

新教育センター等整備事業に関する変更について

国との合同PFI事業で実施している新教育センター等整備事業は、平成21年7月に区と国とが「気象庁虎ノ門庁舎(仮称)・港区立教育センター整備等事業に関する受託契約」を締結し、区はPFI事業者の選定及びPFI事業者の管理監督等の事務を国に委託しています。

このたび、令和2年2月の竣工・引渡しに向けた最終の契約変更として、令和元年第3回港区議会定例会で補正予算を計上した物価変動による工事費の増額分と、受託契約に直接従事する国土交通省職員の人件費及び施設整備費の確定を受けて、令和2年1月20日付で、契約変更を専決処分しました。

1 契約内容(変更前)

- (1) 契約の名称 気象庁虎ノ門庁舎(仮称)・港区立教育センター整備等事業
 に関する受託契約
- (2) 契約の目的 港区立教育センター整備等事業
- (3) 事業場所 港区虎ノ門三丁目33番、34番及び35番
- (4) 事業期間 契約締結の日から平成32年3月31日まで
- (5) 契約金額 32億3,859万445円
- (6) 契約の相手方 国 契約担当官 国土交通省関東地方整備局長

2 変更の内容

契約金額 変更前 32億3,859万445円
 変更後 33億2,790万3,052円
 (8,931万2,607円の増)

契約変更額	事由
8,931万2,607円	① 物価等の変動に基づく工事費 9,623万7,495円
	② 国土交通省職員の人件費 193万1,268円
	③ 施設整備費の確定に伴う減 (がれき混じり残土撤去費用の執行残による) △885万6,156円

3 位置図・建物概要

別紙のとおり

4 今後のスケジュール(予定)

- | | |
|-----------|-------------------------------------|
| 令和2年2月 | 令和2年第1回港区議会定例会において、専決処分について
区長報告 |
| 令和2年2月29日 | 竣工・引渡し |
| 4月 1日 | 新教育センター・港区立みなと科学館開設 |

