

議案第82号

【総務部契約管財課】

工事請負契約の承認について（港区みなとリサイクル清掃事務所防水等改修工事）

本案は、港区みなとリサイクル清掃事務所防水等改修工事について、工事請負契約の承認を求めるものです。

【工事内容】

- 工事の規模 防水改修工事
内装改修工事
外壁改修工事
建具改修工事
外構改修工事
塗装改修工事

- 工事場所 港区港南三丁目9番59号
- 概要 「港区公共施設マネジメント計画」に基づき、防水等改修工事を実施します。

【工事場所】



【契約の概要】

- 契約方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 契約金額 4億7,245万円
- 工期 契約締結の日の翌日から令和10年1月31日まで
- 契約の相手方 港区高輪三丁目19番23号
徳倉建設株式会社東京支店

【現況写真】



工事請負契約の変更について（港区立御田小学校新築工事）

本案は、港区立御田小学校新築工事について、契約金額を変更するものです。

【変更内容】

○契約金額 94億5,007万8,000円
 → 99億7,824万6,300円
 （5億2,816万8,300円増額します。）

【変更理由】

工事請負契約書約款のインフレスライド条項を適用するため

【契約の相手方】

中央区京橋一丁目6番11号
 関東建設工業株式会社東京支店

- 当初契約を議決した議会
 令和6年第2回定例会
- 契約変更を議決した議会
 令和7年第2回定例会

【工事場所】



物品の購入について（港区立みなと芸術センター舞台照明機器等）

本案は、港区立みなと芸術センター舞台照明機器等を購入するものです。

【内容】

- 購入の目的 港区立みなと芸術センターの開設に伴う舞台照明機器等の整備
- 購入品目 舞台照明機器 451台
- 及び数量 その他周辺機器等 一式
- 概要 令和9年11月に開設を予定しているみなと芸術センターの公演用として整備する舞台照明機器等を購入します。

【契約の概要】

- 契約方法 制限を付した一般競争入札による契約
- 購入予定価格 4億401万4,930円
- 購入の相手方 港区東新橋一丁目5番1号
パナソニックEWエンジニアリング株式会社東京本部

【購入予定物品】

舞台照明機器（例）
スポットライト



その他周辺機器等（例）
分散型調光器



本件物品の購入に、舞台照明機器等の設置に係る業務委託（金額1,285万4,270円）を含めた契約の締結を予定しています。

議案第85号

【麻布地区総合支所まちづくり課】

指定管理者の指定について（港区立狸穴公園等）

本案は、麻布地区総合支所管内の区立公園等の指定管理者を指定するものです。

【内容】

○対象施設

名 称	位 置
港区立狸穴公園	港区麻布狸穴町63番地
港区立本村公園	港区南麻布三丁目4番9号
港区立有栖川宮記念公園	港区南麻布五丁目7番29号
港区立筈公園	港区西麻布三丁目12番1号
港区立三河台公園	港区六本木四丁目2番27号
港区立さくら坂公園	港区六本木六丁目16番46号
港区立六本木西公園	港区六本木七丁目17番8号
港区立網代公園	港区麻布十番二丁目15番1号
港区立新広尾公園	港区麻布十番四丁目5番1号
港区立飯倉公園	港区東麻布一丁目21番8号
港区立一の橋公園	港区東麻布三丁目9番1号
港区立南麻布一丁目児童遊園	港区南麻布一丁目7番29号
港区立南麻布新堀児童遊園	港区南麻布二丁目2番8号
港区立絶江児童遊園	港区南麻布二丁目9番22号
港区立古川橋児童遊園	港区南麻布二丁目15番11号
港区立広尾児童遊園	港区南麻布五丁目16番15号
港区立宮村児童遊園	港区元麻布二丁目6番2号
港区立筈児童遊園	港区西麻布二丁目1番2号
港区立西麻布二丁目児童遊園	港区西麻布二丁目18番9号
港区立六本木三丁目児童遊園	港区六本木三丁目15番25号
港区立飯倉雁木坂児童遊園	港区麻布台一丁目9番14号
港区立東麻布児童遊園	港区東麻布一丁目2番1号
港区立中ノ橋児童遊園	港区東麻布一丁目30番1号

