

議案第125号

南麻布四丁目障害者支援施設等新築工事委託契約の変更について

1 件名

南麻布四丁目障害者支援施設等新築工事委託契約

2 契約の相手方

社会福祉法人健誠会

3 施設概要

名称 港区立児童発達支援センター

港区立障害者支援ホーム南麻布

所在地 港区南麻布四丁目6番13号

敷地面積 3,628.88㎡

建築面積 2,034.96㎡

延床面積 児童発達支援センター 1,619.12㎡ 1階

障害者支援ホーム 2,880.82㎡ 2階、3階の一部

(特別養護老人ホーム 5,182.47㎡ 3階の一部、4～6階)

合計 9,682.41㎡

規模・構造 地下1階地上6階 鉄筋コンクリート造

4 履行期間

平成29年12月9日から令和元年12月27日まで

5 変更内容

(1) 契約金額の変更(税込)

当初金額 1,607,742,481円

確定金額 1,508,215,304円

差額 99,527,177円

(2) 確定金額内訳

	内容等	金額 (税込)
1	工事等入札確定金額	1,457,121,270円
2	地中障害物処理等追加経費 (詳細は別紙(1)のとおり)	42,151,034円
内 訳	① 地中障害物処理	15,534,574円
	② 区立施設の設備等の変更 ア 障害者支援ホーム イ 浴室レイアウト変更、看護準備室設置、床暖房増設 イ 児童発達支援センター 手洗い器増設、観察用マジックミラー増設	26,616,460円
3	新たな地中障害物処理等追加経費 (詳細は別紙(2)のとおり)	8,943,000円
内 訳	① 地中障害物処理	2,217,241円
	② 下水道接続工事に伴う試掘	688,224円
	③ 安全対策のための追加工事 障害者支援ホームバルコニー溝蓋設置 児童発達支援センター遊戯室柱防護パッド取付 前面道路ガードパイプ設置、コーナーガードの設置	6,037,535円
合計 (1 + 2 + 3)		1,508,215,304円

6 変更理由

受託事業者の工事契約における契約落差金が生じたこと、地中障害物の処理及び安全対策追加工事等により、契約金額を変更します。

7 外観図



(1) 地中障害物処理等追加経費の内容

No.	項目	内容
①	地中障害物処理	基礎工事で出現した地中障害物の処理 総量 34.1m ³ (内訳) がれき類14.1m ³ コンクリートがら2.0m ³ 混合廃棄物12.0m ³ 廃プラ6.0m ³ PC杭引抜20本
②	区立施設の設備等の変更	障害者支援ホーム：浴室レイアウト変更、看護準備室設置、床暖房増設 児童発達支援センター：手洗い器及び観察用マジックミラー増設

① 地中障害物処理



① 地中障害物処理



②-1 浴室レイアウト変更



②-2 看護準備室設置



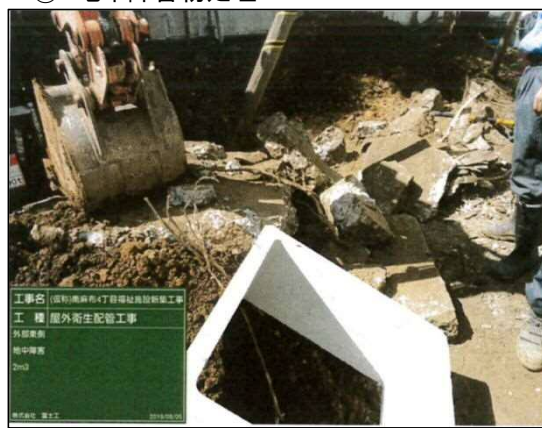
(2) 新たな地中障害物処理等追加経費の内容

No.	項目	内容
①	地中障害物処理	外構工事で出現した地中障害物の処理 総量 68.2 ^m ³ (内訳) がれき類 24.6 ^m ³ コンクリートがら 33.6 ^m ³ 混合廃棄物10.0 ^m ³
②	下水道接続工事に伴う試掘	下水本管接続工事について、NTT通信ケーブルへの影響を確認するための試掘工事
③	安全対策のための追加工事	
内 訳	障害者支援ホームバルコニー溝蓋設置	車椅子等の脱輪防止用排水溝の蓋設置工事
	児童発達支援センター遊戯室柱防護パッド取付	柱に衝突した際の怪我防止用防護パッド取付工事
	前面道路ガードパイプ設置	歩行者安全対策用ガードパイプ設置工事
	コーナーガードの設置	避難用スロープ下の駐輪場天井等へのコーナーガード設置工事