【位置図】



【建物写真(令和2年1月31日撮影)】

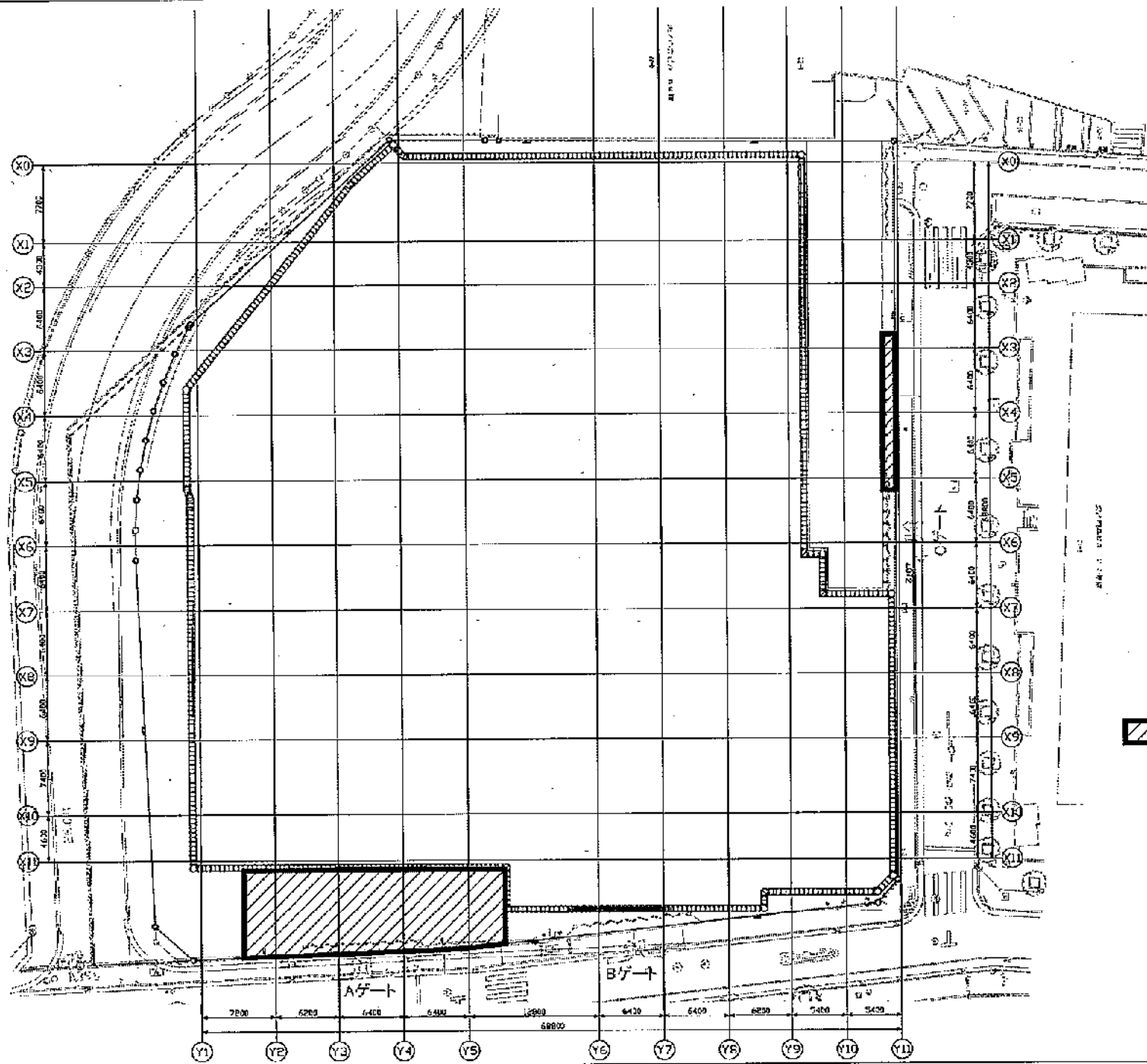


住 所 港区虎ノ門三丁目6番9号(旧鞆絵小学校跡地)

建物概要	5～13階	気象庁執務室
	4階	港区立教育センター
	3階	気象庁執務室
	2階	港区立みなと科学館(プラネタリウムホール)、気象科学館、広報室(気象庁)
	1階	港区立みなと科学館(常設展示コーナー、実験室、多目的ロビー、受付)、総合受付

がれき混じり残土搬出範囲図

参考資料



18/09/27~19/09/04
137.9m²

がれき混じり残土搬出記録写真



2018.9.27 Aゲート前外構 5m³



2018.11.10 Aゲート前外構 5m³



2019.3.21 Cゲート前 1.5m³



2019.6.15 Aゲート前外構 5m³



2019.6.22 Aゲート前外構 5m³



2019.9.4 Cゲート前外構 6.5m³

がれき混じり残土搬出記録

日付	場所	品目	車両No	数量	当日合計数量
2018.9.27	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	
2018.9.27	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	
2018.9.27	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	
2018.9.27	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	20m ³
2018.9.28	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6941	5m ³	
2018.9.28	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6941	5m ³	
2018.9.28	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6941	5m ³	
2018.9.28	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6941	5m ³	
2018.9.28	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	
2018.9.28	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	
2018.9.28	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	
2018.9.28	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	40m ³
2018.9.29	Aゲート前外構	がれき混じり残土	1226	5m ³	
2018.9.29	Aゲート前外構	がれき混じり残土	1226	5m ³	
2018.9.29	Aゲート前外構	がれき混じり残土	1226	5m ³	
2018.9.29	Aゲート前外構	がれき混じり残土	721	5m ³	
2018.9.29	Aゲート前外構	がれき混じり残土	721	5m ³	
2018.9.29	Aゲート前外構	がれき混じり残土	721	5m ³	
2018.9.29	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	
2018.9.29	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	
2018.9.29	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	45m ³
2018.11.10	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6948	5m ³	
2018.11.10	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6948	5m ³	
2018.11.10	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	
2018.11.10	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6970	5m ³	20m ³
2019.3.21	Cゲート前配管	がれき混じり残土	6501	1.5m ³	1.5m ³
2019.6.15	Aゲート前外構	がれき混じり残土	111	2.5m ³	
2019.6.15	Aゲート前外構	がれき混じり残土	111	2.5m ³	
2019.6.15	Aゲート前外構	がれき混じり残土	111	2.5m ³	
2019.6.15	Aゲート前外構	がれき混じり残土	697	2.5m ³	
2019.6.15	Aゲート前外構	がれき混じり残土	697	2.5m ³	12.5m ³
2019.6.22	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6350	5m ³	
2019.6.22	Aゲート前外構	がれき混じり残土	6350	5m ³	
2019.6.22	Aゲート前外構	がれき混じり残土	1294	5m ³	
2019.6.22	Aゲート前外構	がれき混じり残土	1294	5m ³	20m ³
2019.9.4	Cゲート前配管	がれき混じり残土	0020	2.5m ³	
2019.9.4	Cゲート前配管	がれき混じり残土	0050	2m ³	
2019.9.4	Cゲート前配管	がれき混じり残土	3310	2m ³	6.5m ³

2018/9/27～2019/9/4 137.9m³(地山換算)

予定数量 219.3m³