

財政課

議案第113号

令和元年度港区一般会計補正予算（第5号）補足資料

（仮称）文化芸術ホール整備費の内訳について

（単位：千円）

項目	説明	金額	保留床分の金額
整備費 ①+②		12,585,200	7,840,800
土地費 ①	再開発ビル敷地面積 5,890 m ² のうち区の共有持分割合は約 14.77%	3,304,600	2,058,800
建物費 ②	③+④+⑤	9,280,600	5,782,000
建設費 ③		7,744,370	4,626,760
建設費の内訳			
	建築(劇場椅子、防火戸等)	1,789,620	—
	電気(舞台照明、音響設備等)	813,990	—
	機械(給排水設備、空調設備等)	1,222,060	—
	昇降機	162,000	—
	駐車場・屋外(按分)	56,480	—
	共用・工事(按分)	2,197,180	—
	仮設・経費(按分)	1,503,040	—
建設費以外の負担額 ④	基本設計費、実施設計費等を按分	1,010,630	629,640
消費税額(保留床部分のみが対象) ⑤		525,600	525,600

※計数等については、1万円未満を四捨五入し、端数調整をしていないため、合計等と一致しない場合があります。

※消費税額⑤については、建設費③及び建設費以外負担額④の保留床部分のみを対象とした金額です。

※（仮称）文化芸術ホール整備費合計125億8,520万円のうち、47億4,440万円分については、専有面積の約39.34%相当を従前資産評価額の等価交換により権利床として取得するものです。残りの78億4,080万円分については、債務負担行為を設定し、専有面積の約60.66%相当を保留床の買入れにより取得するものです。

※今後の詳細設計や資器材の市況価格の変動等により、整備費の増減が見込まれます。