令和８年９月４日　資料№.９
総　務　常　任　委　員　会

契約管財課
施　設　課

工事請負契約について
（港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂機械設備改修工事（Ⅳ期））

１	契約件名	港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂機械設備改修工事（Ⅳ期）
２	工事場所	東京都港区赤坂六丁目６番１４号
３	工事概要	空気調和設備改修、換気設備改修、給排水設備改修、衛生器具設備改修及び給湯設備改修
４	工期	令和８年７月２８日から令和９年３月１５日まで
５	契約の方法	制限を付した一般競争入札による契約
６	入札経過	別紙１「入札（見積）経過調書」及び別紙２「港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について」のとおり
７	契約締結日	令和８年７月２７日
８	契約金額	１００，４７４，０００円 （うち消費税　９，１３４，０００円）
９	契約の相手方	富士設備工業株式会社 東京都港区西新橋三丁目６番５号
10	工事概要等	別紙３のとおり

入札（見積）経過調書

別紙１

契約番号	08港契約第0040000088号	業務区分	工事
業　　種	空調工事	詳細業種	
件名	港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂機械設備改修工事（Ⅳ期）		
履行場所	東京都港区赤坂六丁目6番14号		
履行期間	令和 8年 7月 28日　から　令和 9年 3月15日　まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 8年 7月 27日 9時0分　電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 富士設備工業株式会社　合計24.0点（価格評価点：6.0点　技術等評価点：18.0点）		
落札業者	富士設備工業株式会社 代表取締役　北村　泰人 東京都港区西新橋三丁目６番５号		
落札価格	¥100,474,000	予定価格	¥103,280,100

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	富士設備工業株式会社	91,340,000 (24)					落札　　区内
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

１　評価点

価格評価点（２５点）　＋　技術等評価点（２５点）＝合計（５０点）

価格評価点 （２５点）	①入札価格が調査基準価格以上の場合 100×｛1－（入札価格－調査基準価格）÷（予定価格－調査基準価格）｝ ②入札価格が調査基準価格未満の場合 100×｛1－（調査基準価格－入札価格）÷（予定価格－調査基準価格）｝ この式で算出した数値を２５点満点で評価

技術等評価点（２５点）

① 工事成績評価点（１３点）

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度のうち直近３件の平均点

② 配置予定技術者資格点

評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者
評 価 点	３点	２点	１点

③ 配置予定技術者実績点

評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
同種工事	２点	１．５点	１点	１点	０点
類似工事	１．５点	１点	０．５点	０．５点	０点

④ 地域貢献等評価点

評価項目	評価内容
災害協定活動点（３点）	港区との災害協定の有無
ワークライフバランス推進企業点　（２点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無
障害者雇用点（１点）	法定雇用率達成の有無
環境配慮点　（１点）	ＩＳＯ１４００１、エコアクション２１等取得の有無

失格基準

調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。

①価格による失格基準

契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合

②工事成績による失格基準

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が６０点未満の場合

２　評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
富士設備工業株式会社	６．０点	１８．０点	２４．０点	無	

