令和８年９月１５日　資料№.９
総　務　常　任　委　員　会

契約管財課

施　設　課

議案第８２号

港区みなとリサイクル清掃事務所防水等改修工事について

１	契 約 件 名	港区みなとリサイクル清掃事務所防水等改修工事
２	契 約 方 法	制限を付した一般競争入札による契約
３	契約金額（税込み）	４７２，４５０，０００円
４	契約締結日	契約承認の日
５	工　　期	契約締結の日の翌日から令和１０年1月３１日まで
６	契約の相手方	徳倉建設株式会社東京支店 東京都港区高輪三丁目１９番２３号
７	入 札 経 過	入札（見積）経過調書（別紙１）及び港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について（別紙２）のとおり
８	概　　要	工事概要等（別紙３）のとおり

入札（見積）経過調書

別紙１

契約番号	08港契約第0040000090号	業務区分	工事
業　　種	建築工事	詳細業種	
件名	港区みなとリサイクル清掃事務所防水等改修工事		
履行場所	東京都港区港南三丁目９番５９号		
履行期間	契約締結日の翌日　から　令和10年1月31日　まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和 8年 8月 6日 9時0分　電子調達サービス	落札方法	総合評価
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和８年第３回定例会の議決を得た後に契約を締結します。 【特別簡易型総合評価方式・制限付一般競争入札】 1 徳倉建設株式会社　東京支店　合計　33.5点（価格評価点：10.0点 技術等評価点：23.5点）		
落札業者	徳倉建設株式会社　東京支店 取締役執行役員支店長　柳　晃 東京都港区高輪三丁目１９番２３号		
落札価格	¥472,450,000	予定価格	¥500,027,000

項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	徳倉建設株式会社　東京支店	429,500,000 (33.5)					落札　　区内
2	大勝建設株式会社　東京支店						辞退　　区内
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

港区工事請負契約における特別簡易型総合評価方式について

１　評価点

価格評価点（２５点）　＋　技術等評価点（２５点）＝合計（５０点）

価格評価点 （２５点）	100×｛1－（入札価格－調査基準価格）÷（予定価格－調査基準価格）｝ この式で算出した数値を２５点満点で評価

技術等評価点（２５点）

① 工事成績評価点（１３点）

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度のうち直近３件の平均点

② 配置予定技術者資格点

評価基準	1級技術者	2級技術者	その他技術者
評 価 点	３点	２点	１点

③ 配置予定技術者実績点

評価基準	監理技術者	主任技術者	担当技術者	現場代理人	実績なし
同種工事	２点	１．５点	１点	１点	０点
類似工事	１．５点	１点	０．５点	０．５点	０点

④ 地域貢献等評価点

評価項目	評価内容
災害協定活動点（３点）	港区との災害協定の有無
ワークライフバランス推進企業点　（２点）	港区ワークライフバランス推進企業等認定の有無
障害者雇用点（１点）	法定雇用率達成の有無
環境配慮点　（１点）	ＩＳＯ１４００１、エコアクション２１等取得の有無

