

福祉施設整備担当
障 害 者 福 祉 課

（仮称）障害者グループホーム南麻布等新築工事に伴う既存建物の解体工事について

令和 9 年度に新築工事へ着手する（仮称）障害者グループホーム南麻布等については、南麻布三丁目保育室や南麻布みなとこども誰でも通園ルームとして利用していた既存建物が残存していることから、建物解体工事を実施します。

1 計画地概要

- （1）所 在 地：港区南麻布三丁目 5 番 1 5 号
- （2）敷地面積：1, 1 0 0 . 2 0 m²
- （3）既存建物：階数 地下 2 階・地上 3 階
構造 鉄筋コンクリート造一部鉄骨造
延床面積 1, 5 3 6 . 4 0 m²

2 解体工事の概要

- （1）躯体解体工事
解体する建物は、前面道路である区道を支える擁壁と一体になっているため、区道の安全を確保しながら解体します。
- （2）アスベスト除去
解体する建物の外壁の仕上塗材等にはアスベストが含まれているため、飛散防止対策を講じながらアスベストを除去します。

3 解体工事期間（予定）

令和 8 年 1 1 月～令和 9 年 7 月

4 今後のスケジュール（予定）

令和 8 年 9 月	令和 8 年第 3 回港区議会定例会（解体工事契約議案の提出）
1 0 月	住民説明会
1 1 月	解体工事着工
令和 9 年 6 月	令和 9 年第 2 回定例会（新築工事契約議案の提出）
7 月	解体工事完了、新築工事着工
令和 1 1 年 9 月	しゅん工
1 2 月	開設