○指定管理者 港区南麻布三丁目20番1号株式会社日比谷アメニス内
アメニス・ケイミックス・日比谷花壇グループ

(代表団体) 株式会社日比谷アメニス
(構成団体) 株式会社ケイミックス
(構成団体) 株式会社日比谷花壇

○指定の期間 令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

【現在の指定管理者】

アメニス・ケイミックス・日比谷花壇グループ

(代表団体) 株式会社日比谷アメニス
(構成団体) 株式会社ケイミックス
(構成団体) 株式会社日比谷花壇

【現況写真】

港区立狸穴公園



指定管理者の指定について（港区立円通寺坂公園等）

本案は、赤坂地区総合支所管内の区立公園等の指定管理者を指定するものです。

【内容】

○対象施設

名 称	位 置
港区立円通寺坂公園	港区赤坂五丁目2番47号
港区立一ツ木公園	港区赤坂五丁目5番26号
港区立氷川公園	港区赤坂六丁目5番4号
港区立高橋是清翁記念公園	港区赤坂七丁目3番39号
港区立乃木公園	港区赤坂八丁目11番32号
港区立青葉公園	港区南青山一丁目4番4号
港区立青山公園	港区南青山二丁目21番12号
港区立一ツ木児童遊園	港区赤坂五丁目1番24号
港区立桑田記念児童遊園	港区赤坂九丁目3番21号
港区立南青山三丁目児童遊園	港区南青山三丁目7番29号
港区立南青山四丁目児童遊園	港区南青山四丁目9番7号
港区立南青山六丁目児童遊園	港区南青山六丁目13番24号
港区立北青山一丁目児童遊園	港区北青山一丁目6番6号

○指定管理者 港区元赤坂一丁目5番8号株式会社かたばみ内
かたばみ・山本・GSグループ

（代表団体） 株式会社かたばみ

（構成団体） 株式会社山本造園

（構成団体） グリーン産業株式会社

○指定の期間 令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

【現在の指定管理者】

かたばみ・山本・GSグループ

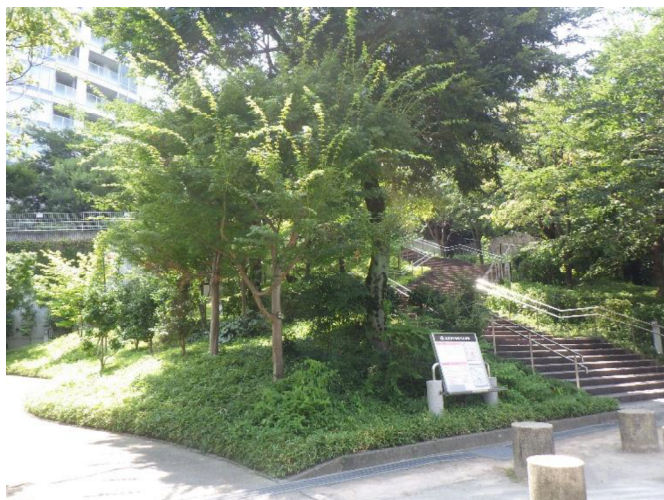
（代表団体） 株式会社かたばみ

（構成団体） 株式会社山本造園

（構成団体） グリーン産業株式会社

【現況写真】

港区立円通寺坂公園



議案第 8 7 号

【芝浦港南地区総合支所まちづくり課】

指定管理者の指定について（港区立芝浦公園等）

本案は、芝浦港南地区総合支所管内の区立公園等の指定管理者を指定するものです。

【内容】

○対象施設

名 称	位 置
港区立芝浦公園	港区芝浦一丁目 1 6 番 2 5 号
港区立プラタナス公園	港区芝浦四丁目 2 0 番 5 6 号
港区立埠頭公園	港区海岸三丁目 1 4 番 3 4 号
港区立東八ツ山公園	港区港南二丁目 8 番 8 号
港区立港南和楽公園	港区港南四丁目 2 番 1 8 号
港区立港南公園	港区港南四丁目 5 番 1 号
港区立港南緑水公園	港区港南四丁目 7 番 4 7 号
港区立お台場レインボー公園	港区台場一丁目 3 番 1 号
港区立芝浦中央公園	港区港南一丁目 2 番 2 8 号
港区立船路橋児童遊園	港区芝浦二丁目 1 1 番 1 0 号
港区立末広橋児童遊園	港区海岸二丁目 1 番 2 7 号

