

品川駅西口地区地域冷暖房施設の決定（案）について

品川駅西口地区地域冷暖房施設の決定について

1 概要

品川駅西口地区は、特定都市再生緊急整備地域の「品川駅・田町駅周辺地域」に位置し、地域整備方針において、東京と国内外を結ぶサウスゲートにふさわしい交通結節点の形成を整備目標とし、都市開発事業を通じて震災等に対応できる都市防災機能の強化すること、建築物等の高断熱化・省エネルギー化等による地球温暖化対策を誘導することが掲げられています。

また、「港区まちづくりマスタープラン（平成29年3月）」では、品川駅及び高輪ゲートウェイ駅周辺における開発事業等の機会を捉え、自立分散型エネルギーシステムの導入などによる、地域全体のエネルギー効率と防災性の向上を図ることが示されています。

本地区では令和4年11月に品川駅西口地区地区計画が都市計画変更され、また、令和4年12月に高輪三丁目品川駅前地区第一種市街地再開発事業が都市計画決定され、緑地・公園が一体となった憩いの場や駅と周辺市街地をつなぐネットワークの形成とあわせ、計画的複合市街地の形成が図られようとしています。

このようなことから、施設建築物の整備に合わせて、需要に対応した導管及びプラントの新設を行い、地域への効率的かつ安定したエネルギー供給と環境への負荷の低減を図るため、都市計画を決定するものです。

2 都市計画に定める施設

(1) 導管

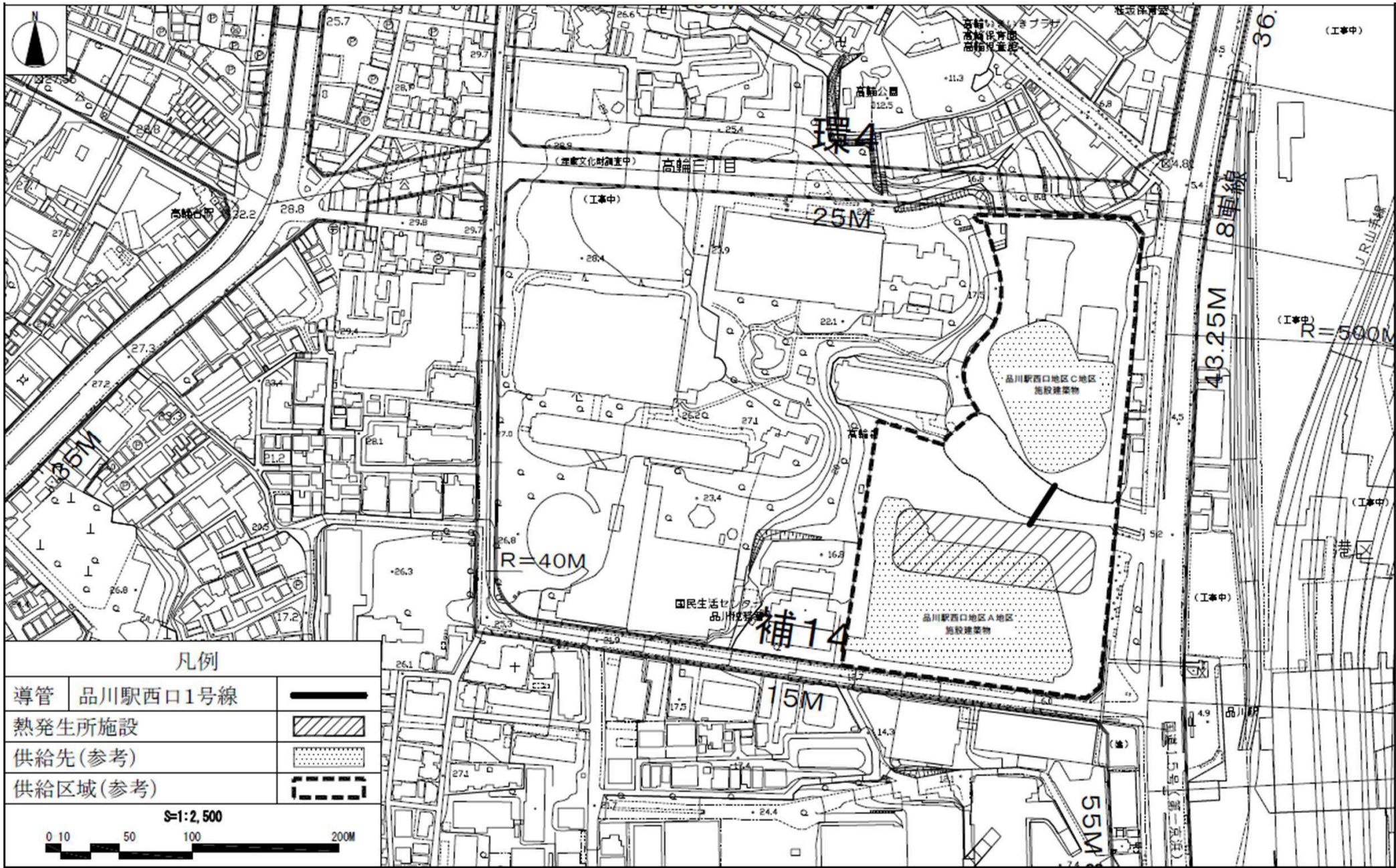
名称	位置		備考
	起点	終点	
品川駅西口1号線	港区高輪三丁目	港区高輪三丁目	

(2) 熱発生所施設

名称	位置	備考
品川駅西口プラント	港区高輪三丁目	施設面積 5,780㎡

(3) 新規エネルギー供給対象施設概要

建築物の名称	主用途	延床面積(㎡)	竣工時期(予定)	エネルギー供給開始時期(予定)
品川駅西口地区A地区施設建築物	事務所、ホテル、百貨店、飲食店、集会所、工場、地域冷暖房施設	313,100	2028年度	2029年2月
品川駅西口地区C地区施設建築物	事務所、店舗、住宅、MICE、産業支援施設	186,900	2028年度	2028年度



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用（承認番号：8都市基交測第166号）して作成したものである。無断複製を禁じる。
この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。