令和11年度			
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
青山いきいきプラザ 大規模改修工事	当初予定			大規模改修工事（施設の工事R8. 9からR9. 9の13か月）																																					
	変更後												休館																												
赤坂いきいきプラザ 中規模改修工事	当初予定																																								
	変更後																																								

(参考)

区分		令和8年度												令和9年度												令和10年度												令和11年度			
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7
赤坂地区総合支所等 大規模改修工事	当初予定																																								
	変更後																																								
	当初予定																																								
	変更後																																								