

契約管財課
施設課

議案第94号

(仮称) 芝浦第二小学校等整備に伴う電気設備工事

- ・ 入札（見積）経過調書 1
- ・ (仮称) 芝浦第二小学校等整備に伴う電気設備工事に係る
低入札価格審査結果 2
- ・ 完成イメージ図 3・4

入札（見積）経過調書

契約番号	31港契約第0040000069号	業務区分	工事
業種	電気工事	詳細業種	
件名	(仮称) 芝浦第二小学校等整備に伴う電気設備工事		
履行場所	東京都港区芝浦一丁目16番1号		
履行期間	契約締結日の翌日から 令和4年1月31日 まで		
入札方法	制限付一般競争入札	契約方法	総価契約
開札日時	令和元年 8月14日 9時0分 電子調達サービス	落札方法	価格競争
摘要	本件は、港区議会の議決に付すべき案件のため、令和元年第3回定例会の議決を得た後に契約を締結します。		
落札業者	住友電設株式会社 東京本社 専務執行役員 辻村 勝彦 東京都港区三田三丁目12番15号		
落札価格	¥611,600,000	予定価格	¥783,728,000

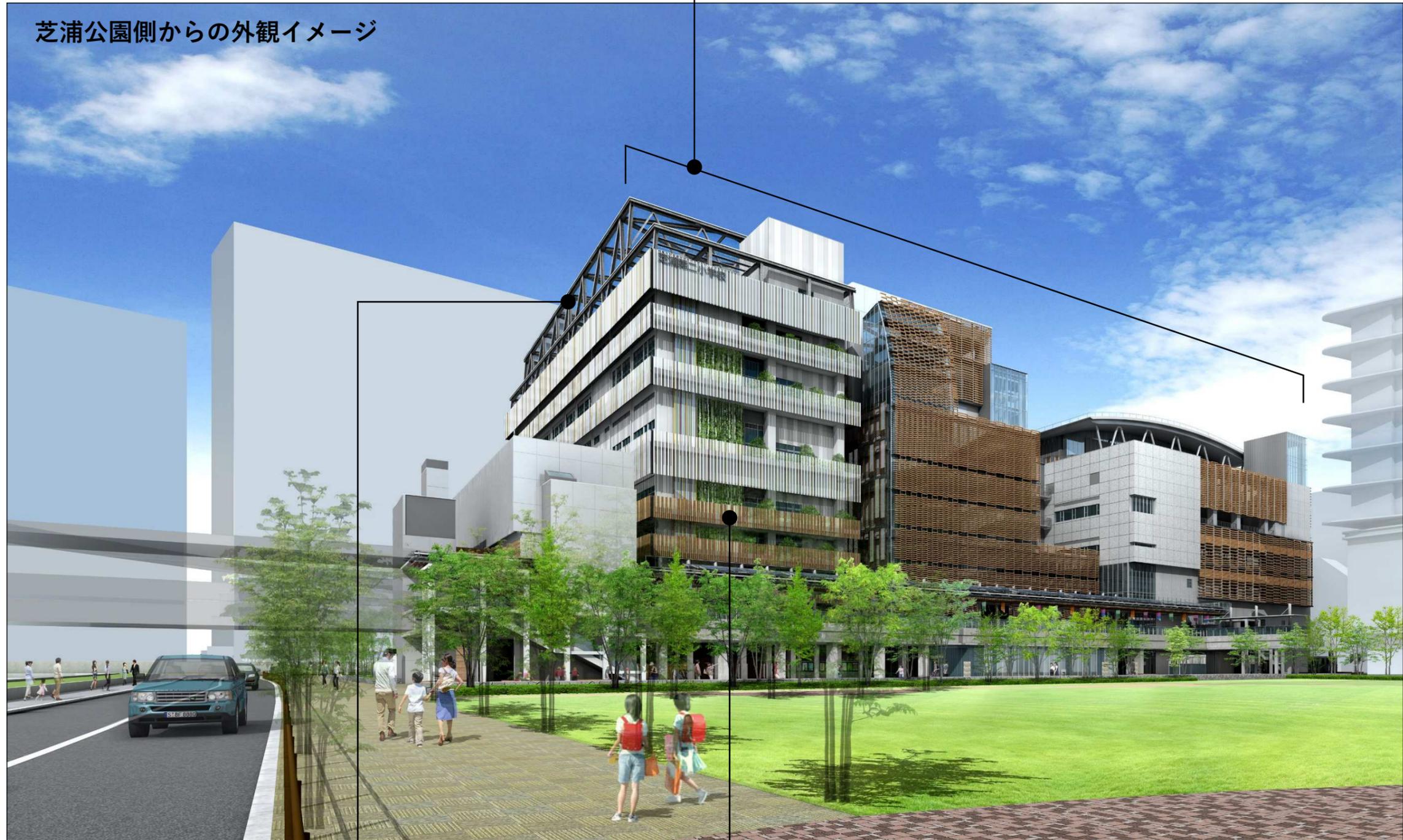
項番	企業名又は委任先名	1回目 価格(円) (評価値)	2回目 価格(円) (評価値)	3回目 価格(円) (評価値)			備考
1	栗原工業株式会社 東京本店	603,000,000					区内
2	住友電設株式会社 東京本社	556,000,000					落札 区内
3	新生テクノス・大三洋行建設共同企業体	641,240,000					区内
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