失格基準

調査基準価格を下回る金額の入札について、入札者が以下のいずれかに該当する場合は、当該入札者を失格とする。

①価格による失格基準

契約の内容に適合した履行がされないこととなるおそれがあると認められる価格基準を下回る場合

②工事成績による失格基準

発注工事の公表日の属する年度及び前５年度内に入札者が完了した工事のうち、いずれかの工事成績評定点が６０点未満の場合

２　評価結果

応札事業者	評価点			低入札価格調査	
	価格評価点	技術等評価点	合計	実施	失格基準
徳倉建設株式会社 東京支店	１０．０点	２３．５点	３３．５点	無	

工 事 概 要 等

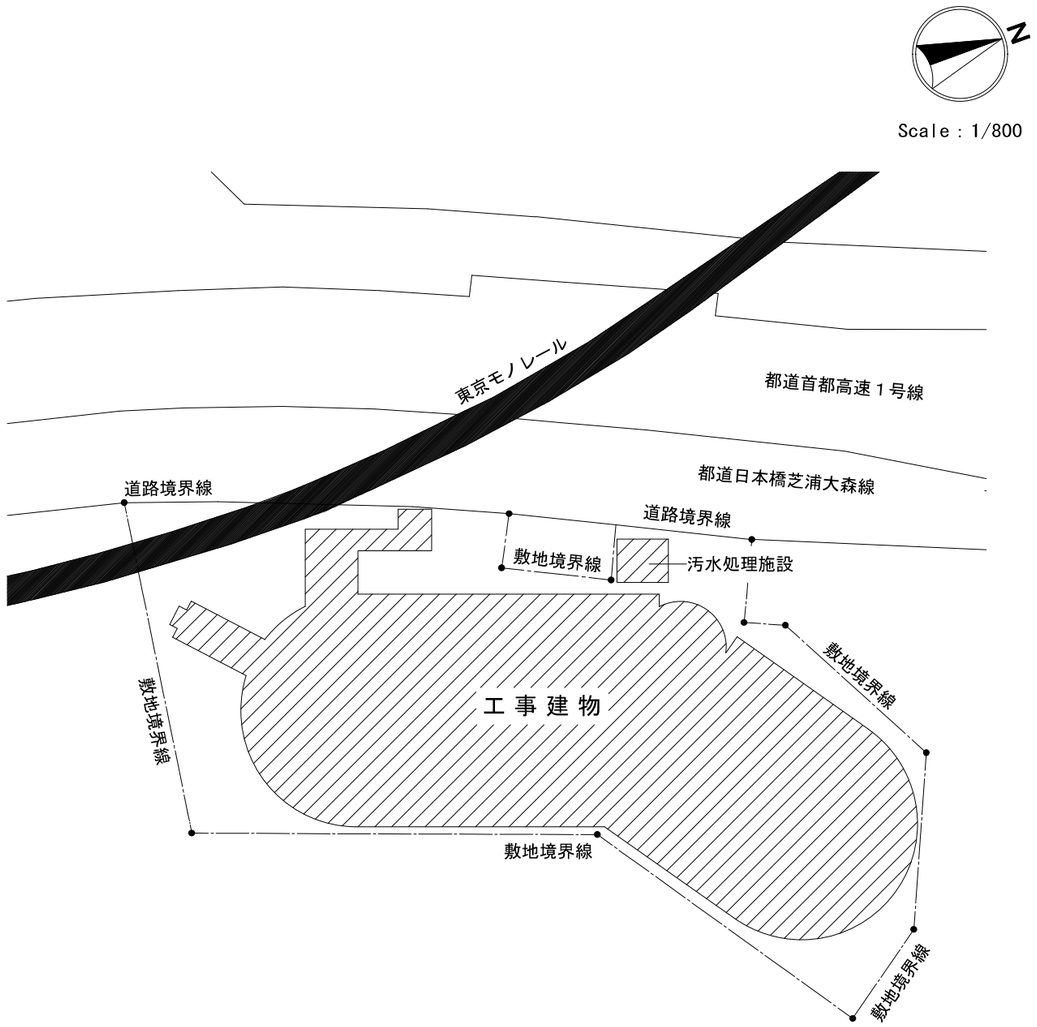
１　整備計画

港区みなとリサイクル清掃事務所において、港区公共施設マネジメント計画に基づく個別実行計画の中規模改修を実施します。

本改修工事では、施設の劣化改修に加え、利便性の向上を目的とした機能向上改修を併せて行います。

本施設の利用状況を鑑み、施設機能を維持しながら安全に留意して工事を進めます。

２　配置図



３　工事概要

港区みなとリサイクル清掃事務所の劣化改修に加え、利便性の向上を目的とした機能向上改修を併せて行います。

防水改修：各階屋上及びバルコニー等の改修を行います。
内装改修：各階便所、浴室、女性休憩室等の改修を行います。
外壁改修：目地や外装タイル劣化部、屋上室外機置場目隠しパネル等の改修を行います。
建具改修：外部シーリング、内装改修に伴う改修を行います。
外構改修：各部門扉の改修を行います。
塗装改修：屋外鉄部の改修を行います。