○指定管理者 港区芝大門一丁目 3 番 1 5 号株式会社アカネ内
アカネ・ハリマ・イビデングループ

（代表団体） 株式会社アカネ

（構成団体） 株式会社ハリマビステム

（構成団体） イビデングリーンテック株式会社

○指定の期間 令和 9 年 4 月 1 日から令和 1 4 年 3 月 3 1 日まで

【現在の指定管理者】

アカネ・ハリマ・イビデングループ

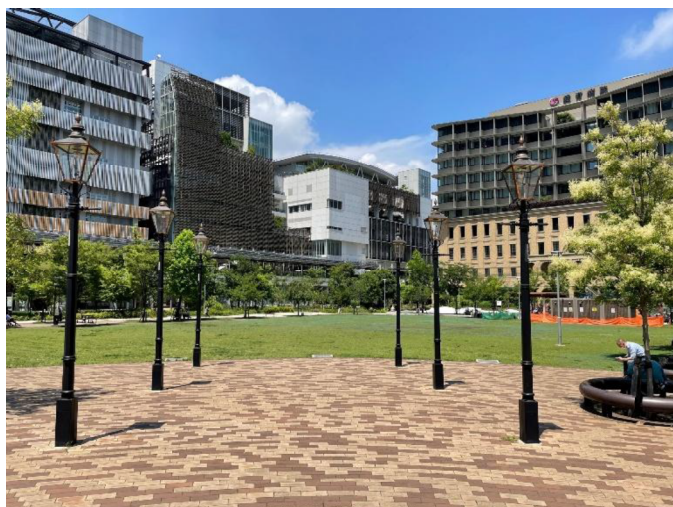
（代表団体） 株式会社アカネ

（構成団体） 株式会社ハリマビステム

（構成団体） イビデングリーンテック株式会社

【現況写真】

港区立芝浦公園



指定管理者の指定について（港区立大平台みなと荘）

本案は、大平台みなと荘の指定管理者を指定するものです。

【内容】

○対象施設

名 称	位 置
港区立大平台みなと荘	神奈川県足柄下郡箱根町大平台 294 番地

○指定管理者 神奈川県足柄下郡箱根町宮ノ下 359 番地
富士屋ホテル株式会社

○指定の期間 令和 9 年 4 月 1 日から令和 14 年 3 月 31 日まで

【現在の指定管理者】

株式会社エムアンドエムサービス

【現況写真】



指定管理者の指定について（港区立産業振興センター）

本案は、産業振興センターの指定管理者を指定するものです。

【内容】

○対象施設

名 称	位 置
港区立産業振興センター	港区芝五丁目 3 6 番 4 号

○指定管理者 港区西麻布二丁目 10 番 1 号特定非営利活動法人東京都港区中小企業経営支援協会内

みなと・キャンパス・リログループ

（代表団体） 特定非営利活動法人東京都港区中小企業経営支援協会

（構成団体） 株式会社キャンパスクリエイト

（構成団体） 株式会社リロクラブ

○指定の期間 令和 9 年 4 月 1 日から令和 14 年 3 月 31 日まで

【現在の指定管理者】

みなと・キャンパス・リログループ

（代表団体） 特定非営利活動法人東京都港区中小企業経営支援協会

（構成団体） 株式会社キャンパスクリエイト

（構成団体） 株式会社リロクラブ

【現況写真】



指定管理者の指定について（港区立三田いきいきプラザ等）

本案は、三田いきいきプラザ等の指定管理者を指定するものです。

【内容】

○対象施設

名 称	位 置
港区立三田いきいきプラザ	港区芝四丁目1番17号
港区立神明いきいきプラザ	港区浜松町一丁目6番7号
港区立虎ノ門いきいきプラザ	港区虎ノ門一丁目21番10号