(仮称) 芝浦第二小学校等整備に伴う電気設備工事に係る低入札価格審査結果

工事件名	(仮称) 芝浦第二小学校等整備に伴う電気設備工事	
業種	電気工事	
予定価格 (税抜)	712,480,000 円	
調査基準価格	非公表	
開札日	令和元年8月14日 (水)	
低入札価格調査対象事業者名	住友電設株式会社東京本社	
入札価格 (税抜)	556,000,000 円 (予定価格に対する割合 78.0%)	
事業者ヒアリング	実施日 令和元年8月19日 (月) ヒアリング実施者 施設課長及び契約管財課長 ヒアリング内容 入札価格の積算方法等を確認	
港区低入札価格審査委員会	開催日	令和元年8月21日 (水)
	委員会構成員	委員長 総務部長 委員 用地・施設活用担当部長 委員 街づくり支援部長 委員 契約管財課長 委員 施設課長 委員 土木課長
落札者	住友電設株式会社東京本社	
決定理由	近隣で同種の工事を複数受注していることから、安価に資材を調達することができ、入札価格で対応が可能と考えられること、区内事業者であり、現場から事業所の距離が近く、業務の円滑な履行が期待できること、労務単価について、区の最低賃金水準額を超えており、労働環境が確保されていること、以上の理由から、住友電設株式会社東京本社を落札者とします。	

みなとパーク芝浦の白色のボリューム+木の構成を引き継ぐことで一体性を創出するとともに、小学校らしさを追求した外観を目指します。

芝浦公園側からの外観イメージ



※学校名は仮称となります。

防球ネットは圧迫感を軽減のため2段組みの架構形式とし、日影の影響を考慮して屋根上部は傾斜をつけた形状としました。

壁面緑化を採用することで芝浦公園と連続的な緑の配置を行い、周辺環境との調和を図ります。

バルコニーの手すりは安全性に配慮し、縦材とします。

6～8階の手すりはアルミルーバー+木ルーバーを配置し、アルミルーバーには複数の色合いを採用することで小学校らしい児童の活発さと高層建物としての圧迫感軽減に努める計画とします。

線路側からの外観イメージ



※学校名は仮称となります。

線路側の垂直再生木ルーバーはダクトの目隠しであると同時に、みなとパーク芝浦との統一性、小学校としての印象的な立面を演出しました。

普通教室や特別教室のある2～5階の手すりは児童がバルコニーを利用する可能性もあるため、手触りにあたたかみのある再生木ルーバーを採用します。