４　現況写真

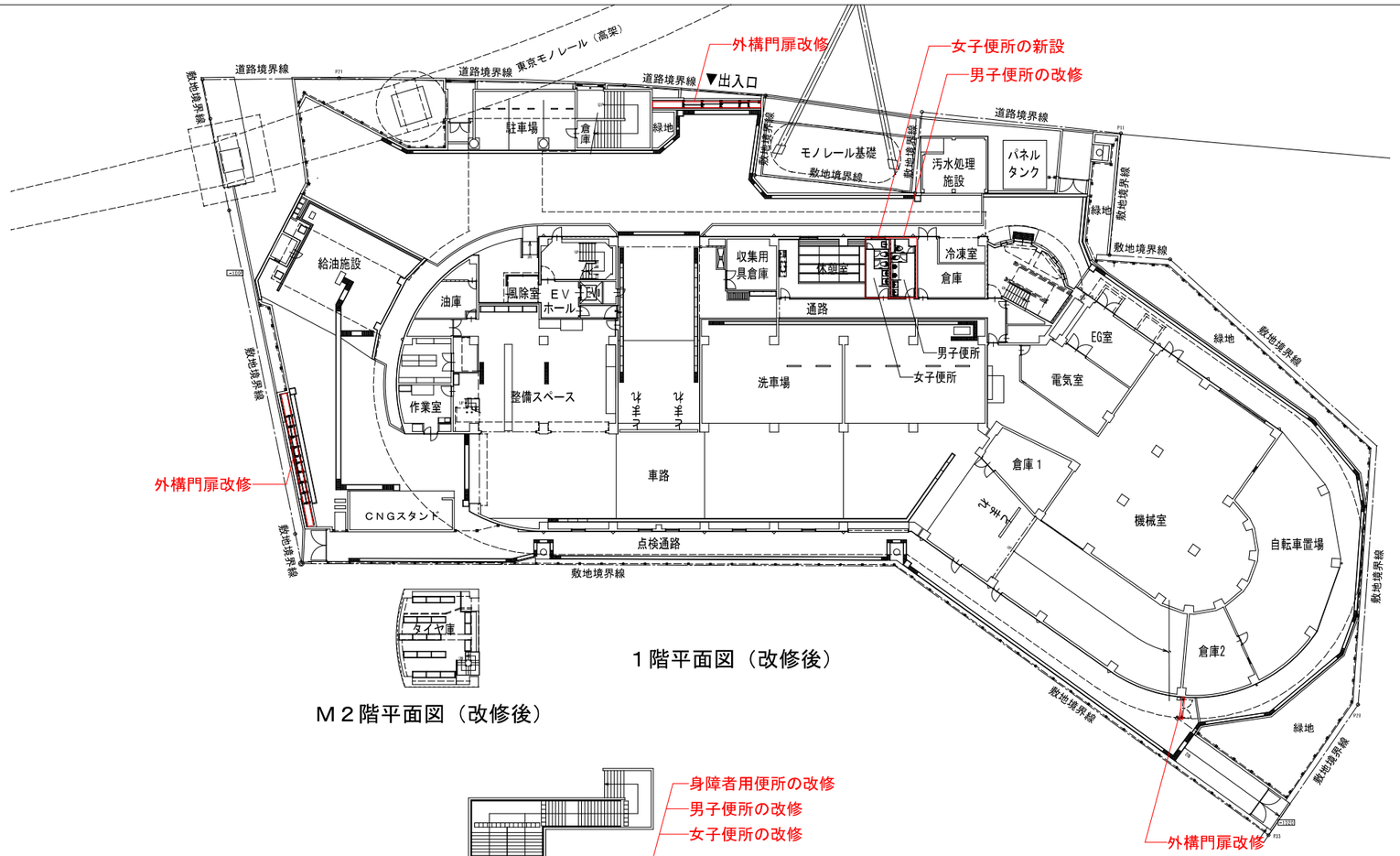
建物外観

建物屋上（４階北）

建物内部（浴室）

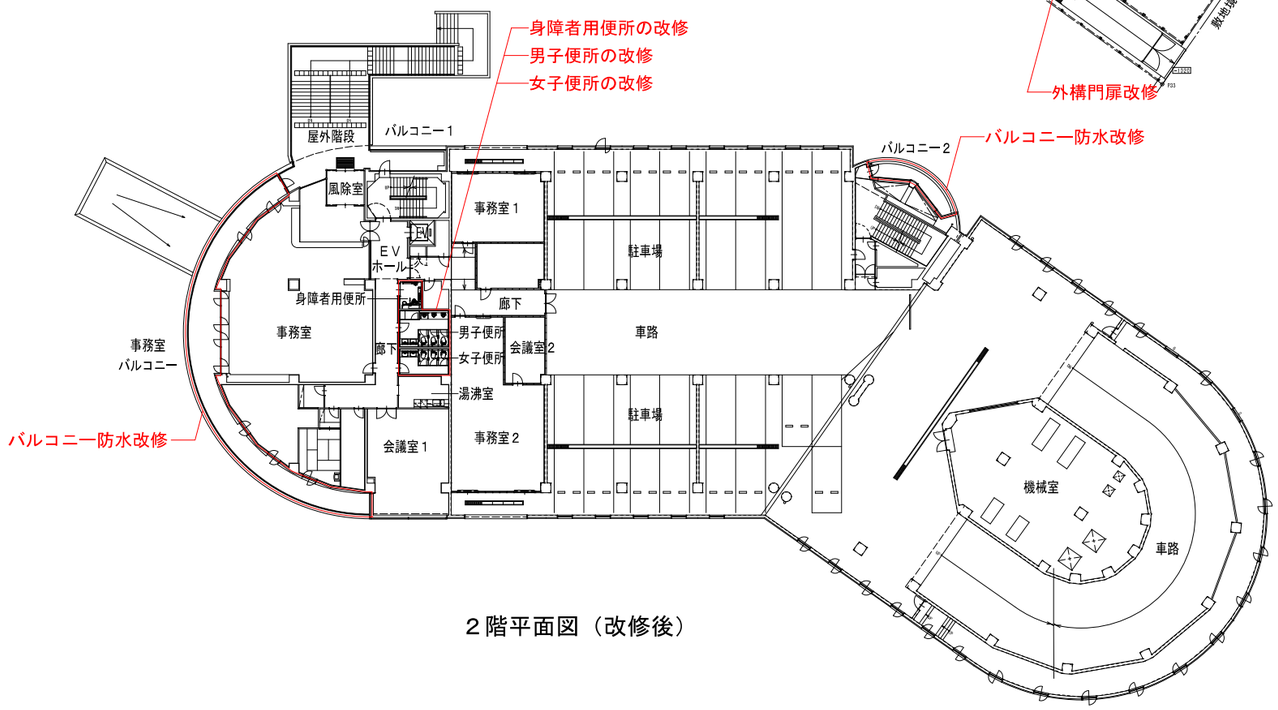