○指定管理者 静岡県富士市五貫島175番地医療法人財団湖聖会内
湖聖会・ヘルスケアデザインネットワーク・東急コミュニティー共同
事業体

（代表団体） 医療法人財団湖聖会

（構成団体） 特定非営利活動法人ヘルスケア・デザイン・ネットワーク

（構成団体） 株式会社東急コミュニティー

○指定の期間 令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

【現在の指定管理者】

湖聖会・ヘルスケアデザインネットワーク・東急コミュニティー共同事業体

（代表団体） 医療法人財団湖聖会

（構成団体） 特定非営利活動法人ヘルスケア・デザイン・ネットワーク

（構成団体） 株式会社東急コミュニティー

【現況写真】

港区立三田いきいきプラザ



指定管理者の指定について（港区立南麻布いきいきプラザ等）

本案は、南麻布いきいきプラザ等の指定管理者を指定するものです。

【内容】

○対象施設

名 称	位 置
港区立南麻布いきいきプラザ	港区南麻布一丁目5番26号
港区立ありすいきいきプラザ	港区南麻布四丁目6番7号
港区立麻布いきいきプラザ	港区元麻布三丁目9番6号
港区立西麻布いきいきプラザ	港区西麻布二丁目13番3号
港区立飯倉いきいきプラザ	港区東麻布二丁目16番11号

- 指定管理者 中央区新川一丁目21番2号セントラルスポーツ株式会社内
セントラルスポーツ・東急コミュニティー共同事業体
- （代表団体） セントラルスポーツ株式会社
- （構成団体） 株式会社東急コミュニティー

- 指定の期間 令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

【現在の指定管理者】

- セントラルスポーツ・東急コミュニティー共同事業体
- （代表団体） セントラルスポーツ株式会社
- （構成団体） 株式会社東急コミュニティー

【現況写真】

港区立南麻布いきいきプラザ



港区立南麻布高齢者在宅サービスセンター
及び港区立南麻布地域包括支援センターと
同一の建物に所在

指定管理者の指定について（港区立赤坂いきいきプラザ等）

本案は、赤坂いきいきプラザ等の指定管理者を指定するものです。

【内容】

○対象施設

名 称	位 置
港区立赤坂いきいきプラザ	港区赤坂六丁目4番8号
港区立青山いきいきプラザ	港区南青山二丁目16番5号
港区立青南いきいきプラザ	港区南青山四丁目10番1号

- 指定管理者 豊島区長崎五丁目1番23号株式会社ピーウォッシュ内
ピーウォッシュ・太平ビルサービス共同事業体
- （代表団体） 株式会社ピーウォッシュ
- （構成団体） 太平ビルサービス株式会社

- 指定の期間 令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

【現在の指定管理者】

- ピーウォッシュ・太平ビルサービス共同事業体
- （代表団体） 株式会社ピーウォッシュ
- （構成団体） 太平ビルサービス株式会社

【現況写真】

港区立赤坂いきいきプラザ



指定管理者の指定について（港区立豊岡いきいきプラザ等）

本案は、豊岡いきいきプラザ等の指定管理者を指定するものです。

【内容】

○対象施設

名 称	位 置
港区立豊岡いきいきプラザ	港区三田五丁目7番7号
港区立高輪いきいきプラザ	港区高輪三丁目18番15号
港区立白金いきいきプラザ	港区白金三丁目10番12号
港区立神応いきいきプラザ	港区白金六丁目9番5号
港区立白金台いきいきプラザ	港区白金台四丁目8番5号

○指定管理者 豊島区長崎五丁目1番23号株式会社ピーウォッシュ内
ピーウォッシュ・太平ビルサービス共同事業体

（代表団体） 株式会社ピーウォッシュ

（構成団体） 太平ビルサービス株式会社

○指定の期間 令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

【現在の指定管理者】

社会福祉法人奉優会

【現況写真】

港区立豊岡いきいきプラザ

