

契約管財課
施設課

工事請負契約について
(港区役所庁舎議会棟外壁等改修工事)

- | | |
|----------|---|
| 1 契約件名 | 港区役所庁舎議会棟外壁等改修工事 |
| 2 工事場所 | 東京都港区芝公園一丁目5番25号 |
| 3 工事概要 | 外壁改修、防水改修、塗装改修 |
| 4 工期 | 令和8年8月13日から令和9年3月18日まで |
| 5 契約の方法 | 制限を付した一般競争入札による契約 |
| 6 入札経過 | 別紙1「入札（見積）経過調書」及び別紙2「港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について」のとおり |
| 7 契約締結日 | 令和8年8月12日 |
| 8 契約金額 | 101,750,000円
(うち消費税 9,250,000円) |
| 9 契約の相手方 | 株式会社長沼組東京支店
東京都港区新橋五丁目33番8号 |
| 10 工事概要等 | 別紙3のとおり |

入札（見積）経過調書

別紙 1

契約番号	08港契約第0040000097号	業務区分	工事
業 種	建築工事	詳細業種	
件 名	港区役所庁舎議会棟外壁等改修工事		
履行場所	東京都港区芝公園一丁目5番25号		
履行期間	令和8年8月13日 から 令和9年3月18日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 8年 8月 12日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 株式会社長沼組 東京支店 合計 16.5点（価格評価点：0.0点 技術等評価点：16.5点）		
落札業者	株式会社長沼組 東京支店 支店長 鈴木 修美 東京都港区新橋五丁目33番8号		
落札価格	¥101,750,000	予定価格	¥101,810,500

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	株式会社長沼組 東京支店	92,500,000 (16.5)					落札 区内
2	大成ユーレック株式会社						辞退 区内
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

1 評価点

価格評価点（25点）＋技術等評価点（25点）＝合計（50点）

価格評価点 （25点）	①入札価格が調査基準価格以上の場合 $100 \times \{1 - (\text{入札価格} - \text{調査基準価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ ②入札価格が調査基準価格未満の場合 $100 \times \{1 - (\text{調査基準価格} - \text{入札価格}) \div (\text{予定価格} - \text{調査基準価格})\}$ この式で算出した数値を25点満点で評価
----------------	---

技術等評価点
(25点)

① 工事成績評価点（13点）
発注工事の公表日の属する年度及び前5年度のうち直近3件の平均点

② 配置予定技術者資格点

評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者
評価点	3点	2点	1点

③ 配置予定技術者実績点

評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
同種工事	2点	1.5点	1点	1点	0点
類似工事	1.5点	1点	0.5点	0.5点	0点

④ 地域貢献等評価点

評価項目	評価内容
災害協定活動点（3点）	港区との災害協定の有無
ワークライフバランス推進企業点（2点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無
障害者雇用点（1点）	法定雇用率達成の有無
環境配慮点（1点）	ISO14001、エコアクション21等取得の有無

失格基準	調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。 ①価格による失格基準 契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合 ②工事成績による失格基準 発注工事の公表日の属する年度及び前5年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が60点未満の場合
------	---

2 評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
株式会社長沼組 東京支店	0.0点	16.5点	16.5点	無	

工事概要等

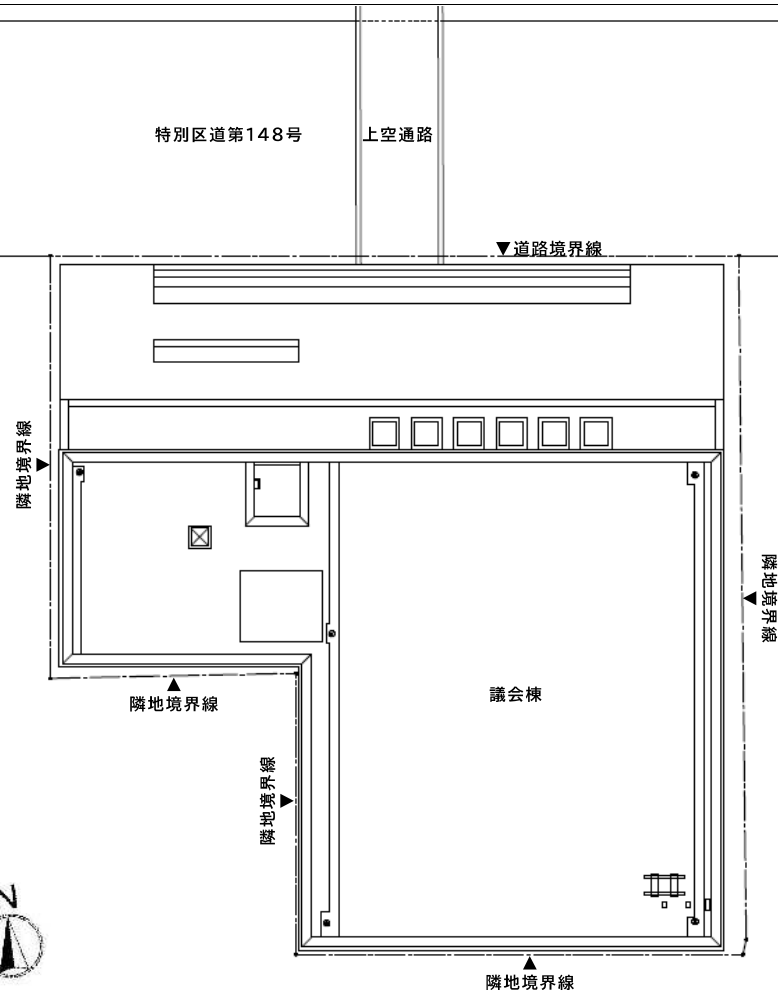
1 整備計画

港区役所庁舎議会棟は、平成15年度の外壁等改修工事から22年が経過しており、経年劣化による改修時期を迎えているため、本改修工事を実施します。

本改修工事では、外壁、防水、鉄部塗装の改修を行います。

本施設の利用状況を鑑み、施設機能を維持しながら安全に留意して工事を進めます。

2 配置図



Scale : 1/200

3 工事概要

改修時期をふまえ、外壁、防水、鉄部塗装の改修を行います。

【外壁改修】

外壁及びシーリングの改修を行います。

【防水改修】

屋上及び各階バルコニー防水の改修を行います。

【塗装改修】

外部鉄部の塗装の改修を行います。

4 現況写真



施設外観



屋上



外壁



各階バルコニー