建物内部（４階便所）

5　平面図



Ｍ２階平面図（改修後）

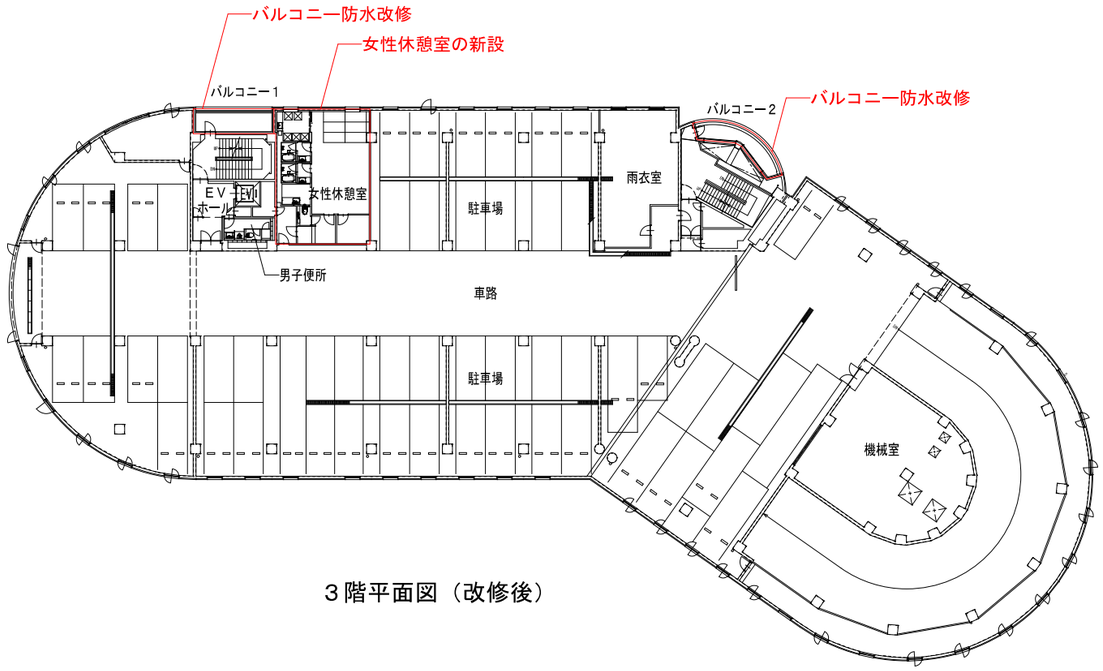
１階平面図（改修後）



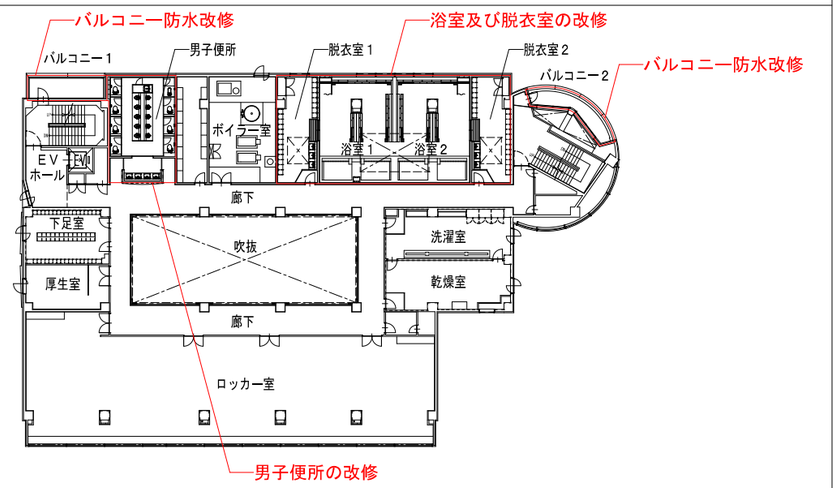