① 地中障害物処理



① 地中障害物処理



② 下水道接続工事に伴う試掘



② 下水道接続工事に伴う試掘



③-1 障害者支援ホームバルコニー溝蓋設置



③-2 児童発達支援センター遊戯室柱防護パッド取付



③-3 前面道路ガードパイプ設置



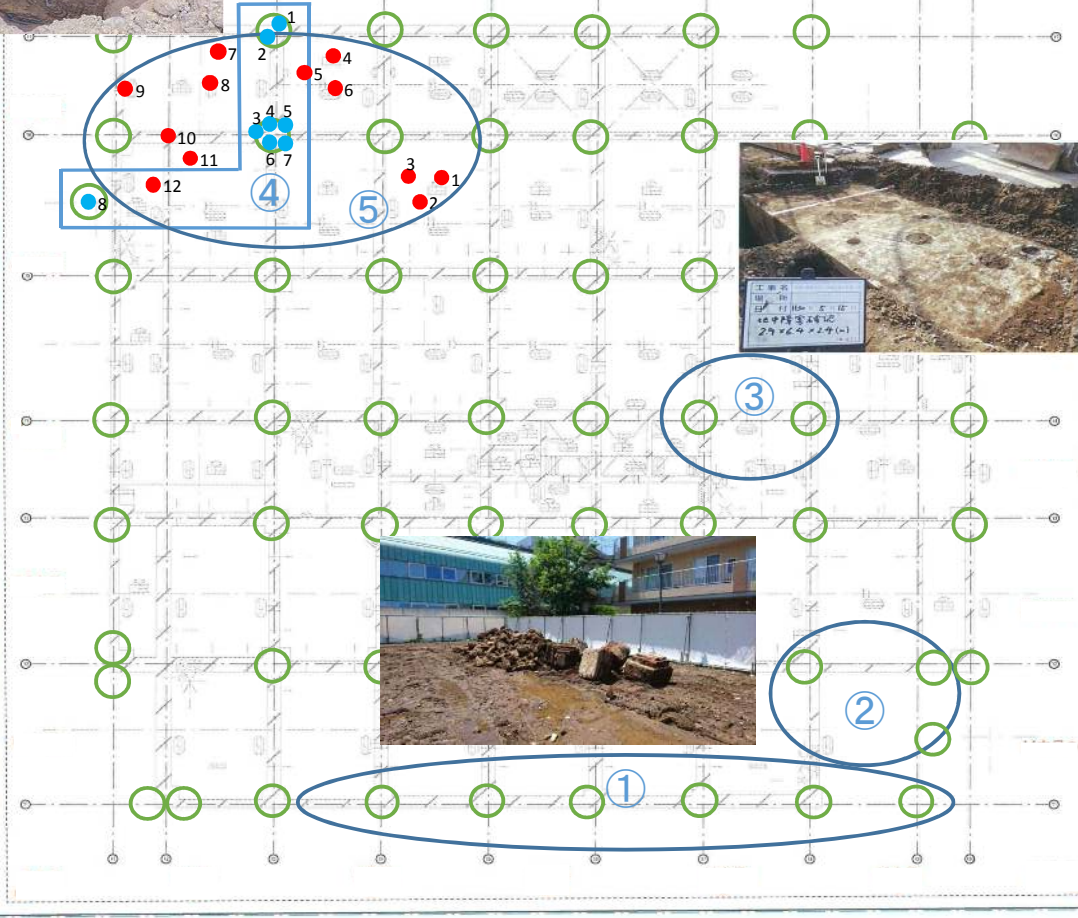
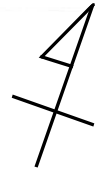
③-4 コーナーガードの設置



(3) 地中障害物発生位置図



- → 引抜機によるPC杭引抜き
- → 根切時PC杭解体



- ①
・コンクリート基礎
・石(がれき混じり)等
- ②
・石(がれき混じり)等
- ③
・コンクリート構造物 箱状
- ④
・PC杭 8本
- ⑤
・PC杭 12本

(4) 地中障害物発生位置図

8

