

## 赤坂いきいきプラザ中規模改修等工事について

赤坂いきいきプラザでは、港区公共施設マネジメント計画に基づく個別実行計画による中規模改修工事を行います。合わせて昇降機設備の撤去及び新設を実施します。

### 1 施設概要

- (1) 名 称：赤坂いきいきプラザ
- (2) 所 在 地：赤坂六丁目4番8号
- (3) しゅん工：昭和48年3月
- (4) 建 物：地上3階/鉄筋コンクリート造
- (5) 敷地面積：503.09㎡
- (6) 延床面積：804.70㎡

### 2 工事概要

- (1) 建築工事  
外壁改修、鉄部改修、外構改修、屋上防水改修等の改修工事
- (2) 電気設備工事  
電灯設備、誘導支援設備、防犯カメラ設備、自動火災報知設備等の工事
- (3) 機械設備工事  
給湯設備、換気設備、給水設備、衛生設備の工事
- (4) 昇降機設備工事  
昇降機新設工事（既存昇降機を撤去し、建物内に戸開走行保護装置対応の新たな昇降機を設置します。）  
※赤坂いきいきプラザの建物内に、知的障害者グループホーム「カーサ赤坂」が設置されています。居室の工事期間（約10日間）につきましては、自宅に帰宅していただくことを想定しています。

### 3 工事期間及び休館期間について

工事期間は準備期間も含め、令和9年3月から令和11年6月までの期間（28か月）とします。戸開走行保護装置対応の昇降機設置にあたり、出入口付近の工事を行うため、工事期間中（令和10年10月から令和11年6月）は全館休館とします。

#### 4 休館期間中の利用者への対応

休館期間中は、赤坂地区内のいきいきプラザ2館のプログラムを拡充し、利用者の受入先とするとともに、区民センター及び区民協働スペース等の利用を案内します。

| 事業                | 利用者への対応                                        |
|-------------------|------------------------------------------------|
| 入浴事業              | 青山いきいきプラザ及び青南いきいきプラザを現在の週3日の稼働から週6日の稼働とします。    |
| 介護予防事業<br>講座・催し事業 | 青山いきいきプラザ及び青南いきいきプラザでのプログラムの充実を図ります。           |
| 個人利用              | 青山いきいきプラザ、青南いきいきプラザ、赤坂区民センター等の施設を案内します。        |
| 貸室事業              | 青山いきいきプラザ、青南いきいきプラザ、赤坂区民センター及び区民協働スペース等を案内します。 |

#### 5 今後のスケジュール（予定）

令和 8 年 9 月 令和8年第3回港区議会定例会（補正予算案提出）  
令和 9 年 2 月 令和9年第1回港区議会定例会（工事契約議案提出）  
令和10年10月 工事着工（休館 9か月）  
令和11年 6 月 工事完了

## 青山・赤坂いきいきプラザ改修工事スケジュール

| 区分                   |      | 令和8年度 |   |                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |    | 令和9年度 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 令和10年度 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 令和11年度 |   |   |   |
|----------------------|------|-------|---|---------------------------------|---|---|---|----|----|----|---|---|----|-------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|--------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|--------|---|---|---|
|                      |      | 4     | 5 | 6                               | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3  | 4     | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4      | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4      | 5 | 6 | 7 |
| 青山いきいきプラザ<br>大規模改修工事 | 当初予定 |       |   | 大規模改修工事（施設の工事R8. 9からR9. 9の13か月） |   |   |   |    |    |    |   |   |    |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |
|                      | 変更後  |       |   |                                 |   |   |   |    |    |    |   |   | 休館 |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |
| 赤坂いきいきプラザ<br>中規模改修工事 | 当初予定 |       |   |                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |    |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |
|                      | 変更後  |       |   |                                 |   |   |   |    |    |    |   |   |    |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |

(参考)

| 区分                   |      | 令和8年度 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 令和9年度 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 令和10年度 |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   | 令和11年度 |   |   |   |
|----------------------|------|-------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|-------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|--------|---|---|---|---|---|----|----|----|---|---|---|--------|---|---|---|
|                      |      | 4     | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4     | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4      | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 1 | 2 | 3 | 4      | 5 | 6 | 7 |
| 赤坂地区総合支所等<br>大規模改修工事 | 当初予定 |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |
|                      | 変更後  |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |
|                      | 当初予定 |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |
|                      | 変更後  |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |       |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |   |   |    |    |    |   |   |   |        |   |   |   |