工事概要等

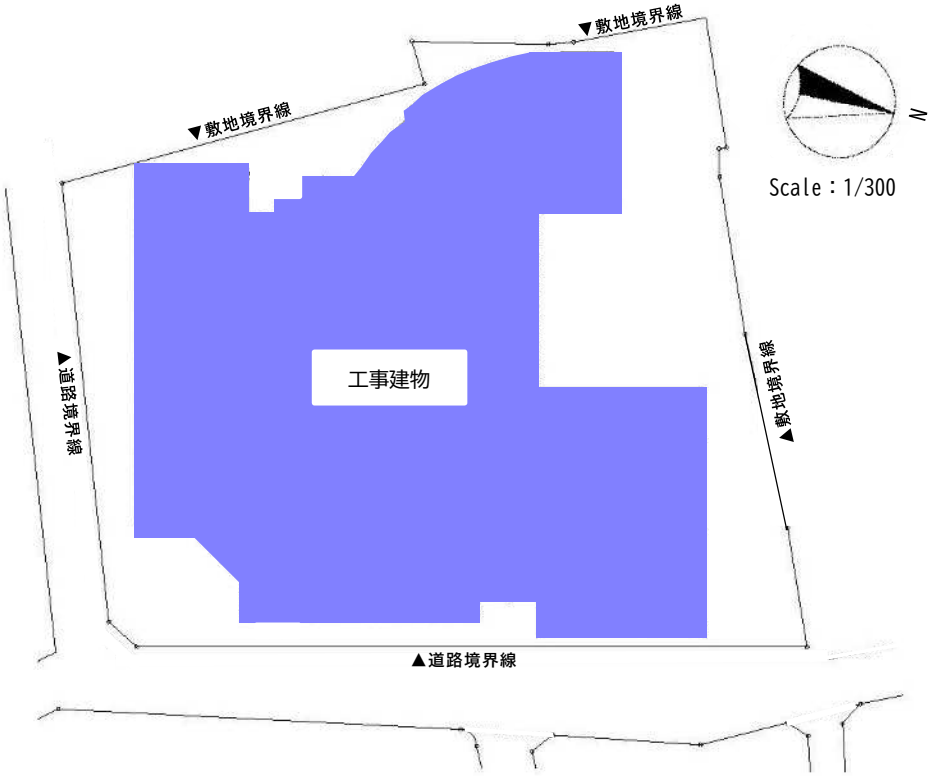
1 整備計画

港区立特別養護老人ホームサン・サン赤坂、港区立高齢者在宅サービスセンターサン・サン赤坂及び港区立赤坂子ども中高生プラザにおいて、港区公共施設マネジメント計画に基づく改修を行います。

本改修工事は、１階赤坂子ども中高生プラザ、地下１階サン・サン赤坂の機械設備の改修を行います。

本施設の利用状況を鑑み、施設機能を維持しながら利用者の安全に留意して工事を進めます。

2 配置図



3 工事概要

港区公共施設マネジメント計画に基づく設備改修として、機械設備の改修を行います。

〔空気調和設備改修〕

冷暖房設備の改修を行います。

〔換気設備改修〕

全熱交換器、換気扇の改修を行います。

〔給排水設備改修〕

給排水ポンプの改修を行います。

〔衛生器具設備改修〕

便器の改修を行います。

〔給湯設備改修〕

ガス給湯器、電気温水器の改修を行います。

4 現況写真

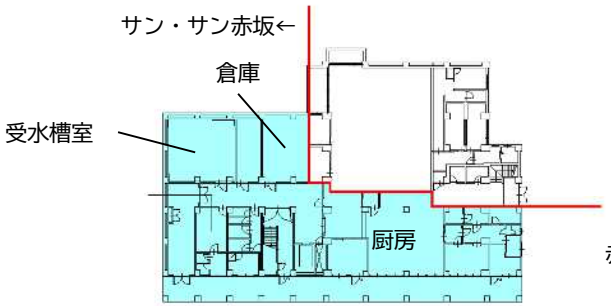
施設外観

１階　学童クラブ室

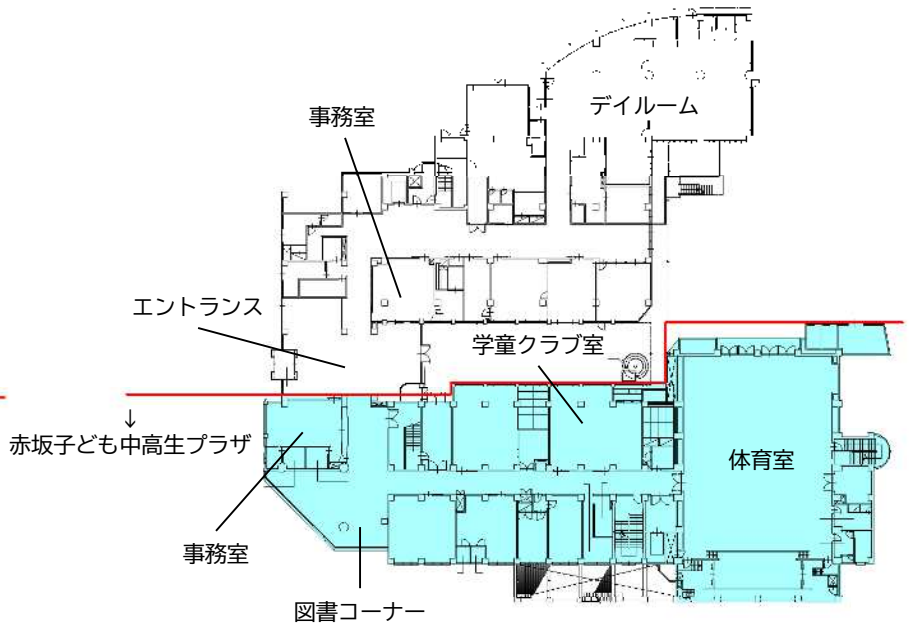
空気調和設備

給水ポンプ

5 平面図

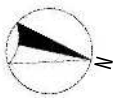


地下１階平面図



１階平面図

：改修範囲



Scale・1/300