２階平面図（改修後）

Scale : 1/500

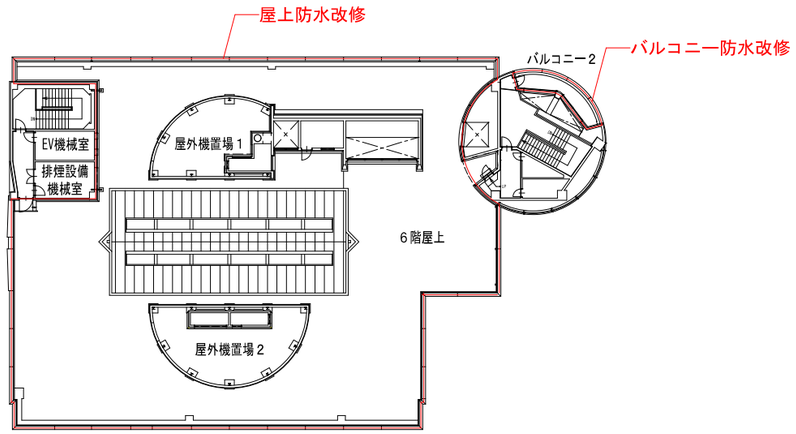
5　平面図



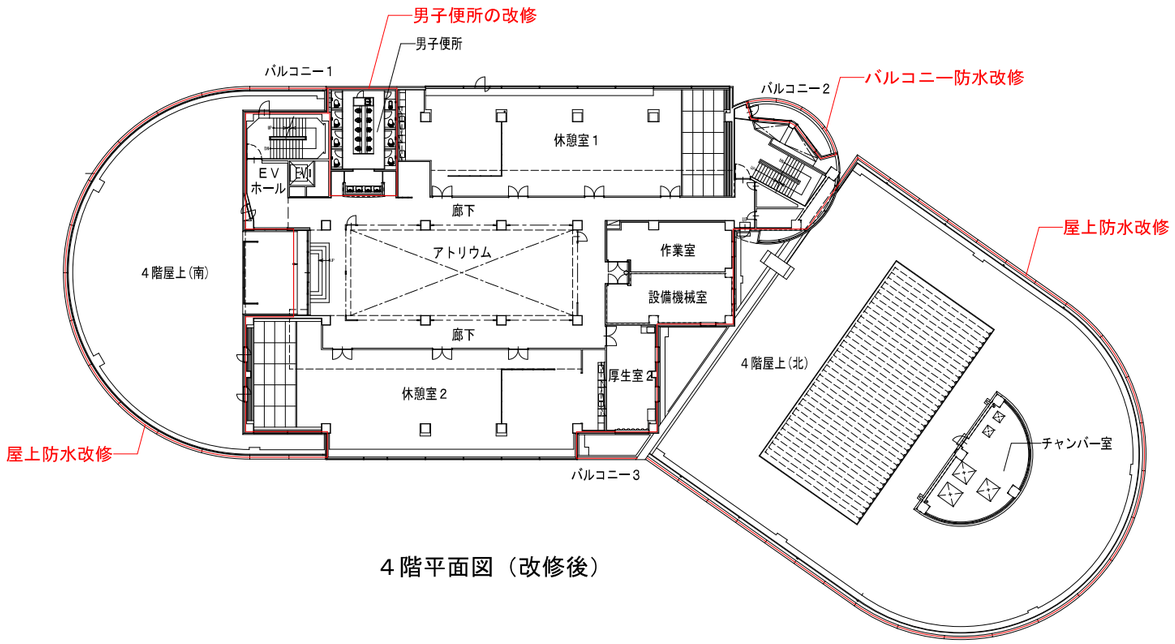
３階平面図（改修後）



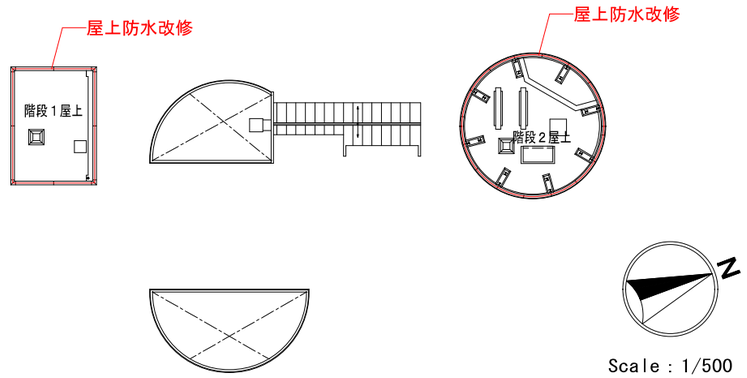
５階平面図（改修後）



６階平面図（改修後）



４階平面図（改修後）



Ｒ階平面図（改修後）